

# 福岡県住宅供給公社住宅における駐車場外部貸し集客・管理システム運営事業者募集要領

福岡県住宅供給公社（以下「公社」という。）では、余剰駐車場の活用及び周辺住民の利便性向上を目的とし、公社賃貸住宅の駐車場において、外部の方（団地に入居されていない方）へ貸出を行います。その際の集客・管理システム運営事業者について、募集を行います。

つきましては、駐車場における集客・管理システム事業を行っている事業者（法人に限ります。）で応募があったものの中から書類選考により選定しますので、希望される事業者は、次の内容をご確認の上、ご応募ください。

## 1 事業名

福岡県住宅供給公社住宅における駐車場外部貸し集客・管理システム運営事業  
なお、本事業の概要・フロー等については「別紙 概要」を参照のこと。

## 2 目的

余剰駐車場の活用及び周辺住民の利便性向上

## 3 実施場所

福岡県住宅供給公社住宅駐車場（別紙参照）

なお、実施場所、台数等は予定であり、変更となる場合があります。

## 4 応募条件等

- ・ システムの導入及び、運営に係る一切の費用については、全て事業者の負担となります。
- ・ 駐車場契約者をサポートする窓口の設置が必須となります。
- ・ 契約期間は、契約締結日から1年間とします。なお、契約期間満了の2か月前までに双方いずれかから、別段の意思表示がない場合は、本契約を更に1年間延長し、以後も同様とします。
- ・ 駐車場契約者との契約については、公社指定の契約書で公社と駐車場契約者が直接契約することを前提とします。
- ・ 現に同様の駐車場における集客・管理システム事業を行って3年以上の実績がある事業者（法人に限ります）であることとします。
- ・ 事業者が駐車場契約者から徴する手数料については、自由に設定可能ですが、公社が設定した月額駐車料金は変更しないこと。
- ・ 公社住宅の工事等でやむを得ず契約者に駐車区画の移動等が発生した場

合、公社からの依頼に基づき、事業者が契約者と交渉することとします。

- ・ 事業者は、事業の実施に伴い発生した損害賠償請求等について、事業者自ら誠意をもって対応しなければなりません。
- ・ 本契約の内容、本契約に関連する営業上及び業務上の情報を、本業務の目的以外に使用することはできません。
- ・ 本事業における公社と事業者の契約締結時に、暴力団排除に関する誓約書を提出しなければなりません。

## 5 スケジュール

公告期間	令和6年 9月30日（月）から 令和6年10月15日（火）まで
応募受付期間	令和6年 9月30日（月）から 令和6年10月15日（火）まで
事業者決定通知	令和6年10月25日（金）（予定）
契約締結	令和6年11月 1日（金）（予定）

## 6 応募方法

提出書類	①福岡県住宅供給公社物件における駐車場外部貸し 集客・管理システム運営事業者募集実施申込書 【様式1】 ②法人の全部事項証明書 ③法人の概要（社名、代表者名、事業内容、運営体制等） ④「7 選定方法」中の配点表で配点の根拠となる 資料（任意様式） ⑤本事業における公社と事業者の契約書（案）
提出方法	Eメール（PDF ファイル）又は郵送による。
提出期限	令和6年10月25日（金）17時まで（必着）
提出先	〒810-8538 福岡市中央区天神5丁目3-1 福岡県住宅供給公社 賃貸事業部 担当：後藤 メールアドレス：y.goto@lsf.jp

## 7 選定方法

- ・ 次の配点表に基づき採点を行い、点数が最も高い事業者に決定します。
- ・ 同じ点数の事業者が複数ある場合は、抽選により事業者を決定します。

配点表

項目	詳細	配点	ポイント
駐車場契約者の利便性	クレジットカード・口座振替・銀行振込で支払可能である。	5点	/15
	問合せ窓口が24時間365日の有人対応である。	5点	
	オンライン契約が可能、電子署名に対応している。	5点	
集客機能および実績	検索連動型広告を用いた集客が行える。	5点	/20
	GoogleMapとの連動した集客実績が豊富である。	5点	
	ポータルサイト以外の集客方法として法人企業の客付が可能である。	5点	
	サービス名の検索ボリュームが多い。	5点	
管理業務の効率化 および環境配慮	満車・空車のリアルタイムの確認及び変更が可能である。	5点	/20
	専用の管理画面の提供が可能である	5点	

	専用の管理画面で借主の免許証と車検証の確認が可能である。	5点	
	ペーパーレスの取り組みを推進できる。	5点	
セキュリティ	セキュリティ面において、セキュリティ対策が万全である。(国際規格である ISO27001 等を取得していることが望ましい)	15点	/15
賃料保証	信頼度の高い保証会社との取り組みがある。	5点	/10
	保証期間が長い。(月額料金の10か月程度が望ましい)	5点	
取引実績	サービスの安定稼働実績3年以上である	5点	/20
	全国での取引実績が豊富である。	5点	
	オンライン契約が可能な駐車場数が豊富である。	10点	
合計			/100

※上記内容については、添付書類で内容が確認できること。

お問い合わせ先  
福岡県住宅供給公社  
TEL：092-781-8020  
賃貸管理事業課 担当：後藤