

広陵台団地建築許可に係る意見書交付要領

意見書交付手続きご注意

承諾願いを公社に出される際、電話にて公社担当者と持参される書類等をご確認され、日時をお約束のうえ公社へお越してください。

(資料1)

広陵台団地における建築申請について

広陵台団地は、「一団地の住宅施設」の都市計画を定め、全体的な利用計画に基づいた計画的な整備を図っています。

このため、広陵台団地における建築申請については、建築基準法に基づく建築確認申請の前に、都市計画法に基づく建築許可が必要です。

この中で、宗像市へ建築許可を提出するには、事業主としての公社の意見書を添える必要がありますので、宗像市への提出前に承諾願を公社に提出していただき、意見書の交付を受けてください。

お手数をかけますがよろしく申し上げます。

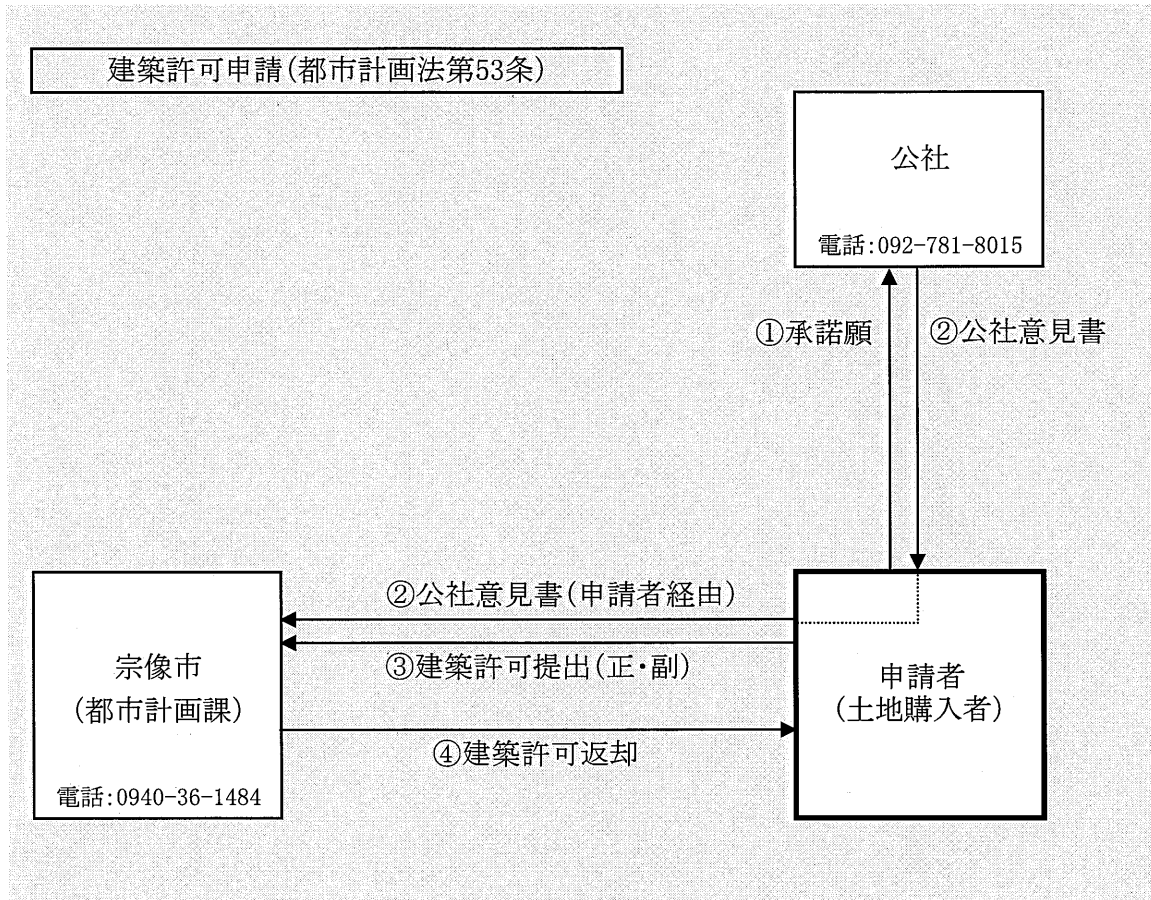
・承諾願提出先

福岡県住宅供給公社 建設事業部建設計画課

T E L 092-781-8015 F A X 092-781-8540

広陵台団地における建築許可申請について

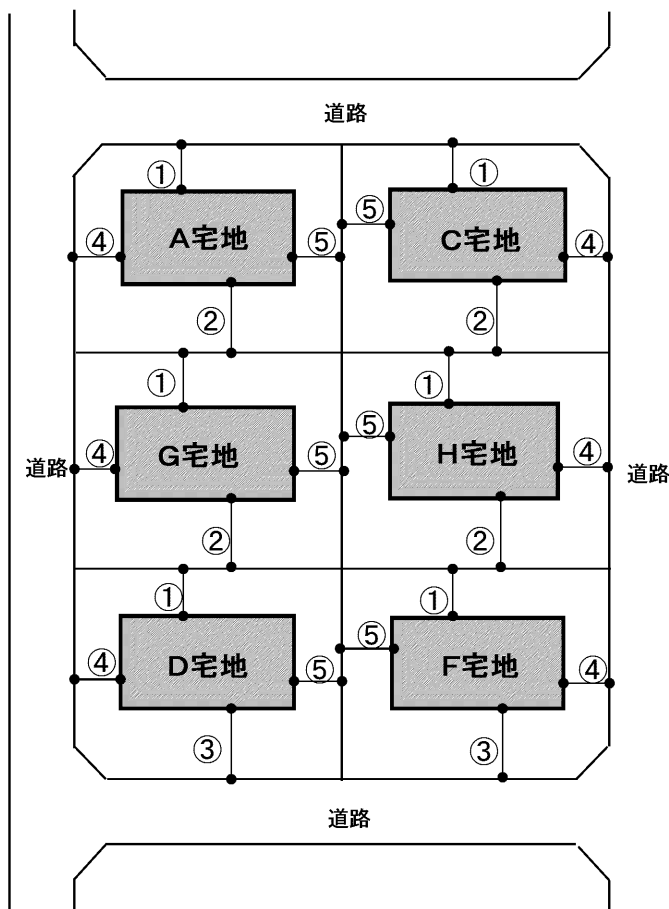
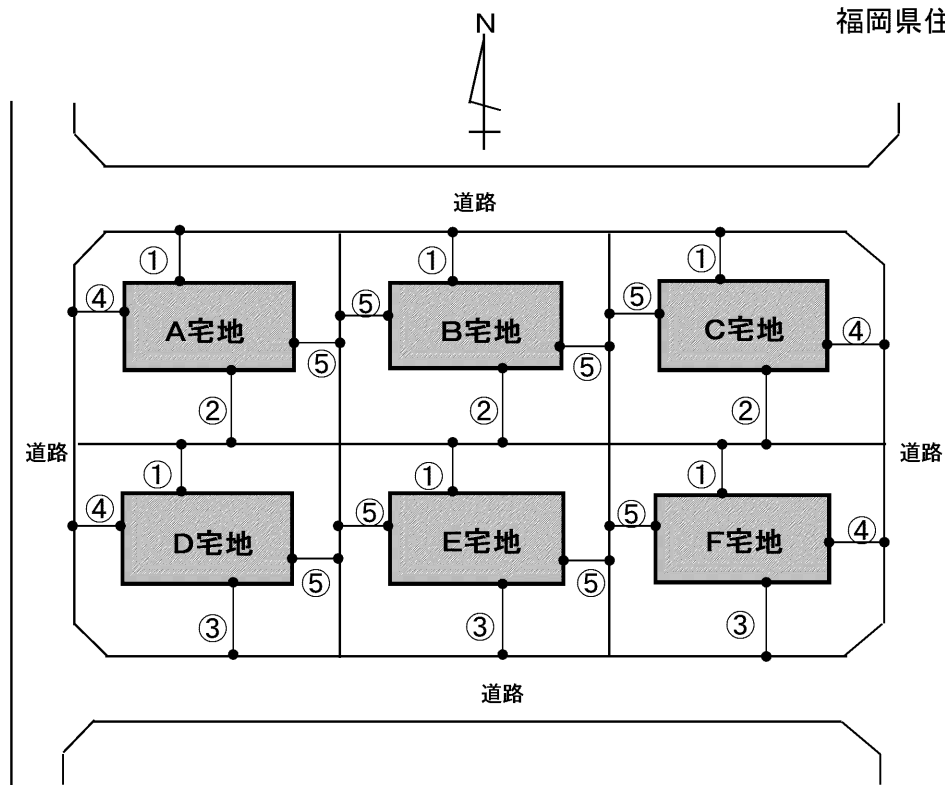
H24.4.1



※詳しくは宗像市のホームページの「都市計画法第53条の建築等許可申請」をご覧ください。

広陵台団地建物配置基準

福岡県住宅供給公社



境界線から外壁中心線までの寸法

- ①北側: 2m以上
- ②南側(隣地側): 3.5以上
- ③南側(道路側): 2.5m以上
- ④東側, 西側(道路側): 2.0m以上
- ⑤東側, 西側(隣地側): 1.6m以上

外構マニュアル

【外構マニュアル設定の趣旨】

花や緑にあふれた道路沿いの美しい街並みは、団地に住む方々の共有の財産であり、団地の価値を高めるためにとても重要なものです。

そこで、団地に住む方々が連帯し、共通の認識に立って美しい街並みを自分達で創り、自分達で守っていく事が大事だと考え、外構に関する基本的なマニュアルを作成しております。

- 道路境界側で土留め擁壁を設ける場合は、自然石積み又は化粧コンクリートブロック積みとし、その天端高さは当宅地地番高さより10cm以下としてください。

- 道路境界側は塀や柵を設けず、高木、中木、低木、地被類、草花、生け垣などをバランス良く配置してください。
但し植栽のスペースが確保できない場合は部分的にウグイス・フェンスを設ける事が出来るが、その場合は、ウグイス・フェンスに蔦類をからませたり、植栽鉢を吊ったり、足元に地被類、草花を植えるなど、なるべく道路面に緑が連続するよう配慮してください。

- 門柱、門扉等を設置する場合は道路境界線より90cm以上後退してください。

- 宅地間仕切り用コンクリートブロックが自分の敷地内に含まれる場合は、そのコンクリートブロックの上部にフェンス（高さ80cm程度）を設けてください。

(様式 a)

承 諾 願

平成 年 月 日

福岡県住宅供給公社理事長 殿

住 所

氏 名

印

貴公社より譲渡を受けた宅地に住宅を新築・増改築するにあたり、広陵台団地建物配置基準に適合するよう建設しますので承諾をお願いします。

(添付書類)

- ・ 配置図 (敷地現況図)
- ・ 平面図
- ・ 立面図
- ・ 外構計画図 (増改築の場合は省略)
- ・ 付近見取図
- ・ 求積図 (敷地及び建物)
- ・ 意見書 (様式 b)

(様式b)

(申請者経由)

福住公建発 号
平成 年 月 日

宗 像 市 長 殿
(都市計画課)

福岡県住宅供給公社
理事長

意 見 書

広陵台団地における下記物件の建築については、建物配置が公社が定める配置基準に適合しているため特段の支障はありません。

記

○建 築 主

○建築物概要

敷地の地名地番 :
建築物の名称 :
主要用途 :
工事種別 :
延べ面積 :
申請棟数 :
建築物の構造 :
建築物の階数 :

下記のとおり条件を付して許可してよろしいか

起案者	係員	係長	補佐	課長

許可申請書

正

お願い

●申請者は太ワクの中だけ記入して下さい。

●次の図面及び書類を添付してください。

□配置図
(縮尺 500 分の 1 以上の実測図)

□各階平面図
(縮尺 200 分の 1 以上)

□2面以上の立面図
(縮尺 200 分の 1 以上)

矩計図
□断面図(構造図)
(縮尺 200 分の 1 以上)

□位置図
(縮尺 10,000 分の 1 の都市計画図)

□附近平面図
(縮尺 3,000 分の 1 以上の都市計画道路図)

□市町村長の副申書(必要時)

□その他参考となるべき事項を記載した図書

福岡県知事 殿		平成 年 月 日			
		申請者住所.....			
		氏名..... [㊦] (法人にあっては、その名称および代表者の氏名) 電話() - 番			
都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので下記により申請します。 この申請書および添付の図面に記載の事項は、事実と相違ありません。					
記					
1	都市計画施設または市街地開発事業の種類および名称	道路・公園・区画整理 (名称)			
2	建築物の敷地の位置	市 郡	町 村	番地	
3	建築物の用途および構造				
4	新築、増築、改築または移転の別(該当するものを○印で囲むこと)	新築・増築・改築・移転			
		申請部分	申請以外の分	合計	(B) (A)
5	敷地面積	m ²	m ²	m ² (A)	8 10
6	建築面積	m ²	m ²	m ² (B)	9 (C) (A)
7	延べ床面積	m ²	m ²	m ² (C)	10
10	着手	年	月	日	完了予定 年 月 日
土木事務所受付欄		都市計画課受付欄 公園街路課受付欄		許可(条件)関係欄	

注) 1の欄には、都市計画法第11条第1項各号に掲げる施設または同法第12条第1項各号に掲げる市街地開発事業のうち該当するものを記入すること。
3の欄には、住宅・店舗等の用途、木造・鉄骨造り等の構造、及び階数を記入のこと。

許可申請書

副

お願い
●申請者は太ワク
の中だけ記入し
て下さい。

平成 年 月 日

福岡県知事 殿

申請者住所.....

氏名..... (印)

(法人にあつては、その名称および代表者の氏名)

電話() 番

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので下記により申請します。

この申請書および添付の図面に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	都市計画施設または市街地開発事業の種類および名称	道路・公園・区画整理 (名称)			
2	建築物の敷地の位置	市郡	町村	番地	
3	建築物の用途および構造				
4	新築、増築、改築または移転の別 (該当するものを○印で囲むこと)	新築・増築・改築・移転			
		申請部分	申請以外 の分	合計	$\frac{(B)}{(A)}$
5	敷地面積	m ²	m ²	m ² (A)	8 $\frac{\quad}{10}$
6	建築面積	m ²	m ²	m ² (B)	9 $\frac{(C)}{(A)}$
7	延べ床面積	m ²	m ²	m ² (C)	$\frac{\quad}{10}$
10	着手 年 月 日	完了予定		年 月 日	
許可印		許可(条件)関係欄			

注) 1の欄には、都市計画法第11条第1項各号に掲げる施設または同法第12条第1項各号に掲げる市街地開発事業のうち該当するものを記入すること。