

入札物件のご案内（物件調書）

入札物件の名称		福岡県住宅供給公社 むさしヶ丘一丁目受水槽跡地		
所在及び地番		福岡県筑紫野市むさしヶ丘一丁目 76 番 120		
地目		宅地		
権利		所有権		
地積		1 筆 700.86 m ² （公募面積）		
現況		建付地（自用の建物及びその敷地）		
接面道路の状況		（西側） 市道 路線番号 8471 むさしヶ丘団地線		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	高さ制限	10m		
	その他	防火規定（建築基準法第 22 条対象） 後退距離（1.5m）		
土壌汚染の有無		未調査		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	接面道路配線 無		
	上水道	接面道路配管 無 引込管の把握不可		
	下水道	接面道路配管 無 引込管の把握不可		
	都市ガス	接面道路配管 無 引込管の把握不可		
交通機関		J R 鹿児島本線「天拝山」駅まで約 850m 西鉄バス「むさしヶ丘団地東口」バス停まで約 200m		
教育機関	小学校	山口小学校		
	中学校	天拝中学校		
参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）				
<p>1. 引渡し条件について</p> <p>入札物件に係る土地、建物、工作物、地中構造物、地中埋設管、電柱、電灯、樹木及び残置物等については、現状有姿にて引渡しを行います。</p> <p>したがって、必ず入札参加者ご自身で現況確認を行ってください。</p> <p>2. 境界標の紛失について</p>				

入札物件において2箇所（平成9年6月12日作製の地積測量図における測点名：G5、17C）の境界標が紛失しています。売主は境界標の復元は行わず、買主は現況での引渡しとなることを了承することとします。また、買主は、売主が境界標を復元しないことによって生じる如何なる不利益な事態に関しても、売主に対し、契約の解除、損害賠償請求、その他如何なる法的請求、異議・苦情はなし得ないこととします。

3. 埋蔵文化財に関する事項について

入札物件に係る埋蔵文化財については、筑紫野市教育委員会教育部文化財課に確認したところ、入札物件が周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとされています。

3. 確定測量報告書について

入札物件に係る確定測量報告書は、公社にて閲覧が可能です。

建物等の概要

所在及び家屋番号	受水槽① 構造：RC平家建 床面積：約30.04㎡ 竣工：昭和49年頃 受水槽② 構造：RC平家建 床面積：約102.92㎡ 竣工：昭和49年頃 ※受水槽①及び②は、いずれも表題登記は未登記であり、床面積等は実態と相違する場合があります。
種類	—
構造	RC平家建
延床面積	2棟計約132.96㎡（未登記）
その他の特記事項	
<p>1. 登記について</p> <p>入札物件の受水槽2棟は、いずれも表題登記が未登記であり、上記記載の床面積等の内容が実態と相違する場合があります。</p> <p>2. アスベストについて</p> <p>入札物件の外壁及び内壁の塗装材等については、JIS A 1481 - 1 : 2016に基づく定性分析を実施したところ、アスベストが検出されました。入札物件を解体する場合は、労働安全衛生法及び大気汚染防止法等の関係法令を遵守し、実施してください。</p> <p>3. その他について</p> <p>入札物件の受水槽等の解体工事をする場合は、近隣の建物及び擁壁等に損害が発生しないように実施することとし、必要に応じて工損調査を行ってください。</p>	

※物件調書は、入札参加者が入札物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。