

# 福岡県営住宅及び福岡県住宅供給公社賃貸住宅保全業者の募集について

福岡県住宅供給公社

## 1. 募集内容

福岡県営住宅及び福岡県住宅供給公社賃貸住宅入居者の良好な生活環境を保持するため、下記団地の適切な修繕業務等に対応できる保全業者を募集します。

## 2. 募集地域の団地及び管理戸数

筑後地域（大牟田市）【建築工事】

福岡県営住宅	4 団地	8 1 4 戸	(黒崎団地 小浜団地 小浜第二団地 天領団地)
福岡県住宅供給公社賃貸住宅	3 団地	1 4 4 戸	(白川団地 大正町団地 白金町団地)

## 3. 募集地域の募集対象業者

福岡県の令和3年度「建設工事競争入札参加資格者名簿」に登録され、かつ、南筑後県土整備事務所管内の大牟田市に本店を有する者

## 4. 募集業種

建築一式工事業者

## 5. 募集業者数

1 業者

## 6. 業務内容

福岡県営住宅については、建築工事及び電気工事で次に掲げるもの、福岡県住宅供給公社賃貸住宅については、建築工事で次に掲げるもの

- (1) 会社の指示する工事費が250万円以下の工事（例：空家修繕・老朽化による破損復旧、修繕等）
- (2) 緊急を要する修繕（例：雨漏り・停電・災害の修繕等）
- (3) 点検業務及び会社が行う調査等の補助（例：定期点検、緊急点検、空家補修の調査等）
- (4) その他会社の指示する工事及び点検

## 7. 契約期間

契約期間は令和3年11月16日から令和4年3月31日までとしますが、実績の評定の結果により更新することがあります。

## 8. 応募資格

応募にあたっては、申込書提出期限日において次に掲げる資格を満たす者とします。なお、公開による抽選会開催時においても、同条件を満たすことが必要です。

- (1) 福岡県の令和3年度「建設工事競争入札参加資格者名簿」に登録されている業種が建築一式工事業者で格付がAa、A、B又はCの者であること。
- (2) 直近の経営事項審査結果の「経営規模等評価結果通知書 総合評価値通知書」において、建築一式工事の完成工事高の額が1,500万円以上の者であること。
- (3) 災害時等に、会社の修繕依頼に対し、直ちに修繕業務に着手し、完了できる者であること。
- (4) 建築一式工事の営業年数が3年以上あること。
- (5) 現に、建設業法上の監督処分又は福岡県からの指名停止処分を受けていない者であること。
- (6) 現に、会社更生法、破産法、又は民事再生法の適用を受けていない者であること。（更正手続開始の決定後又は再生手続開始の決定後、手続開始決定日以降の日を審査基準日とする経営事項審査を受けている場合を除く。）
- (7) 現に、商法による特別清算、又は会社整理を行っていない者であること。
- (8) 現在、福岡県住宅供給公社と保全業務委託契約及び管理業務委託の契約期間中でない者であること。
- (9) 常時24時間体制で会社の修繕依頼に対して受付対応ができ、かつ、業務対応の体制が確保できること。
- (10) 建設業の許可を受けている電気工事業者（「電気工事業の業務の適正化に関する法律」に基づく電気工事業の登録のみでは不可）の協力が得られる者であること。ただし、申込者が電気工事業の建設業の許可を受けている場合を除く。

- (11) 1級建築士、2級建築士又は建築基準法施行規則に定める特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者を有していること。

## 9. 募集案内、提出書類等

### (1) 募集案内の配布期間

令和3年9月8日（水）から令和3年10月15日（金）までの毎日  
午前9時00分から午後5時00分まで  
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除き、10月15日は午後4時00分までとする。

### (2) 募集案内の配布場所

#### ①福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

（福岡市中央区天神5丁目3番1号須崎ビル3階・TEL:092-781-8011）

#### ②福岡県住宅供給公社筑後管理事務所

（久留米市百年公園1番1号久留米リサーチセンタービル4階・TEL:0942-30-2660）

#### ③福岡県住宅供給公社大牟田出張所

（大牟田市小浜町24番1号県大牟田総合庁舎2階・TEL:0944-51-3500）

※電子メールによる配布も行います。

希望される方は、hozen@lsf.jp（エッチオゼットイェス アット エルエスエフ ドット ジェット）にタイトルを「募集案内希望」、本文に会社名、電話番号、担当者名を記入のうえ、申し込んでください。

### (3) 申込書（提出書類）の受付期間

令和3年9月15日（水）から令和3年10月15日（金）までの毎日  
午前9時00分から午後4時00分まで  
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

### (4) 申込書（提出書類）の受付場所

福岡市中央区天神5丁目3-1 須崎ビル3階

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課 TEL 092-781-8011

※郵送による申込みも受け付けますが、受付期間内に必着でお願いします。

郵送の場合は、必ず、簡易書留又は一般書留にて送付してください。

なお、FAX、電子メールによる提出書類の受付はできませんのでご注意ください。

### (5) 提出書類・・・2部提出（1部コピー可）

#### ①保全業者申込書

#### ②福岡県建設業の許可について（通知）の写し

#### ③直近の経営事項審査の「経営規模等評価結果通知書 総合評定値通知書」の写し

#### ④応募資格に関する調査票

### (6) 募集申込みの際の注意

①申込み（提出書類）受付の際に、調査票にもとづき受付体制や施工体制等についてお聞きしますので、提出者は記入内容を説明できる方とします。なお、郵送による申込みの場合は、上記内容について公社から電話を行い確認します。

②公社来客用の駐車場には限りがありますので、申込みの際には、公共交通機関又は近くの有料駐車場のご利用をお願いします。

## 10. 保全業者の決定方法

(1) 提出書類により応募資格の審査を行い、審査基準に適合した者が複数の場合は、公開により抽選を行い決定します。

(2) 抽選は、令和3年10月22日（金）午後1時30分から公社（福岡市中央区天神5丁目3-1 須崎ビル3階）で行います。

(3) 保全業者に決定された方には、文書にて通知します。

(4) 結果については、公社（建設事業部保全事業課）において閲覧に供します。

## 11. 問い合わせ先

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

（福岡市中央区天神5丁目3-1 須崎ビル3階・TEL:092-781-8011・メール:hozen@lsf.jp）