

アプラス家賃サービス「プラス」(W)利用申込書

株式会社アプラス御中

アプラス家賃サービス「プラス」(W)は、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人(賃貸人代理人含む。以下、「賃貸人等」といいます)に立替払いを行い、また延滞等により賃貸借契約を解除された場合で、私が賃貸人に対して負担すべき債務や費用等を会社が私に代わって保証履行する制度(以下、本制度)といっています)です。私は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年 月 日									
申込者氏名 (自署)	(7)計									
管理会社コード	6	0	0	5	9	3	6	0	0	0
賃貸人名 (賃貸人代理人)	福岡県住宅供給公社 〒810-8538 福岡市中央区天神5-3-1									
TEL: 092-781-8012	FAX: 092-781-8060									
申込物件名 部屋番号										
A	賃料									
B	管理費・共益費									
C										
D										
E										
F	月額賃借費用合計金									
G	その他費用等 ※	賃貸人もしくは賃貸人代理人からの通知による金額								
H	事務手数料	(F + G) × 1%								
I	月額支払合計金	F + G + H								
	初回事務手数料	1	0	0	0	0				

早期解約違約金	月額賃借費用合計金×2ヶ月分上限	残置物撤去費用 および原状回復費用	合算して 月額賃借費用合計金 ×6ヶ月分上限
解約通知義務違反違約金	月額賃借費用合計金×1ヶ月分上限		
立退きに係る法的手続き費用	200万円上限	※立退きに係る法的手続き費用とは訴訟費用、保全費用、強制執行費用、弁護士費用等のことです。	

「本制度利用に関する注意点」

- ・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- ・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引落しいたします。
- ・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
- ・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。
- ・本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が変動することがあります。

「個人情報の取扱いに関する同意条項」

第1条(個人情報の収集・利用の同意)
 (1)私は、会社が立替払契約および保証委託契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保護措置を講じたうえで収集(インターネット等からの取得も含む。)し利用することに同意します。なお、当該利用目的には、お客様の個人情報(取引履歴、ウェブサイトの閲覧履歴その他の行動履歴等の情報および共同利用等により取得した情報を含みます。)を分析して推測した、お客様の趣味・嗜好や信用度等に応じて行うもの(例えば、広告配信や与信判断等)を含みます。
 ①申込物件に係る入居申込書(電磁的申込書を含む)に私が記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等いる氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、お取引ニーズに関する情報、運転免許証等の記号番号、私の使用するデバイスおよびブラウザに関する情報、届出電話番号の現在および過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報等の「属性情報」(本契約締結後に会社が私から通知を受ける等により知り得た変更情報を含む)②本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④私が申

告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債等、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声を磁気的または光学的媒体等に記録したもの)⑦私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないかを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書の記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。⑧私は、会社が本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証跡のために収集することに同意します。⑨会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。⑩私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の賃貸人もしくは賃貸人代理人が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは賃貸人代理人が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。⑪私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは賃貸人代理人が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意)
 (1)私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。②私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報、加盟機関の下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。③加盟機関の名称・住所・問合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC)住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15電話番号:ナビダイヤル 0570-666-414 URL:https://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞等した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4)提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC)住所:〒110-0014 東京都台東区北土野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 電話番号:ナビダイヤル0570-055-955 URL:https://www.jiccc.co.jp ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称KSC)住所:〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号:03-3214-5020 URL:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ ※各個人信用情報機関の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の各個人信用情報機関が開示しているホームページをご覧ください。

第3条(個人情報の預託等の同意)私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合には、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項(以下)収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)(1)私は、会社及び第2条に記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示するよう請求することができるものとします。①会社に開示を求める場合には、第8条に記載の窓口にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。②個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2)前項に基づく会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条(本条項不同意の場合の措置)私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する可能性があることに同意するものとします。

第6条(契約が不成立の場合の同意)私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条(条項の変更)本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

第8条(個人情報に関する問合わせ窓口)個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問合わせ先は以下のとおりです。

住所: 福岡市豊津町9番1号 EDGE 江坂
 担当部署: 株式会社アプラス お客様相談室 電話番号: 0570-001-770 ※0570(ナビダイヤル)は有料です。
 ※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。URL: https://www.aplus.co.jp/

記入例

アプラス家賃サービス「プラス」(W)利用申込書

株式会社アプラス御中

アプラス家賃サービス「プラス」(W)は、株式会社アプラス(以下「会社」といいます)が、申込者(以下「私」といいます)

記入箇所について(例)

以下に貸借契約内容等について貸借人等から会社に提供されること、また当該情報が「個人情報」の取扱いに関する

申込日	△△年 ××月 ○○日
申込者氏名 (自署) (ご本人の氏名)	(フリガナ) コウジヤ タロウ 公社 太郎

申込者様の自署にて
枠内のみご記入をお願いします。
その他の箇所はご提出後、
弊社で記入いたします。

早期解約違約金(借主・貸借人)	月額賃借費用合計金×2ヶ月分上限	残置物撤去費用 および原状回復費用	合算して合計する場合 月額賃借費用合計金 ×6ヶ月分上限
解約通知義務違反違約金	月額賃借費用合計金×1ヶ月分上限		
立退きに係る法的手続き費用	200万円上限	※立退きに係る法的手続き費用とは訴訟費用、保全費用、強制執行費用、弁護士費用等のことです。	

「本制度利用に関する注意点」

- 本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
- 毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を合算した額をお引落しいたします。
- 私は、本制度の結果について、結果の如何に関わらず会社から貸借人等に通知されることに承諾します。
- 審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。
- 本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が増加することがあります。(1)私は、会社が立替払契約(申込を含む、以下「本契約」といいます)立上げに今後の

「個人情報の取扱いに関する同意条項」

第1条(個人情報の収集・利用の同意) 私は、会社から立替払契約および保証委託契約(申込を含む、以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のために、以下の各号の情報を(以下「個人情報」といいます)を保護措置を講じたうえで収集(インターネット等からの取得も含む。)し利用することに同意します。なお、当該利用目的には、お客さまの個人情報(取引履歴、ウェブサイトの閲覧履歴その他の行動履歴等の情報および共同利用等により取得した情報を含みます。)を分析して推測した、お客さまの趣味・嗜好や信用度等に応じて行うもの(例えば、広告配信や与信判断等)を含みます。

①申込物件に係る入居申込書(電磁的申込書を含む)に私が記載又は申込みに際して貸借人等に提出した本人確認資料等(氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、お取引ニーズに関する情報、運転免許証等の記号番号、私の使用するデバイスおよびブラウザに関する情報、届出電話番号の現在および過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報等の「属性情報」(本契約締結後に会社が私から通知を受ける等により知り得た変更情報を含む)②本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④私が申

告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債等、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄本、官報等の一般に公開されている情報⑥映像、音声情報(個人の肖像・音声を電氣的または光学的媒体等に記録したもの)⑦私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないことを確認するため、運転免許証・パスポート等の証明書の記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。⑧私は、会社が本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の記録のために収集することに同意します。⑨会社は、個人情報、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。⑩私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の貸借人もしくは貸借人代理人が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の貸借人もしくは貸借人代理人が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。⑪私は、申込書等に記載の貸借人もしくは貸借人代理人が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意)

①私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。②私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。③加盟機関の名称・住所・問い合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC)住所:〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿フーズ・ストリート15電話番号:ナビダイヤル 0570-666-414 URL:https://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を遅滞等した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、滞賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自棄申出等の本人申告情報が登録されます。(4)提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称JICC)住所:〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 電話番号:ナビダイヤル0570-055-955 URL:https://www.jicc.co.jp/ ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称KSC)住所:〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 電話番号:03-3214-5020 URL:https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/ ※各個人信用情報機関の加盟資格、加盟員企業名等の詳細は、上記の各個人信用情報機関が開設しているホームページをご覧ください。

第3条(個人情報の預託等の同意) 私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合は、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除) (1) 私は、会社及び第2条で記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示を請求することができるものとします。①会社に関する開示を求める場合には、第8条に記載の窓口ご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。②個人信用情報機関に関する開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2) 前項に基づき会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。

第5条(本条項不同意の場合の措置) 私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否をした場合があることに同意するものとします。

第6条(契約が不成立の場合の同意) 私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。

第7条(条項の変更) 本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

第8条(個人情報に関する問い合わせ窓口) 個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は以下のとおりです。

住所: 吹田市豊津町9番1号 EDGE 江坂
担当部署: 株式会社アプラス / お客さま相談室 電話番号: 0570-001-770 ※0570(ナビダイヤル)は有料です。
※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。URL: https://www.aplus.co.jp/