

「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業 設計・施工一括提案」における選定結果について

令和6年12月4日
福岡県住宅供給公社

令和6年7月23日に公表した標記事業について、令和6年7月24日から令和6年8月23日まで参加表明書の提出を受付し、令和6年10月24日に技術提案書、令和6年11月20日に価格提案書の提出を受け、提案内容を総合的に評価した結果、下記のとおり最優秀提案者及び次点者を決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 最優秀提案者

提案代表者 福屋建設株式会社
グループ構成企業 福屋建設(株)、永田建築・醇建築共同企業体
提案金額 918,000,000円(税抜き)
価格評価 15.26点/20点 技術評価 23.84点/30点
総合評価 39.10点/50点

2. 次点者

提案代表者 株式会社川口建設
グループ構成企業 (株)川口建設、(株)アイデア設計

3. 最優秀提案者選定理由

本事業は、当公社が北九州市八幡西区において行う建替え事業であり、基本構想に基づいて、設計・施工の一括提案として技術提案と価格提案を求めたところ、2者から期限までに提案の提出があった。

価格提案は、いずれも公社の提案上限価格と失格基準価格の範囲内であり、最優秀に選定された提案は技術提案では、魅力ある賃貸住宅の計画について高い評価となり、価格提案においても高い評価となったため。

4. 提案概要(参考)

(1) 場所 北九州市八幡西区萩原1丁目1-1, 1-2, 1-3の一部

(2) 計画概要

- ・解体一式工事 鉄筋コンクリート造、地上4階建、96戸、延べ面積 約4,300㎡
(付属建築物、浄化槽等含む)
- ・建築一式工事 鉄筋コンクリート造、地上8階建て、1棟47戸、延べ面積 約3,300㎡
屋外整備工事(駐車場、ごみ置き場、自転車、バイク置き場他)
※構造規模は提案による

5. 今後の主な日程

- (1) 設計業務着手 令和6年12月(予定)
- (2) 解体工事着手 令和8年1月(予定)
- (3) 建築工事着手 令和8年5月(予定)

【お問い合わせ】

福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課
電話 092-781-8015