

# 福岡県住宅供給公社賃貸住宅保全業者の募集について

福岡県住宅供給公社

## 1. 募集内容

福岡県住宅供給公社賃貸住宅入居者の良好な生活環境を保持するため、以下に掲げる団地の適切な修繕業務等に対応できる保全業者を募集します。

## 2. 募集地域の団地及び管理戸数

- (1) 筑後地域（大牟田市）  
福岡県公社賃貸住宅 1団地（白川団地） 80戸  
電気工事業者：1業者

## 3. 募集地域の募集対象業者

福岡県の令和6年度「建設工事競争入札参加資格者名簿」に登録され、かつ、大牟田市に本店を有する者

## 4. 募集業種

電気工事業者

## 5. 募集業者数

4. 募集業種について、1業者

## 6. 業務内容

電気工事業者については、電気工事で次に掲げるもの。

- (1) 公社の指示する工事費が250万円以下の工事（例：空家修繕、老朽化による破損箇所の復旧、修繕等）  
(2) 緊急を要する修繕（例：雨漏り、停電、被災箇所の修繕等）  
(3) 点検業務及び公社が行う調査等の補助（例：定期点検、緊急点検、空家補修の調査等）  
(4) その他公社の指示する工事及び点検

## 7. 契約期間

令和6年10月1日から令和7年9月30日までとします。

なお、上記契約期間以降については、実績の評定の結果等により、1年更新で原則最大5年間延長することがあります。

## 8. 応募資格

電気工事業者の応募資格については、申込書提出期限日において次に掲げる条件を満たすことが必要です。なお、公開による抽選会開催時においても、同条件を満たすことが必要です。

- (1) 電気工事業者については、当該名簿に登録されている業種が電気工事業で格付がA、B又はCであること。  
(2) 電気工事業者については、当該通知書において、電気工事の完成工事高の額が400万円以上であること。  
(3) 災害時等に、公社の修繕・調査等依頼に対し、直ちに修繕・調査等業務に着手し、完了できる者であること。  
(4) 電気工事業者については、電気工事業の営業年数が3年以上あること。  
(5) 現に建設業法上の監督処分又は福岡県からの指名停止処分を受けていない者であること。  
(6) 現に会社更生法、破産法又は民事再生法の適用を受けていない者であること。（更正手続開始の決定後又は再生手続開始の決定後、手続開始決定日以降の日を審査基準日とする経営事項審査を受けている場合を除く。）  
(7) 現に商法による特別清算又は会社整理を行っていない者であること。  
(8) 現在、福岡県住宅供給公社と保全業務委託及び管理業務委託の契約期間中でない者であること。  
(9) 常時24時間体制で公社の修繕依頼に対して受付対応ができ、かつ、業務対応の体制が確保できること。  
(10) 電気工事業者については、1級電気工事施工管理技士、2級電気工事施工管理技士、1種電気工事士又は2種電気工事士を有していること。

ただし、2種電気工事士については、当該資格の免状の交付を受けた後、電気工事に関し3年以上実務の経験を有する者に限る。

## 9. 募集案内、提出書類等

- (1) 募集案内の配布期間

令和6年7月12日（金）から令和6年8月19日（月）の毎日午前9時00分から午後5時00分まで  
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除き、8月19日（月）は午後4時00分までとする。

(2) 募集案内の配布場所

①福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

(福岡市中央区天神5丁目3-1須崎ビル3階・TEL:092-781-8011)

②福岡県住宅供給公社筑後管理事務所

(久留米市百年公園1番1号久留米リサーチセンタービル4階・TEL:0942-36-9900)

③福岡県住宅供給公社大牟田出張所

(大牟田市小浜町24番1号福岡県大牟田総合庁舎2階・TEL:0944-51-3500)

※電子メールによる配布も行います。

希望される方は、hozen@1sf.jp (エッチオセツトイヌアツ エルエヌフ トツト ジェ化)にタイトルを「募集案内希望」、本文に会社名、電話番号、  
担当者名を記入のうえ、申し込んでください。

(3) 申込書（提出書類）の受付期間

令和6年7月19日（金）から令和6年8月19日（月）までの毎日午前9時00分から午後4時00分まで  
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

(4) 申込書（提出書類）の受付場所

福岡市中央区天神5丁目3-1須崎ビル3階

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課 TEL 092-781-8011

※郵送による申込みも受け付けますが、受付期間内に必着をお願いします。郵送の場合は、必ず、簡易書留又は一般書留にて送付  
してください。なお、FAX、電子メールによる提出書類の受付はできませんのでご注意ください。

(5) 提出書類・・・2部提出（1部コピー可）

①保全業者申込書

②福岡県建設業の許可について（通知）の写し

③直近の経営事項審査の「経営規模等評価結果通知書 総合評定値通知書」の写し

④応募資格に関する調査票（調査票に記載している添付資料を含む。）

(6) 募集申込みの際の注意

①申込み（提出書類）受付の際に、調査票に基づき受付体制や施工体制等についてお聞きしますので、提出者は記入内  
容を説明できる方とします。なお、郵送による申込みの場合は、上記内容について公社から電話を行い確認します。

②公社来客用の駐車場には限りがありますので、申込みの際には、公共交通機関又は近くの有料駐車場を利用して下さ  
い。

## 10. 保全業者の決定方法

9.(2)において配布する募集案内をご覧ください。

## 11. 問い合わせ先

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

(福岡市中央区天神5丁目3-1須崎ビル3階・TEL:092-781-8011・メール:hozen@1sf.jp)