

## 入札物件のご案内（物件調書）

入札物件の名称		福岡県住宅供給公社 黄金町団地跡地		
所在及び地番		北九州市門司区大里戸ノ上三丁目2番27		
地目		宅地		
権利		所有権		
地積		1,569.97㎡（登記簿面積）		
現況		建付地（自用の建物及びその敷地）		
接面道路の状況		（南側）市道 大里戸ノ上5号線		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域（1中高）		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高さ制限	———		
その他	景観計画区域（市全域）			
土壌汚染の有無		未調査		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	接面道路配線 有		
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交通機関		JR九州「門司」駅まで約1,400m		
		西鉄バス「萩ヶ丘公園入口」バス停まで約450m		
教育機関	小学校	大里東小学校		
	中学校	戸ノ上中学校		
参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）				
<p>1. 引渡し条件について</p> <p>入札物件に係る土地、建物、工作物、地中構造物、地中埋設管、電柱、電灯、樹木、残置物等については、現状有姿にて引渡しを行います。したがって、必ず入札参加者ご自身で現況確認を行ってください。</p>				

## 2. 埋蔵文化財に関する事項について

入札物件に係る埋蔵文化財については、北九州市市民文化スポーツ局文化部文化企画課にて調査したところ、入札物件が周知の埋蔵文化財包蔵地の指定範囲外となっていることを確認しています。

## 3. 越境について

入札物件と隣接する市道及び

隣接地との境界については、市及び隣接地所有者と現地立会のうえ確認をしていますが、市道の側溝の一部及び隣接地のコンクリート土間の一部が入札物件へ越境しています。この件について、特に文書等の取り交わしはありません。

## 4. 確定測量報告書について

入札物件に係る現況測量報告書は、公社にて閲覧が可能です。

### 建物等の概要

所在	北九州市門司区大里戸ノ上三丁目2番地16、2番地8、2番地17、2番地11、2番地10
家屋番号	2番16
種類	居宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
延床面積	1,360.07㎡(登記簿面積)
その他の特記事項	
1. アスベストについて 入札物件の外壁及び内壁の塗装材については、JIS A 1481-2(X線回折分析法、分散染色法)の分析方法によるアスベスト調査を実施したところ、アスベストは検出されませんでした。この分析結果報告書は、公社にて閲覧が可能です。なお、入札物件の解体に当たっては、労働安全衛生法、大気汚染防止法等の関係法令を遵守してください。	
2. 建物の所在について 入札物件に係る登記上の建物の所在は、「北九州市門司区大里戸ノ上三丁目2番地16、2番地8、2番地17、2番地11、2番地10」です。土地と建物の登記上の所在が異なりますが、本件に係る修正について、公社の費用負担により行う予定はありません。	

※物件調書は、入札参加者が入札物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。