

参加説明書

令和6年度 福岡県住宅供給公社

萩原団地建替事業設計・施工一括提案

令和6年7月

福岡県住宅供給公社

参加説明書

福岡県住宅供給公社が「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案」の提案企業者について、次のとおり公募の公告に基づく提案については、関係法令に定めるもののほか、この参加説明書によるものとする。

1 公告日

令和6年7月23日

2 担当部署

(1) 契約に関すること

〒810-8538 福岡市中央区天神5丁目3番1号（須崎ビル3階）

福岡県住宅供給公社 総務部総務企画課 電話番号：092-781-8016

(2) その他（全般）の内容に関すること

〒810-8538 福岡市中央区天神5丁目3番1号（須崎ビル3階）

福岡県住宅供給公社建設事業部建設計画課 電話番号：092-781-8015

3 工事内容等

(1) 名称 令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案

(2) 工事場所 北九州市八幡西区萩原1丁目1-1、1-2、1-3の一部

(3) 計画概要

- ・解体一式工事（集合住宅4棟、屋外付帯設備、浄化槽等含む）

鉄筋コンクリート造、地上4階建、4棟96戸、延べ面積 約4,300㎡

- ・宅盤造成工事 敷地面積 約5,900㎡（切土、盛土、擁壁工事他）

- ・建築一式工事（集合住宅1棟）

鉄筋コンクリート造、地上8階建、1棟47戸、延べ面積 約3,300㎡

屋外整備工事（駐車場、自転車、バイク置き場、ごみ置き場他）

※構造、規模等は提案による

※関係書類及び図面を参照のこと

4 提案のスケジュール

募集要項公表	令和6年 7月23日(火) から公社HPにて公表
関係資料配布	開始日：令和6年 7月23日(火) 午前9時から 締切日：令和6年11月21日(木) 午後5時まで HPよりダウンロードが可能(関係書類一覧参照) USBで配布する資料は公社にて随時配布*
参加に係る質疑受付	開始日：令和6年 7月24日(水) 午前9時から 締切日：令和6年 8月 7日(水) 午後5時まで
上記質疑回答	令和6年 8月 9日(金) 午後5時まで
参加表明書提出	開始日：令和6年 7月24日(水) 午前9時から 締切日：令和6年 8月23日(金) 午後5時まで
技術提案に係る質疑受付	開始日：令和6年 9月 9日(月) 午前9時から 締切日：令和6年10月11日(金) 午後5時まで
上記質疑回答	令和6年10月15日(火) 午後5時まで
技術提案書提出	開始日：令和6年 9月 9日(月) 午前9時から 締切日：令和6年10月24日(木) 午後5時まで
採用不可項目通知	令和6年11月 5日(火) メール通知
価格提案書提出	開始日：令和6年11月 6日(水) 締切日：令和6年11月20日(水) 必着
価格提案書の開封	令和6年11月21日(木) (予定)
最優秀提案者、次点者公表	令和6年12月 4日(水) (予定)

(参考日程)

基本協定書の締結	令和6年12月中旬(予定)
設計業務委託契約の締結	令和6年12月下旬(予定)
工事請負契約の締結	解体 令和8年 1月上旬(予定) (退去確認完了後) 建築 令和8年 5月上旬(予定) (実施設計完了後)

※USBで配布する資料は、令和6年7月24日(水)の午前9時より配布開始

5 参加に係る質疑及び回答

(1) 質疑受付

参加に係る質疑がある場合には、(様式1-1-①、②)に記入の上、下記アドレスまで電子メールで提出すること。なお、電話やFAXでの質疑は一切受け付けない。

*関係機関への直接の問合せは厳禁とする。

(2) 提出要領

質疑書は下記要領により提出すること。なお、質疑書のメール送付後、当該メール受信の確認を電話(本社の休日を除く、午前9時～午後5時)にて行うこと。

提出方法	電子メール
提出日	開始日：令和6年 7月24日(水) 午前9時から 締切日：令和6年 8月 7日(水) 午後5時まで
宛先	「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案受付事務局」 メールアドレス：t.itonaga@lsf.jp (受付担当：糸永) 電話：092-781-8015

(3) 質疑回答

①質疑書に対する回答は、下記回答日までに公社ホームページにて質疑回答書を公表する。

なお、質疑回答書への質疑は一切受け付けない。

回答期限	令和6年8月 9日(金) 午後5時まで
------	---------------------

*回答は、内容により回答期限前に複数回に分け行うことがある。

②質疑回答書については、その内容を「本募集要項の追加および修正」として取り扱う。

6 参加表明書の受付

(1) 受付期間

令和6年7月24日(水)から令和6年8月23日(金)までの本社の休日を除く、午前9時から午後5時までとする。

(2) 受付場所

2(2)の部局とする。

(3) 提出書類

①誓約書【様式5】

②参加表明書【様式6】

(別紙、参加グループの構成、配置予定技術者の状況、類似業務実績の概要及び概要写真を含む)

*工事实績に係る請負契約書の写し、工事实績が建設JVの場合は共同企業体協定書の写し、設計図書(設計)の写し、工事完了確認書類の写し等を添付すること。

*設計実績に係る契約書の写し、設計実績が設計JVの場合は共同企業体協定書の写し、設計図書(設計)の写し、工事完了確認書類の写し等を添付すること。

③特定建設工事共同企業体(建設JV)結成届【様式7】※建設JVの場合

④委任状【様式8-1～3】※代理人をたてる場合

⑤建築設計等委託業務受託候補設計共同体(JV)結成届【様式10】※設計JVの場合

⑥特定建設業許可通知書(写し)【見本1】

- ⑦令和6年度入札参加資格審査申請書の受理票（写し）【見本2】
- ⑧経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（写し）【見本3】（最新のもの）
- ⑨商業登記簿謄本（原本）（参加表明書提出締切日より3カ月以内のもの）
- ⑩特定建設工事共同企業体協定書【様式9】※建設JVの場合
- ⑪設計業務共同企業体協定書【様式11】※設計JVの場合
- ⑫主任（監理）技術者の資格・工事経験調書【様式13】
 - *免許等を確認できる書類の写し、監理技術者資格者証の写し（両面）、監理技術者講習修了証の写し（両面）、健康保険証等雇用を確認できる書類の写し等を添付すること。
- ⑬設計者の免許等を確認できる書類の写し、実績確認ができる書類の写し、健康保険証等雇用を確認できる書類の写し等を添付すること。
- ⑭福岡県住宅供給公社等工事施工調書【様式12】、福岡県住宅供給公社設計業務調書【様式13】

（4）その他

- ① 提出書類の作成に係る費用は提出者の負担とする。
- ② 提出書類は本公社において無断で他の目的に使用しないものとする。
- ③ 提出書類は返却しない。
- ④ 提出書類の提出は2（2）の部局へ持参又は郵送により行うものとし、FAXやメールによるものは受け付けない。

7 参加確認通知

参加の可否は、令和6年9月6日（金）に参加確認通知書により通知する。

8 参加ができないと決定した者に対する理由の説明

- （1）参加ができないと決定された者は、その理由について説明を求めることができる。
- （2）（1）の説明を求める場合には、令和6年9月9日（月）から令和6年9月13日（金）までに、書面にて行わなければならない。
- （3）書面は持参又は郵送とし、FAXやメールによるものは受け付けない。
- （4）説明を求めた者に対し、代表者のメールアドレスに令和6年9月19日（木）までに回答を送付するとともに、別途書面による通知を行う。
- （5）（2）の書面の提出先は、2（2）の部局とする。

9 技術提案に係る質疑及び回答

（1）質疑受付

技術提案に係る質疑については、申込者（様式1-1-①）を記入し、文章での質疑は（様式1-1-②）の様式を使用し、図面や図がある場合は（様式1-1-③）の様式を使用すること。質疑の番号は通し番号とすること。なお、電話やFAXでの質疑は一切受け付けない。

※関係機関への直接の問合せは厳禁とする。

(2) 提出要領

質疑書は下記要領により提出すること。なお、質疑書のメール送付後、当該メール受信の確認を電話（本会社の休日を除く、午前9時～午後5時）にて行うこと。

提出方法	電子メール
提出日	開始日：令和6年 9月 9日（月） 締切日：平成6年10月11日（金） 午後5時まで
宛先	「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案受付事務局」 メールアドレス：t.itonaga@lsf.jp（受付担当：糸永） 電話：092-781-8015

(3) 質疑回答

- ① 質疑回答については、下記回答日までに公社ホームページにて質疑回答書を公表するものとする。なお、質疑回答期限後の質疑は一切受け付けない。

回答期限	令和6年10月15日（火） 午後5時まで
------	----------------------

※回答は、内容により回答期限前に複数回に分け行うことがある。この場合、公社ホームページでの公表とする。

- ② 質疑回答書については、その内容を「本募集要項の追加および修正」として取り扱う。

10 提案書の提出

提案は、「技術提案」と「価格提案」を行うものとする。提案書は、単独又は建設JVの代表者が下記により提出すること。提案書の提出は、参加申込者につき1回とし、変更、差し替えはできない。なお、下記以外は受け付けない。

(1) 技術提案書

技術提案書は、募集要綱「VI. 事業提案書等の作成」により作成し提出するものとする。

提出期限	開始日：令和6年 9月 9日（月）午前9時から 締切日：令和6年10月24日（木）午後5時まで
提出場所	福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課
提出方法	持参又は郵送とする。

※技術提案書の中で採用できない提案項目（価格に反映できない項目）は、代表者のメールアドレスに令和6年11月5日（火）までに送付する。

(2) 価格提案書

価格提案書は、総額のほか、基本・実施設計費と建設工事費を分けて行うものとする（様式3-1）。また、その内訳として価格提案書（建設工事費等内訳書）（様式3-2）を提出するものとする。

なお、価格提案書と建設工事費等内訳書において、総額、内訳等の一致すべき金額に相違があるものは、無効とし、失格とする。

提出期限	開始日：令和6年11月 6日（水） 締切日：令和6年11月20日（水）必着
提出場所	福岡県住宅供給公社 総務部 総務企画課（契約係）
提出方法	郵送とする。

【申込み・問合せ先】

福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課

令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案受付事務局

TEL (092) 781-8015 (直通)

FAX (092) 781-8540

令和6年度 福岡県住宅供給公社
萩原団地建替事業設計・施工一括提案
関係資料申込書

萩原団地建替事業設計・施工一括提案 関係資料一式を申し込みます。

社名			
住所	〒		
電話番号		FAX番号	
E-mail			
フリガナ			
担当者氏名			
所属/役職			
業種	1. 建設業 2. 設計事務所 3. その他 () ○で囲む		

※本用紙記入の上、空き容量1GB以上のUSBメモリー（フォーマット済みのもの）を持参して下さい。