

入札参加申込書

福岡県住宅供給公社 理事長 殿

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代表者氏名
《担当者連絡先》 担当者名
T E L
F A X

下記の管理業務に関わる競争参加資格について確認されたく申請します。なお、下記の誓約事項の内容及び添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 入札公告日

令和6年11月22日

2 業務名

福岡県住宅供給公社 クラシオン二日市及びクラシオン小頭公園前管理業務

3 誓約事項

入札参加申込者は、入札参加申込みの提出期限日において、次の入札参加条件を満たすこと。なお、開札時点においても、同条件を満たすこと。

①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者でないこと。

②会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

③福岡県内に本店又は支店があること。

④賃貸住宅管理業の登録（賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（令和2年法律第60号）第3条第1項の登録をいう。）を受けている者であること。

⑤次のいずれかの資格を満たしていること。

ア 宅地建物取引業の免許（宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条の免許をいう。）を受けている者

イ マンション管理業者の登録（マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。以下「法」という。）第44条の登録をいう。）を受けている者

⑥集合住宅（※1）の管理業務（※2）又はマンション管理業（※3）の経験を有しており、筑紫野市、大野城市、太宰府市、那珂川市、久留米市、小郡市の区域内において、現在、3年以上継続してRC造又はSRC造の集合住宅（※1）を合計200戸（住戸）以上管理している実績があること。

⑦業務責任者（※4）は⑥の管理業務（※2）に係る経験を5年以上有し、かつ、次のいずれかの資格を有すること。

（ア）宅地建物取引士、（イ）管理業務主任者、（ウ）マンション管理士、

（エ）賃貸不動産経営管理士、（オ）一級建築士、（カ）一級建築施工管理技士

（※1）集合住宅とは、建物及び敷地を一体とした共用部の管理を行っている集合住宅をいう。

（※2）管理業務とは、入居者等からの問い合わせ、苦情等対応業務、賃貸住宅等の退去時にかかる退去者負担金の算定業務、空室修繕の受付、小規模修繕の受付の業務をいう。

（※3）マンション管理業とは、法第2条第7号に規定するマンション管理業をいう。

（※4）業務責任者とは、管理業務全般を統括し、管理業務に従事する者を指導、監督する責任者のことをいう。

4 添付書類

① 管理業務等に関する申告書（※受託している物件の戸数を確認できる資料及び当該物件の業務内容等を含む委託内容を確認できる契約書等を添付のこと（元請・下請を問わない。）。）

② 入札参加申込者の現在事項全部証明書（申込日前3か月以内に発行されたもの）