

「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案」 に関する質疑回答

令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案について、参加者の公募を令和6年7月23日より行い、参加表明書の提出を令和6年7月24日から令和6年8月23日17時までとしています。
この度、参加表明に関する質疑がありましたので、回答をお知らせいたします。

令和6年8月9日

福岡県住宅供給公社理事長 石塚 康弘

「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案」
参加表明に係る質疑回答について

令和6年8月9日

	資料名	資料名				質疑	回答	掲載箇所等
		頁	項					
1	公告	5	11	(1)		業務期間が長期となるため、設計契約締結後にJV構成委員の業態等の変更があった場合、JV結成届を新たに提出するという理解でよろしいでしょうか。また、同契約締結後にJV構成員を追加することは可能でしょうか。	契約後、会社の業態を変更する場合、変更届(公社指定様式)提出による手続きが必要となります。 その他、インボイス制度の手続き等必要となる場合がありますので、関係機関への確認を行ってください。 なお、契約締結後にJV構成員を追加することはできません。	変更届様式、公社HP「書式ダウンロード_事業者の方_工事・業務委託受託者様(その他様式)」参照
2	公告	5	11			JV構成員ではない協力事務所については、実績などの参加条件はないとの理解でよろしいでしょうか。参加条件がある場合は、提出書類についてご教示いただけますでしょうか。	JV構成員ではない協力事務所には、実績などの参加条件はありません。 なお、単独での参加者、設計JVの構成員は、他の提案者の設計グループの協力事務所として参加することはできません	公告、5頁「11設計者参加条件_(1)_⑤」参照
3	参加説明書	3	6	(3)	②	提出書類ですが、図面は延べ面積が記載されている面積表・平面図・立面図で宜しいですか。 工事完了確認書類は建築の検査済証で宜しいですか。	宜しいです。	
4	参加説明書	4	6	(3)	⑫	健康保険証の写しですが、経営事項審査、監理技術者証更新では、記号及び番号は消して出すようになっていますが、それで宜しいですか。	宜しいです。 健康保険証による提出を行う場合は、保険証(写)の保険者番号及び被保険者等記号・番号の3箇所にマスキングを施してから提出をしてください。	
5	参加説明書	4	6	(3)	⑫	監理技術者講習終了証は、現在、資格者証の裏面に記載されていますが、それでよろしいですか。	宜しいです。	

「令和6年度 福岡県住宅供給公社 萩原団地建替事業設計・施工一括提案」
参加表明に係る質疑回答について

令和6年8月9日

	資料名	頁				質疑	回答	掲載箇所等
		頁	項	頁	項			
6	募集要項	2	II	2		事業スケジュールを見ますと、工事の開始予定は令和8年1月の解体から建築完了迄が令和9年12月予定の3年余りになっていますが、契約後に大幅に工事価格が上昇した場合は、国・県・市で適用されている物価スライド条項は適用されますか。	適用されます。 なお、賃金又は物価の変動に基づく請負代金の変更については、基本協定書(案)2頁第10条及び工事請負契約書(案)13頁第25条を参照下さい。	C.契約関係書類 ・基本協定書(案)2頁第10条 ・工事請負契約書(案)13頁第25条
7	要求水準書	5	6	(2)		アスベストに関して、既存住戸内の成型板についての調査は記載されていますが、外壁及び屋上防水には含まれていないで宜しいでしょうか。	外装及び内外装仕上げ材の石綿含有分析調査(定性分析)は、設計業務委託の中で、特記仕様書に記載のとおり28箇所行うこととしています。 外装及び内装仕上げ材には、石綿含有した建材は使用されていないものとして解体工事費の積算を行っています。 なお、追加調査が必要な場合や、石綿を含有する外装及び内装仕上げ材が使用されていた際、その費用について別途変更契約の協議を行うこととする。	設計業務委託特記仕様書3頁「3.設計業務の範囲(2)内外壁仕上(下地調整材・仕上塗材等)中の石綿含有分析調査(定性分析)参照
8								
9								
10								