

入札参加申込書

福岡県住宅供給公社 理事長 殿

令和 年 月 日

住所
商号又は名称
代表者氏名
《担当者連絡先》 担当者名
TEL
FAX

下記の管理業務に関わる競争参加資格について確認されたく申請します。なお、下記の誓約事項の内容及び添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 入札公告日

令和6年11月22日

2 業務名

福岡県住宅供給公社 観音山団地及び向山団地共用部清掃等業務

3 誓約事項

入札参加申込者は、入札参加申込みの提出期限日において、次の入札参加条件を満たすこと。

なお、開札時点においても、同条件を満たすこと。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者でないこと。
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- ③ 福岡県内に本店又は支店があること。
- ④ 次のいずれかの条件を満たしていること。
 - ア 宅地建物取引業の免許（宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項の免許をいう。）を受けている者
 - イ マンション管理業者の登録（マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。以下「法」という。）第44条第1項の登録をいう。）を受けている者
 - ウ 公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の会員企業であり、かつ、福岡県の令和5年度競争入札参加資格者名簿（ビル清掃管理）に登載されている者
- ⑤ 次のいずれかの要件を満たしていること。
 - ア 集合住宅（※1）の管理業務（※2）又はマンション管理業（※3）の経験を有しており、北九州市又は京都郡の区域内において、現在、1年以上継続してRC造又はSRC造の集合住宅（※1）を合計100戸（住戸）以上受託している実績があること。
 - イ 集合住宅（※1）の清掃等業務（※4）の経験を有しており、北九州市又は京都郡の区域内において、現在、1年以上継続してRC造又はSRC造の集合住宅（※1）を合計100戸（住戸）以上受託している実績があること。
- ⑥ 業務責任者（※5）は、⑤の業務に係る経験を5年以上有すること。ただし、地域、戸数は問わない。
 - （※1）集合住宅とは、建物及び敷地を一体とした共用部の管理を行っている集合住宅をいう。
 - （※2）管理業務とは、入居者等からの問い合わせ、苦情等対応業務、賃貸住宅等の退去時にかかる退去者負担金の算定業務、空室修繕の受付、小規模修繕の受付、共用部清掃、除草、植栽の剪定の業務をいう。
 - （※3）マンション管理業とは、法第2条第7号に規定するマンション管理業をいう。
 - （※4）清掃等業務とは、共用部清掃、除草、植栽の剪定の業務をいう。
 - （※5）業務責任者とは、受託業務全般を統括し、受託業務に従事する者を指導、監督する責任者のことをいう。

4 添付書類

- ① 受託業務等に関する申告書（※受託している物件の戸数を確認できる資料及び当該物件の業務内容等を含む委託内容を確認できる契約書等を添付のこと（元請・下請を問わない。）。）
- ② 入札参加申込者の現在事項全部証明書（申込日前3か月以内に発行されたもの）