

# 福岡県営住宅募集日程

- 令和7年度 第1回 抽選方式：令和7年 6月2日(月)～令和7年 6月10日(火)
  - 令和7年度 第2回 抽選方式：令和7年 9月4日(木)～令和7年 9月12日(金)
- 募集案内書は申込受付の7日前から各市区役所・町村役場等で配布します。

県営住宅の一部の団地については、常時申込みを受け付けております。  
詳しくは45ページ、46ページをご覧ください。

## 抽選会の日時及び会場

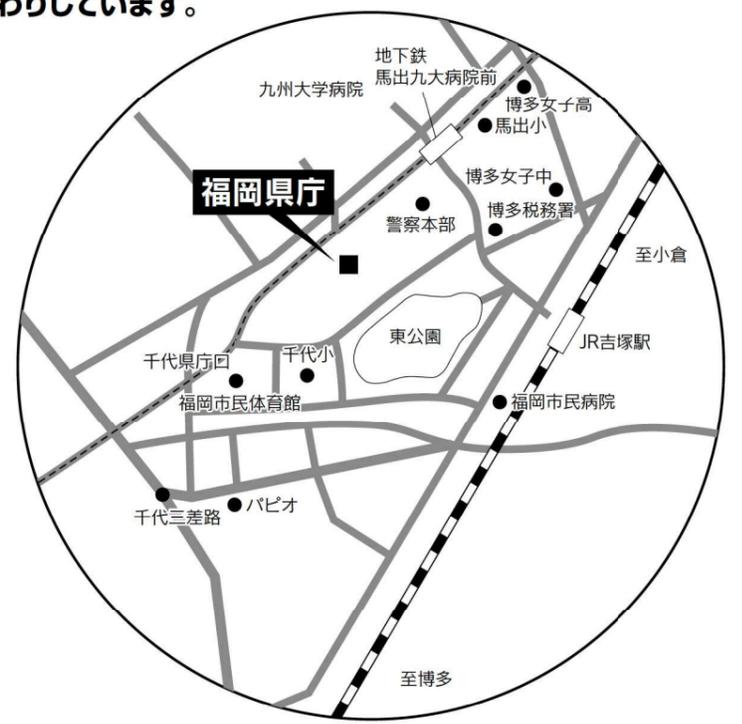
日時：令和7年4月23日(水) 会場：福岡県庁3階講堂  
・抽選会 午前10時より 福岡市博多区東公園7-7

抽選会への出欠は、抽選に影響しません。  
欠席されても結構です。  
令和7年4月24日(木)午前9時に公社ホームページ(<https://lsf.jp/>)に抽選結果を掲載します。  
詳しくは申込みされた方にお知らせします。  
なお、抽選結果について、電話での問い合わせはおことわりしています。

交通ご案内

- JR吉塚駅から徒歩8分
- 地下鉄馬出九大病院前から徒歩5分
- 博多駅・天神からタクシー約10分

※車での来庁はお断りします。  
公共交通機関のご利用をお願いします。



令和5年4月1日より、60歳未満の単身の方も申込み可能になりました。  
(詳細はこの案内をご確認ください。)

手数料を取って申込みを代行する業者がありますが、当会社とは一切関係ありませんのでご注意ください。

## 令和6年度 第4回

# 県営住宅入居者募集案内 (抽選方式)

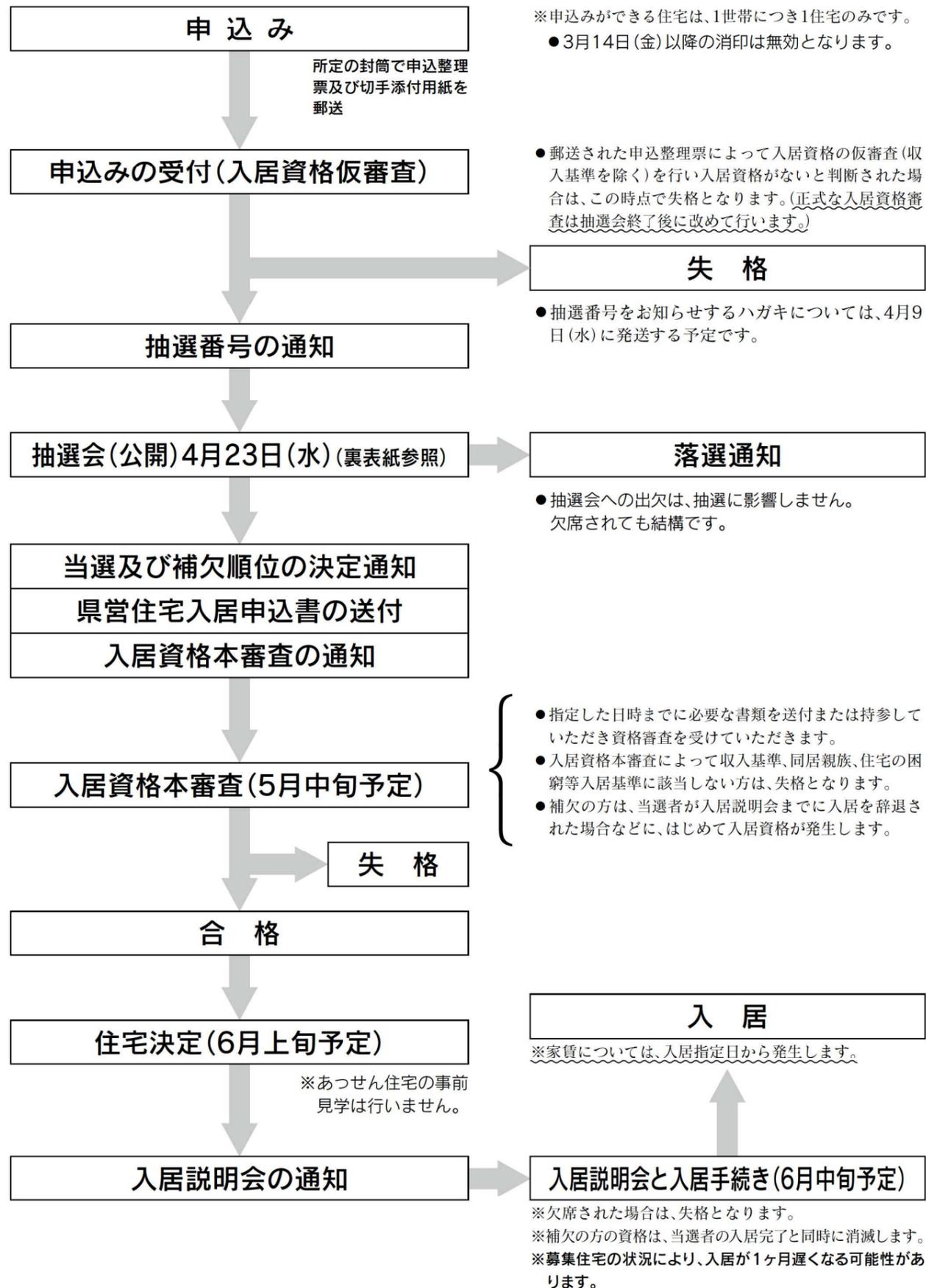
申込期間 令和7年3月5日(水)～令和7年3月13日(木)  
(3月13日消印有効)

### 目次 (ページ)

1	申込みから入居までの順序	1
2	申込みにあたっての注意事項	2
3	入居申込資格	3
4	申込整理票の記入見本	5
5	特別募集住宅について	8
6	特別申込み(倍率優遇措置)について	9
7	多回数落選(補欠)世帯優遇措置について	10
8	新婚・子育て世帯優先枠住宅について	11
9	収入基準(月間所得額)の計算について	13
10	入居時の家賃、敷金について	17
11	空家募集住宅一覧	19
12	新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧	35
13	新築募集住宅一覧	41
14	先着順受付住宅一覧	43
15	県営住宅の浴室設備について	44
16	常時募集団地一覧	45
17	前年度の応募状況	47
18	入居にあたって	49

※ 県営住宅の申込みをされる場合、申込資格や収入基準がありますので、この案内をよく読んでお申込みください。  
なお、災害等により緊急的に住宅確保を必要とする場合は、あつせん順位等を変更させていただく場合がありますのでご了承ください。  
今回の抽選方式募集は令和7年6月2日(月)～令和7年6月10日(火)を予定しています。

# 1 申込みから入居までの順序



# 2 申込みにあたっての注意事項

## 1. 申込み

- 申込みは1世帯につき1団地のみになります。重複申込み又は虚偽の申込みをしたときは無効になります。ただし、新婚・子育て世帯優先枠住宅との重複申込みは可能です。また、常時募集との重複申込みはできません。
- 次ページの「入居申込資格」をよくご確認の上、申込みください。
- 申込整理票の記入例(5ページ以降)を参考にして、誤りのないようにご注意ください。記入内容に不備がありますと、無効になる場合があります。
- 申込整理票の「住所」「氏名」欄は、郵便物が確実に届くよう、詳細に記入してください。また、電話番号も必ず連絡がとれる番号を記入してください。
- 申込みに際して、住棟、階数、部屋番号、間取り等の指定をすることはできません。
- 申込み後の記載内容の変更(希望団地、名義人、同居親族など)は認めておりません。
- 県営住宅の位置及び各団地の代表的な間取図は、福岡県庁のホームページに掲載しております。「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

## 2. 抽選

- 福岡県庁3階講堂(裏表紙参照)で公開抽選を行います。なお、抽選会への出欠は当落に影響しません。
- 抽選番号及び抽選結果は郵送で通知いたします。そのため、切手添付用紙に必ず170円分(85円×2)の切手をはさみ、申込整理票に同封してください。

## 3. 抽選結果

- 抽選会終了後、郵送にて申込者全員に当落の結果を通知いたします。なお、通知が届くまで2~4日程度かかります。当落の結果について、電話でのお問い合わせにはお答えしておりません。
- 抽選会翌日の午前9時に住宅供給公社ホームページ(<https://lsf.jp/>)に抽選結果を掲載します。

## 4. 入居資格本審査

- 当選された方には、結果の通知とともに「県営住宅入居申込書」を郵送いたしますので、県営住宅入居申込書等の必要書類を作成準備の上、資格本審査を受けて下さい。
- 補欠の方については、当選者の入居辞退等により、あっせんが可能になりましたら、個別に資格本審査のご連絡をいたします。

## 5. 住宅決定

- 抽選により、決定したあっせん順位の早い方から順に、希望の住宅を選んでいただきます。
- ただし、当選した団地の空家の中に優先対象住戸が設定されている場合、その住戸はあっせん予定者の中から次の各号のいずれかに該当し、かつ現に階段の昇降に支障のある方を優先してあっせんを行うこととなりますので、ご了承ください。
- ①身体に障がいがあり、かつ障害者手帳の交付を受けている方のいる世帯(障がいの程度によっては認められない場合があります)
  - ②60歳以上の方がいる世帯
  - ③疾病等により、階段の昇降に著しく支障をきたしており、治療に長時間を要することが確実な方がいる世帯(医師の診断書を提出していただきます)

# 3 入居申込資格

県営住宅に応募される方は、次の1から9の条件を満たしていなければ、申し込むことはできません。  
なお、年齢につきましては、令和7年4月1日を基準とします。

## 1.申込者は、成年である方

○同居できる方は親族に限ります。

親族の範囲は、申込者の配偶者(※内縁等を含む)、6親等以内の血族、3親等以内の姻族です。

※内縁等とは次に該当する方です。

(1) 婚約されている方

原則として、婚姻を証明する書類(戸籍謄本又は婚姻届受理証明書)を入居説明会までに提出できる方。

(2) 内縁関係の方

原則として、住民票の続柄に「未届の夫」もしくは「未届の妻」と記載する届出を入居資格本審査までに完了している方。

(3) 性的少数者でパートナーシップ関係にある方

原則として、都道府県知事又は市町村長がパートナーシップ宣誓したことを証明した書類(福岡県内で有効な書類)によって、入居資格本審査までに確認できる方。

○正当な理由がなく、世帯を不自然に分けて申込みをすることはできません。

(1) 夫婦の別居や夫婦どちらか一方が子どもと申し込むことは認められません。

(2) 現に親がありながら祖父母と未成年の孫だけでの申込みや、兄弟姉妹(未成年が含まれる)のみで申し込むことは認められません。

(3) 離婚予定の方のうち、離婚を証明する書類(戸籍謄本又は離婚届受理証明書)を入居説明会までに提出できる方は、申込みが認められます。

(4) 配偶者等からの暴力被害を受けている方(DV被害者)で離婚の意思がある方は、婚姻関係が解消したものとみなし、申し込むことができます(詳細は8ページをご参照ください)。

○車いす住宅等については、別に申込資格がありますので募集住宅一覧表を参照してください。

### 单身での申込みに係る注意点

(1) 単身で入居申込みをする場合は、募集住宅一覧表に「単身入居可能住宅」又は「単身可」と記載されている団地に限り申込みできます。

(2) 身体上又は精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができず、また受けることが困難と認められる方については、親族が同居する方に限ります。

(3) 被扶養者である学生の方は申込みできません。

### なお、1から9の資格を満たしていても、下記に該当する場合は失格となります

- ・ 9ページの特別申込みの条件を満たさないにも関わらず、倍率優遇措置を受け、当選した場合
- ・ 入居資格本審査にあたり、必要とされた書類を指定期日までに提出しなかった場合
- ・ 市町村発行の所得証明書が提出できない場合
- ・ 出生や死亡を除く、同居親族の変更や婚約の解消・変更があった場合
- ・ 入居申込書に記載された全員が、入居指定日から14日以内に入居できない場合
- ・ 入居説明会に正当な理由なく無断欠席した場合(原則として、出席者は申込者又は同居しようとする親族。代理人を立てる場合は事前に公社へ連絡が必要です。)

## 2.収入基準に合う方

同居しようとする家族(婚約者も含む)の収入を含め、諸控除後の月間所得額(以下、「月間所得額」とします)が次の金額であることが必要です。  
(1世帯で2人以上の収入がある場合は、各所得金額を合算してください。)

<収入基準>

一般世帯	月間所得額158,000円以下	……………本来階層世帯
高齢者・障がい者世帯・子育て世帯等	月間所得額214,000円以下	……………裁量階層世帯

裁量階層世帯とは

- ア 60歳以上の方  
同居しようとする親族がある場合は、60歳以上の方及び満18歳未満の方である世帯。
- イ 身体障がい(身体障害者手帳1級から4級)のある方のいる世帯。
- ウ 精神障がい(精神障害者保健福祉手帳1、2級程度)のある方のいる世帯。
- エ 知的障がい(療育手帳重度又は中度程度(療育手帳のB2又はBの軽度は除く))のある方のいる世帯。
- オ 戦傷病者手帳の交付を受けている方(恩給法別表の特別項症から第6項症又は第1款症)のいる世帯。
- カ 被爆者健康手帳の交付を受けている方で、かつ被爆の影響で医療の給付を受けていることを厚生労働大臣から認定された方のいる世帯。
- キ 海外からの引揚者(厚生労働大臣が証明した方)で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方のいる世帯。
- ク 平成8年3月31日までの間に厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた方がいる世帯。
- ケ 募集期間末日現在において、同居者に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方(中学生以下の子ども)がいる世帯。
- コ 入居者及び入居の際の同居者である配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者またはパートナーシップ関係にある方を含む。以下「事実婚者」という。)の年齢の合計が80歳以下であり、かつ、その婚姻の届出の日(配偶者が事実婚者である場合は、その同居を開始した日)から1年以内の方の世帯。

## 3.現在住宅に困っている方

原則として、持家のある方(同居親族含む)、公的住宅(県営・市営・町営・村営)の入居者の方及び被扶養者の学生の方は、申込みできません。

ただし、ひとり親・高齢者・障がい者・DV被害者世帯等の方は、公的住宅に入居中の方でも申込できます。その他遠距離通勤等で住宅にお困りの方は申込みできる場合もありますので、詳しくは、入居申込み時にお問い合わせください。

## 4.過去、県営住宅入居期間中において、不正な使用などをしたことがない方

(例)無断退去、家賃滞納、迷惑行為などにより、明け渡しを請求された方

## 5.共同生活を円満におくれる方

49ページの「入居にあたって」をよくご覧ください。

## 6.敷金を納められる方(入居時家賃の3カ月分)

## 7.外国人については住民票を提出できる方

## 8.申込者又は同居親族が暴力団員※でない方

入居資格審査において、福岡県警に照会いたします。  
※「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6項に規定する暴力団員(以下同じ)。

## 9.入居に際しては、緊急連絡人が必要となります。

緊急連絡人は入居者の安否確認などの際に、緊急時の対応等をお願いします。

# 4 申込整理票の記入見本

## 申込整理票表面

- ① 黒か青のボールペンまたはHB以上のシャープペンシル・鉛筆で記入してください。
- ② かい書ではっきりとていねいに記入してください。
- ③ 1マス1文字です。氏名・フリガナは濁点(°)や半濁点(゜)も1文字として記入してください。
- ④ 左詰めで記入してください。
- ⑤ この帳票は機械で読みとります。汚したり、二つ折り以上折ったりしないでください。
- ⑥ 間違えて記入した場合は、消しゴムや修正ペン・修正テープ等で、枠内をきれいに消してください。修正前の文字が残っていると正しく読み取れません。

- ① ●希望の団地名、団地番号及び希望の住宅タイプを21ページ以降の募集住宅一覧表に記載されている団地から1つだけ選んで記入してください。  
●同一団地で空家と新築の両方選べる場合は、新築か空家どちらかに○印をつけてください。記入がない場合は空家とさせていただきます。

- ② ●住所は住民票に記載されている住所を書いてください。賃貸住宅にお住まいの方は、住宅の名称、住宅番号まで記入してください。1マス1文字です。  
●氏名は姓と名の間は1文字あけてください。フリガナも同様に、姓と名の間を1文字あけてください。1マス1文字です。濁点(°)や半濁点(゜)も1文字として記入してください。  
●外国人の方は氏名欄もカタカナで記入してください。  
●電話番号は、記入例を参考に記入してください。  
(記入例) 092-721-1234の場合 **092 721 1234**  
※マスの中には、数字以外のものは記入しないでください。(“-”などは記入しないでください)  
※数字はつめて記入しないでください。  
●性別はどちらかに○印をつけてください。  
●生年月日は、必ず記入してください。一桁の場合は十の位に0をつけてください。  
(記入例) 昭和40年1月1日 → 昭に○印をつけて **400101** と記入してください。  
●年齢は、令和7年4月1日現在の年齢を記入してください。  
●生活保護を受給されている方は、有に○印をつけてください。  
●勤務先名称は、(株)(有)等省略せずに、株式会社、有限会社と書いてください。  
●実際の住所の欄には、郵便物が確実に届く住所を記入してください。

- ③ ●特別申込みについては、9ページをよく読んで該当する箇所全てに○印をつけてください。障がい者世帯の方は、級・判定を、多子世帯の方は18歳未満の子の人数(胎児を含む)を記入してください。  
**※記入がない場合、倍率優遇措置を受けられません。**

- ④ ●単身で申し込まれる方のうち、障害者手帳をお持ちの方は該当箇所に○印をつけてください。

- これまでの定期募集(抽選方式)で、落選(補欠)が4回以上ある方は、落選した(補欠となった)年度と回を記入してください。詳しくは10ページをよく読んでください。  
**※4回分の落選記入がない場合、倍率優遇措置を受けられません。**

- ⑥ ●入居しようとする親族(申込者本人は除く)は全て記入してください。  
●フリガナ、性別、生年月日、続柄は必ず記入してください。

※裏面もあります。記入漏れがないようにしてください。

令和06年度第4回申込整理票 <抽選方式専用>  
 ※当選後、入居資格(暴力団員)について、福岡県警察に照会されることに同意したうえで、提出いたします。 申込年月日 年 月 日

希望団地 **鳥飼** 団地番号 **001** 新築  空家  希望団地は、募集案内の募集住宅一覧表に記載されている団地から選んで記入してください。 帳票識別 **10**

希望の住宅タイプ  一般世帯用住宅  単身入居可能住宅  車いす住宅(一般)  特別募集住宅 希望部屋番号 **00101**  
 高齢者住宅  多家族用住宅  車いす住宅(単身) 「希望部屋番号」については、「特別募集住宅」を希望する方のみ記入してください。

住所 〒**810-8538** **福岡県福岡市中央区天神2丁目1-1中**  
 央 **ヒル** **1105** 号

フリガナ **フクオカ ハシ** 氏名 **福岡 一** 性別  男  女 生年月日 **400101** 年齢 **60** 歳 生活保護の有無  有  無  
 勤務先 **A B C 株式会社** 電話番号 **092 981 5678** 職業 **1** (該当する数字を記入) 1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他

特別申込み (該当箇所全てに○印)  
 高齢者世帯  身体障がい者世帯 **2** 級  精神障がい者世帯  知的障がい者世帯  判定  ひとり親世帯  
 多子世帯 (胎児を含む)  人  犯罪被害者世帯  会社・都市機構 職務対象世帯

※上の「特別申込み」の欄に記入がない場合には、倍率優遇措置が受けられませんのでご注意ください。

単身申込資格 (該当箇所全てに○印)  
 身体障がいのある方  精神障がいのある方  知的障がいのある方  判定

※下の「多回数落選による申込み」の欄に記入がない場合には、倍率優遇措置が受けられませんのでご注意ください。

多回数落選による申込み (落選した年度と回を記入)  
 令和**04**年度第**4**回 令和**05**年度第**1**回 令和**05**年度第**2**回 令和**05**年度第**3**回

※多回数落選(補欠)世帯優遇措置について…令和4年12月募集分から令和6年12月募集分の抽選方式募集において、4回以上落選(補欠)された方については優遇措置があります。

フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ ハナコ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/> 男	年齢	<b>57</b> 歳	生年月日	<b>420429</b>
氏名	<b>福岡 花子</b>	続柄	<b>妻</b>	職業(数字を記入)	<b>5</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ タロウ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢	<b>28</b> 歳	生年月日	<b>090115</b>
氏名	<b>福岡 太郎</b>	続柄	<b>子</b>	職業(数字を記入)	<b>4</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ クスオ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢	<b>25</b> 歳	生年月日	<b>111231</b>
氏名	<b>福岡 九州男</b>	続柄	<b>子</b>	職業(数字を記入)	<b>6</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	

※裏面も記入してください。 ウラへ続く ➡

## 申込整理票裏面

現在の住宅	住宅の種類	名義人氏名(姓と名の間は、1マスあけること)										続柄	
	<input type="checkbox"/> 持家												
	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅 (アパート・マンション、一戸建 UR、雇用促進住宅、公社賃貸住宅)												
	<input type="checkbox"/> 県営住宅												
	<input checked="" type="checkbox"/> 市町村営住宅	福岡 一										本人	
<input type="checkbox"/> その他	以下に具体的に記入してください												
新婚・子育て世帯優先	⑧同時に新婚・子育て世帯優先枠を申し込みますか?	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ											
	新婚・子育て世帯優先枠該当団地	団地 団地番号											
	新婚・子育て世帯優先枠該当世帯 (該当箇所全てに○印)	<input checked="" type="checkbox"/> 新婚世帯										<input type="checkbox"/> 子育て世帯	
	外国人の方は、該当する方に○をつけてください。	<input type="checkbox"/> 永住者										<input type="checkbox"/> 特別永住者	

### 【新婚・子育て世帯優先枠に申込みの方へ】

- ・必ずパンフレット11、12ページの申込資格をご確認ください。
- ・外国人の方については、「永住者」又は「特別永住者」の資格を持つ方のみ申込みすることができます。
- ・有資格者で、申込みを希望する方は、必ず「永住者」又は「特別永住者」のどちらかに○を付けてください。

※申込書等に記入された個人情報は、県営住宅の申込受付業務以外の目的には使用しません。

- ⑦
- 現在の住宅について記入してください。
  - 現在の住宅が、持家（申込者または入居しようとする親族の名義であるもの）の方は申込みできません。
  - 現在の住宅が、公的住宅（県営・市営・町営・村営）に入居されている方は、申込みできません。ただし、ひとり親、高齢者、障がい者（9ページ（1）～（3）参照）、DV被害者世帯の方、その他遠距離通勤等でお困りの方は、申込みできます。詳しくは公社までお尋ねください。

- ⑧
- 今回対象の団地は、「空家募集住宅」については、35～40ページ「**12**新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧」をご覧ください。また、「新築募集住宅」については、41、42ページ「**13**新築募集住宅一覧」の（3）新婚・子育て世帯優先枠住宅をご覧ください。
  - 新婚・子育て世帯向け住宅に申込みできる世帯は、新婚世帯、子育て世帯の方です。（世帯条件については11、12ページ参照）

## 5 特別募集住宅について

特別募集住宅とは、過去に住宅内で死亡事故等が発生したため定期募集を停止していた住宅ですが、今回入居者を募集することにしたものです。

敷金、家賃は、同一団地、同タイプの住宅と同じです。

お申込みの際は、その旨をよくご理解の上、お申込みください。募集団地につきましては空家募集住宅一覧の特別募集住宅をご覧ください。

申込みは一世帯につき1住宅のみです。

また、他の住宅タイプ（一般世帯向住宅、単身入居可能住宅、車いす住宅等）との重複応募はできません。

申込整理票に希望団地名を明記のうえ、希望の住宅タイプは「特別募集住宅」に○印をつけて希望の部屋番号6ケタを記入してください。

また、入居にあたっては、誓約書（死亡事故などが発生した住宅であることへの了解及び入居後にこのことを理由に住替えなどの申請や異議を申し立てないこと）を提出していただきます。

## 3 3ページより

### 配偶者等からの暴力被害を受けている方(DV被害者)について

DV被害者は、下記(1)～(4)のいずれかを満たし、かつ、離婚の意思が確認できる方が該当します。

- (1)配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律(以下「DV防止法」という。)に基づく配偶者暴力相談支援センター又は婦人保護施設若しくは児童福祉法に基づく母子生活支援施設における保護(一時保護含む)を受けている方。  
また、当該保護が終了した日から起算して5年を経過していない方。
- (2)DV防止法の規定により、裁判所による保護命令の申立てを行った方で、当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方。
- (3)婦人相談所等による「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」が発行されている方。
- (4)配偶者暴力対応機関(配偶者暴力相談支援センター、福祉事務所及び市町村における配偶者暴力相談支援担当部署)、行政機関又は関係機関と連携してDV被害者支援を行っている民間支援団体(婦人保護事業委託団体、地域DV協議会参加団体及び補助金等交付団体)において「公営住宅への入居等に関する配偶者暴力被害申出受理確認書」が発行されている方。

## 6 特別申込み(倍率優遇措置)について

下記の(1)～(6)のいずれかに該当する方については、2つの抽選番号(連番)を割り当てます。なお、あっせん順位決定後の取扱いについては、一般の方と同じです。

### (1)高齢者世帯

申込者の年齢が60歳以上の方で、同居する親族がいる場合は、次のいずれかで構成している世帯。

- (ア) 配偶者
- (イ) 18歳未満の児童
- (ウ) 60歳以上の親族
- (エ) 下記(2)のいずれかに該当する障がい者を有する親族

※申込者のみの単身世帯の場合は、空家募集住宅一覧の単身入居可能住宅又は単身可と記載されている団地のみ申込みできます。

### (2)障がい者世帯

入居者に次のいずれかに該当する方が1人以上いる世帯。

- (ア) 戦傷病者手帳を所持し、第1款症以上の障がいのある方。
- (イ) 身体障害者手帳を所持し、1級から4級の障がいのある方。
- (ウ) 重度又は中度の知的障がいのある方(療育手帳のB2又はB(軽度)は除く。)であることを児童相談所の長又は更生相談所の長より判定された方。
- (エ) 精神障害者保健福祉手帳の1級又は2級を所持している方。又は同程度の精神障がいのある方であることを精神保健福祉センターの長、精神科の経験を持つ医師から判定された方。

### (3)ひとり親世帯(DV被害者世帯を含む)

申込者が配偶者のいない方で、子(20歳未満)を扶養している世帯。

なお、ここでいう配偶者は事実上婚姻関係(パートナーシップ関係を含む。)と同様の事情にあるものを含みます。以下同様。

#### DV被害者世帯

配偶者等から身体的暴力等を受けている世帯。(公的機関等によりDV被害者であることの実事が確認できる書類を資格本審査時に提出できる方)

ただし、単身世帯は除きます。DV被害者世帯に該当する方は、申込整理票「特別申込」の「ひとり親世帯」に○印をつけてください。

### (4)多子世帯

同居親族のなかに18歳未満の子が3人以上(胎児も含む)いる世帯。妊娠中の方は申込整理票の「入居しようとする親族」の欄に「胎児あり」と記入してください。また当選後は母子健康手帳等の写しを入居資格本審査時に提出してください。

### (5)犯罪被害者世帯

犯罪により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかな方で、次のいずれかに該当することが証明される方を含む世帯。(警察に被害届を提出(相談)したものであつて、犯罪被害者であることが確認できるもの)

- (ア) 犯罪により収入が減少し生活の維持が困難となった
- (イ) 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたため当該住宅に居住し続けることが困難となった

### (6)公社・都市機構建替対象世帯

県住宅供給公社及び県内の都市再生機構の賃貸住宅の建替事業等に伴い、住宅の明け渡しが求められている方。

上記要件のいずれかに該当する方は、申込み時に申込整理票の特別申込欄の高齢者、障がい者、ひとり親、多子、犯罪被害者、都市機構建替対象世帯のいずれか該当する項目に○印を必ずつけてください。

こちらが記入されていないと特別申込みかどうかの判断が出来ないため、通常の申込みとして取り扱います。

#### 【注意】

特別申込みのうえあっせん順位が決定された後、入居資格本審査等で特別申込みの要件を満たしていないことが判明した場合は、**失格**となり、あっせん順位は**無効**となりますので特別申込みには該当するかどうか上記要件をよく読まれてお申し込みください。

## 7 多回数落選(補欠)世帯優遇措置について

県営住宅定期募集(抽選方式)において、4回以上落選(補欠)された方については、次のような優遇措置があります。

#### 優遇対象者

令和4年度第4回定期募集(令和4年12月募集分)から、令和6年度第3回定期募集(令和6年12月募集分)までの県営住宅定期募集(抽選方式)において、**4回以上落選(補欠)**された方が対象となります。

※ポイント方式募集による落選は含みません。

[対象となる募集回]

令和4年度第4回(令和4年12月募集)	令和5年度第4回(令和6年3月募集)
令和5年度第1回(令和5年6月募集)	令和6年度第1回(令和6年6月募集)
令和5年度第2回(令和5年9月募集)	令和6年度第2回(令和6年9月募集)
令和5年度第3回(令和5年12月募集)	令和6年度第3回(令和6年12月募集)

#### 優遇内容

倍率優遇措置として、2つの抽選番号(連続番号)を割り当てます。

なお、**次の世帯でかつ、4回以上落選(補欠)の場合**は4つの抽選番号(連続番号)を割り当てます。

※対象世帯…9ページの(1)～(5)に該当する世帯

#### ※落選(補欠)の回数の確認

令和4年12月募集分から令和6年12月募集分までの県営住宅定期募集(抽選方式)において、**4回以上落選(補欠)された方のみ**、5ページの記入見本をよくご確認のうえ、**申込整理票「多回数落選による申込み」欄に落選(補欠)した回(失格・辞退は含みません)を記入してお申込み下さい。**公社の落選者データと照合のうえ、有効な4回以上の落選が確認されれば、**多回数落選による優遇措置がうけられます。4回分の記入がない場合、多回数落選による優遇措置が受けられません**ので、ご注意ください。なお、**落選はがきのコピーは原則として不要**です。

#### ※落選はがきの保管

落選確認作業の都合上、場合によっては落選はがきのコピーの提出を求められることがあります。**落選はがきは大切に保管しておいて下さい。**

#### ※フリガナの記入

多回数落選の検索には、申込整理票にご記入されたフリガナを使用します。フリガナは正確に記入願います。

#### 多回数落選による優遇措置が適用できない場合

下記のような場合、多回数落選による優遇措置が適用できません。

- ・申込整理票に記入された落選回が4回未満のとき
- ・公社の落選者データで落選回の確認がとれず、落選はがきのコピー提出ができないとき
- ・故意に虚偽の申告をしたとき

## 8 新婚・子育て世帯優先枠住宅について

新婚世帯、子育て世帯を支援するため、以下のとおり新婚・子育て世帯優先枠住宅（新婚・子育て世帯向け住宅及び子育て世帯向けリフォーム住宅）の入居者を募集します。

- 抽選番号は、一世帯につき、一つとなります。（※9ページの倍率優遇措置は受けられません。）
- 新婚・子育て世帯優先枠住宅以外の募集住宅にも応募することができます。  
その場合、申込整理票は、その他の募集住宅分（表面）と新婚・子育て世帯優先枠分（裏面）を記入してください。
- 新婚・子育て世帯優先枠住宅とその他の住宅の両方に当選した場合は、新婚・子育て世帯優先枠住宅をあつせんすることとなります。  
また、両方とも落選（補欠）された場合でも落選回数は1回と数えることとなりますので、ご了承ください。
- 外国人の方については、「永住者」又は「特別永住者」の資格を持つ方のみ申込みすることができます。

### (1) 新婚・子育て世帯向け住宅

3ページの「**3**入居申込資格」の全ての条件を満たした上で、次のいずれかに該当する世帯の方が申込みすることができます。

#### (1) 新婚世帯

申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚約者を含む。）の年齢の合計が80歳以下である方で次のアからウのいずれかに該当する方の世帯

- ア 婚姻の場合 婚姻の日後1年以内の方
- イ 事実婚またはパートナーシップ関係にある方の場合 同居を開始した日後6ヶ月以上1年以内の方
- ウ 婚約の場合 婚約中の方

※募集期間末日現在で上記の条件を満たす必要があります。

※事実婚の場合は、住民票の続柄に「未届の夫」または「未届の妻」と記載する届出を募集期間末日までに完了している方に限ります。

※パートナーシップ関係にある方は、パートナーシップ宣誓したことを証する書類の発行日または宣誓日が、募集期間末日までにある方に限ります。

※婚約の場合は、原則として入居説明会までに婚姻を証明する書類（戸籍謄本又は婚姻届受理証明書）を提出する必要があります。

※入居決定には、上記の条件を証明する書類（住民票、婚姻届受理証明書提出誓約書等）の提出が必要になります。（提出がない場合には失格となります。）

#### (2) 子育て世帯

以下のいずれかに該当する方の世帯

- ア 申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚姻の予約者を含む。）と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯
- イ 申込者と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯

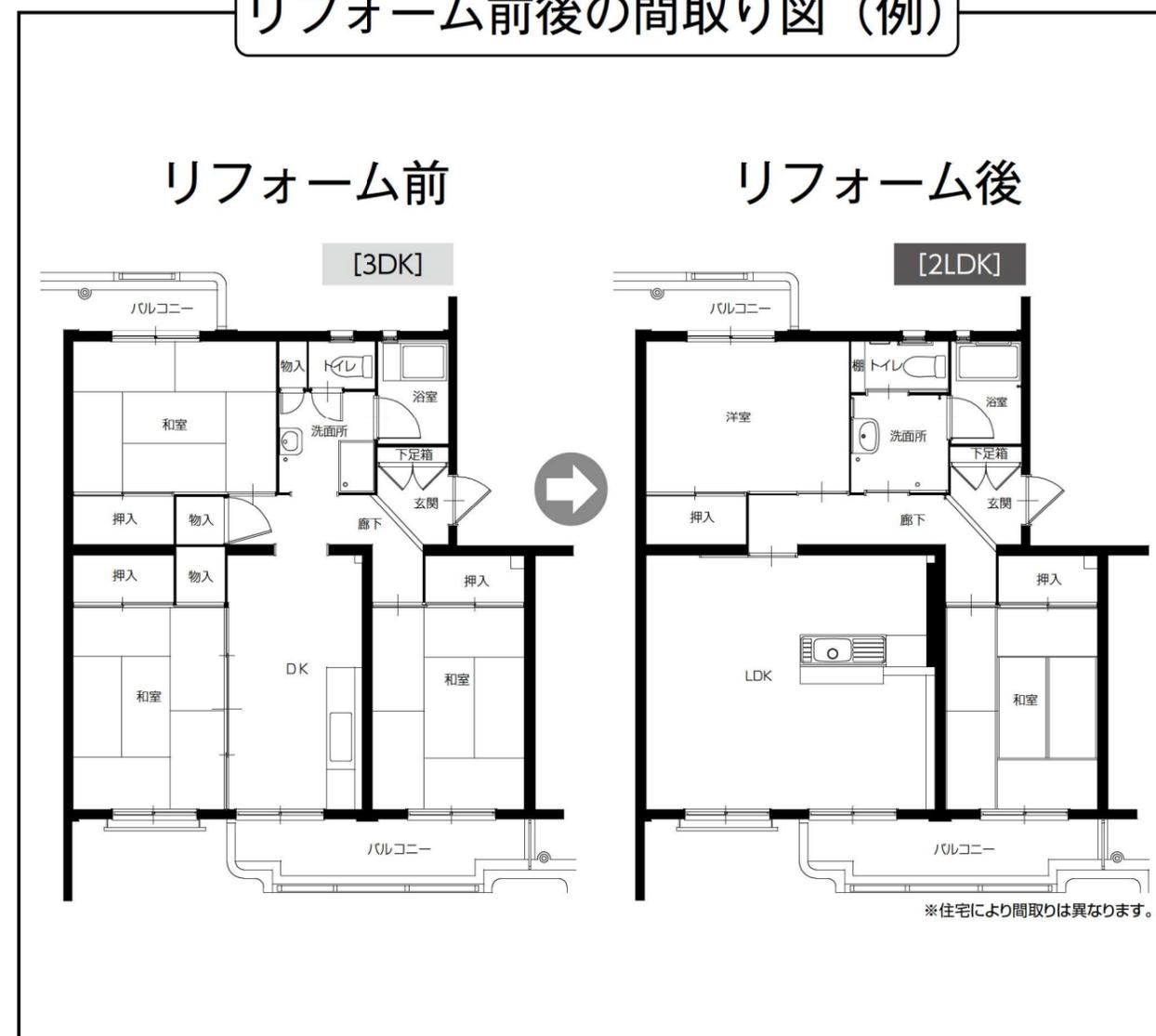
### (2) 子育て世帯向けリフォーム住宅

子育て世帯の方がより快適にお住まいいただくため、リフォームした住宅です。

3ページの「**3**入居申込資格」の全ての条件を満たした上で、以下のいずれかに該当する子育て世帯の方が申込みすることができます。

- ア 申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚姻の予約者を含む。）と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯
- イ 申込者と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯

### リフォーム前後の間取り図（例）



# 9 収入基準(月間所得額)の計算について

県営住宅の申込資格になっている収入基準は、「月間所得額」によって判定します。法律等の定めに基づいて算出するため、一般的な「額面収入」や「手取り収入」とは異なります。月間所得額は下の計算式にしたがって算出します。

$$\left( \text{世帯全体の年間所得額} - \text{控除金額合計} \right) \div 12 = \text{月間所得額}$$

次ページ以降の例を参照      下の表から算出      下の収入区分表にあてはめる

＜ 控除額の計算 ＞

基本的控除	控除の種類	内容	控除額
その他の控除	1. 配偶者及び扶養親族	配偶者及び所得税の控除を受けている親族(2を除く)	38万円×( )人 (家族数-1人)
	2. 同居親族	申込者を除く同居親族で1に該当しない方(婚約者・内縁関係を含む)	
	3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある方	10万円×( )人 10万円未満のときは当該所得
	4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	同一生計配偶者及び扶養親族のうち70歳以上で所得金額が48万円以下の方	10万円×( )人
	5. 老人扶養親族	扶養親族のうち16歳以上23歳未満で所得金額が48万円以下の方	25万円×( )人
	6. 特定扶養親族	次に掲げる方でひとり親に該当しない方 ●夫と離婚した後婚姻をしていない方のうち、次に掲げる要件を満たす方 ①扶養親族を有する方 ②合計所得額が500万円以下の方 ③婚姻関係と同様の事情にある方がいない方 ●夫と死別した後婚姻をしていない方又は夫の生死の明らかでない方で、上記②③に掲げる要件を満たす方	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得
	7. 寡婦	●現に婚姻をしていない方又は配偶者の生死の明らかでない方で、次に掲げる要件を満たす方 ①生計を一にする子がいる方 ②合計所得金額が500万円以下の方 ③婚姻関係と同様の事情にある方がいない方	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得
	8. ひとり親	申込者、配偶者、扶養親族及び同居親族の中で障がいのある方 ・身体障がい 1・2級 ・精神障がい 1級 ・知的障がい A・A1・A2	27万円×( )人
	9. 障がいのある方		40万円×( )人
	10. 特別障がいのある方		

控除額合計

＜ 収入基準(収入区分表) ＞

収入区分	月間所得額	
1分位	0~104,000	一般階層世帯
2分位	104,001~123,000	
3分位	123,001~139,000	
4分位	139,001~158,000	
5分位	158,001~186,000	裁量階層世帯 (4ページ参照)
6分位	186,001~214,000	
7分位	214,001~259,000	失格
8分位	259,001~	

月間所得額が158,000円を超える場合は失格となります。ただし、裁量階層世帯については214,000円以下であれば入居申込が可能です。

# ◎給与所得者の計算例

## 家族構成(4人)

- 名義人(46歳) 会社員
- 妻 (45歳) 無収入
- 子 (17歳) 高校生
- 子 (14歳) 中学生

令和6年分 給与所得の源泉徴収票

種別	支払金額	給与所得控除後の金額	所得控除の合計額	源泉徴収額
	4,528,000	3,182,400		
控除対象配偶者の有無等				
控除対象扶養親族の数(配偶者除く)				
16歳未満扶養親族の数				
障害者の数(本人を除く)				
非居住者である親族の数				
社会保険料等の金額				
生命保険料の控除額				
地震保険料の控除額				
住宅借入金等特別控除の額				

年間所得額 ①  
3,182,400円

基本的控除	控除の種類	控除額
基本的控除	1. 配偶者及び扶養親族	38万円×(3)人 (家族数-1人) (1,140,000円)
	2. 同居親族	
その他の控除	3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×(1)人 10万円未満のときは当該所得 (100,000円)
	4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 (0円)
	5. 老人扶養親族	
	6. 特定扶養親族	25万円×(1)人 (250,000円)
	7. 寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 (0円)
	8. ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 (0円)
	9. 障がいのある方	27万円×( )人 (0円)
	10. 特別障がいのある方	40万円×( )人 (0円)

控除額合計 ②  
1,490,000円  
(1,140,000+100,000+250,000円)

$$\left( \text{① } 3,182,400\text{円} - \text{② } 1,490,000\text{円} \right) \div 12 = \text{月間所得額 } 141,033\text{円} \rightarrow \text{第4分位(13ページ参照)}$$

※上記例は会社員の給与収入のみの場合ですが、本人及び同居親族が年金等の収入を得ている場合は、この方の所得金額(収入金額ではありません)を①の金額に加算して計算します。

# ◎年金所得者の計算例

県営住宅の収入基準における年金は、厚生年金や老齢年金、国民年金のような、所得税の課税対象となる年金を指します。遺族年金や障害年金のような非課税の年金については0円としてください。また、給与と年金それぞれの所得がある方は、市町村発行の所得証明書に記載された所得額をもとに計算を行ってください。

## 世帯構成(1人)

- 名義人(69歳)無職
- 離婚後、単身で申込み

日本年金機構の発行する年金振込通知書(例)

年金振込通知書 (振込予定日) 年 月 日

年金の制度・種類	年金	振込先
基礎年金番号・年金コード	受給者氏名	
各支払期の支払額、年金から特別徴収(控除)する額および控除後振込額		
令和年月の各期支払額	令和年月の支払額	令和年月の支払額
年金支払額 230,025円		
介護保険料額		
所徴額		
控除額		

・年金の支払額が2か月分の場合には6倍する  
・2種類以上の年金を受給している場合は合算する

※8月以降の年金から特別徴収する保険料等(下面参照)の決定額は、6月と同じ額を仮に記載しています。決定額は、市区町村から送付される通知書でご確認ください。

厚生労働省 官署支出官 厚生労働省年金事業企画課長

年間総収入金額  
1,380,150円

公的年金等の所得額の即算表

年齢	公的年金等の収入金額	公的年金等にかかる雑所得の金額
64歳までの方	～ 600,000円	0円
	600,001円～1,299,999円	収入金額-60万円
	1,300,000円～4,099,999円	収入金額×0.75-27万5千円
	4,100,000円～7,699,999円	収入金額×0.85-68万5千円
	7,700,000円～9,999,999円	収入金額×0.95-145万5千円
65歳以上の方	10,000,000円～	収入金額-195万5千円
	～1,100,000円	0円
	1,100,001円～3,299,999円	収入金額-110万円
	3,300,000円～4,099,999円	収入金額×0.75-27万5千円
	4,100,000円～7,699,999円	収入金額×0.85-68万5千円
	7,700,000円～9,999,999円	収入金額×0.95-145万5千円
	10,000,000円～	収入金額-195万5千円

年間年金所得金額  
① 280,150円

基本的控除	控除の種類	控除額
基本的控除	1. 配偶者及び扶養親族	38万円×( )人 (家族数-1人)
	2. 同居親族	( 0円)
その他の控除	3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×(1)人 10万円未満のときは当該所得 ( 100,000円)
	4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 ( 0円)
	5. 老人扶養親族	( 0円)
	6. 特定扶養親族	25万円×( )人 ( 0円)
	7. 寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	8. ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	9. 障がいのある方	27万円×( )人 ( 0円)
	10. 特別障がいのある方	40万円×( )人 ( 0円)

控除額合計  
② 100,000円

(①-②) ÷ 12  
月間所得額  
15,012円 (1分位)

世帯に年金所得者が複数いる場合は全員分を合算

# ◎自営業の計算例

## 家族構成(3人)

- 名義人(40歳)自営業
- 妻 (39歳)無収入
- 子 (14歳)中学生

※令和6年1月2日以降に事業を開始した方は、事業申告書(当選後、別途提出)が必要です。  
※扶養については、確定申告書B(第二表)で確認します。

## 所得税及び復興特別所得税の確定申告書B(第二表)

○ 配偶者や親族に関する事項 (20~23)

氏名	個人番号	続柄	生年月日	障害者	国外居住	住民税	その他
〇〇 〇〇		配偶者	58.4.10	障 特障	国外 年調	同一 別居	調整
〇〇 〇〇		子	20.5.1	障 特障	国外 年調	16 別居	調整
				障 特障	国外 年調	16 別居	調整
				障 特障	国外 年調	16 別居	調整
				障 特障	国外 年調	16 別居	調整
				障 特障	国外 年調	16 別居	調整

## 所得税及び復興特別所得税の確定申告書B(第一表)

所得等	金額	控除の種類	控除額
事業等	14000000	1. 配偶者及び扶養親族	38万円×(2)人 (家族数-1人)
農業		2. 同居親族	( 760,000円)
不動産		3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×( )人 10万円未満のときは当該所得 ( 0円)
利子		4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 ( 0円)
配当		5. 老人扶養親族	( 0円)
給与		6. 特定扶養親族	25万円×( )人 ( 0円)
公的年金等		7. 寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 ( 0円)
業務		8. ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 ( 0円)
その他		9. 障がいのある方	27万円×( )人 ( 0円)
⑦から⑨までの計		10. 特別障がいのある方	40万円×( )人 ( 0円)
総合譲渡一時			
合計	14000000		

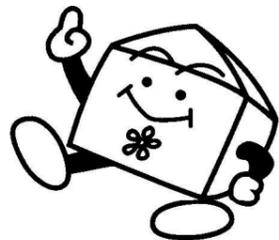
控除額合計 760,000円

(1,400,000円 - 760,000円) ÷ 12 = 53,333円 → 第1分位(13ページ参照)

# 10 入居時の家賃、敷金について

県営住宅の家賃は、入居される世帯の収入や住宅の広さ、築年数、立地状況等により決定されます。世帯の収入は、当選後に提出していただく収入を証する書類（所得証明書等）によって認定されます。家賃は入居する住宅と入居日が決定した段階でお知らせします。家賃の具体的な計算方法については、下記の事例を参考にしてください。なお、敷金については入居手続き時に、家賃の3ヵ月分に相当する金額が必要です。

令和6年4月に直方市の県営団地に入居した福岡太郎さんの事例  
(住宅床面積66.7㎡、平成24年度建設 高層耐火 浴槽有 水洗トイレ有)



入居月の家賃	35,000円
敷金	35,000円×3ヵ月分=105,000円

福岡太郎様  
令和6年度  
収入認定(更正等)・家賃通知書  
(兼収入超過者認定通知書)

あなたの収入金額は、同居者の収入を含めて次のとおり認定(更正等)しましたので、あなたが支払う県営住宅の家賃について通知します。

1 収入認定(更正等)額

月間所得額※1	141,033円
---------	----------

※1 月間所得額は、(世帯全体の年間所得金額-諸控除額)/12で算出した額です。額が表示されず\*\*\*と表示されている場合は収入の未申告です。

2 収入超過者認定の該当有無(該当する方に○を表示しています。)

無  
 有(下記の期間から住宅の明渡しについて努力してください。)  
(認定期間 年 月 日から 年 月 日まで)  
(住宅明渡し努力義務発生日 年 月 日から)

3 令和6年4月からの支払家賃

家賃の適用年月分	収入区分※2	本来家賃又は収入超過者の家賃X(円)	家賃の激変緩和のための減免額Y(円)	支払家賃X-Y(円)
6年4月から7年3月まで	4	35,000		35,000
年 月 から 年 月 まで				
年 月 から 年 月 まで				

※2 収入区分は、右上の5の表を参照してください。収入区分5~8に該当する場合で、入居3年を経過した場合、収入超過者として超5~8と表示されます。なお、収入の未申告の場合は、「超8」と表示されます。

4 当該住宅の応益係数(応益負担部分)

イ 市町村立地係数※3	0.70
ロ 規模係数※4	1.0261
ハ 経過年数係数※5	0.9532
ニ 利便性係数※6	1.00
イ×ロ×ハ×ニ=応益係数	0.6846

※3 0.7~1.6の範囲で住宅の立地する市町村ごとに定められた数値  
 ※4 住宅の床面積(共用部分やバルコニーを除く)を65で割った数値  
 ※5 建設時等から経過年数に応じて、一定率で減少する数値  
 ※6 県が0.7~1.0の範囲内で地域の状況や設備状況等により定める数値

5 収入区分による家賃算定基礎額と本来家賃 単位:円

収入区分	月間所得額	家賃算定基礎額A	本来家賃※7 上記応益係数×A=B
1	0~104,000	34,400	23,500
2	104,001~123,000	39,700	27,100
3	123,001~139,000	45,400	31,000
4	139,001~158,000	51,200	35,000
5	158,001~186,000	58,500	40,000
6	186,001~214,000	67,500	46,200
7	214,001~259,000	79,000	54,000
8	259,001~	91,100	62,300

※7 本来家賃は家賃算定基礎額に応益係数を乗じて算定されますが、この額が下記の近傍同種の住宅の家賃を上回る場合は、近傍同種の住宅の家賃となります。

6 収入区分による収入超過者※8の家賃 単位:円

収入区分	近傍同種の住宅の家賃C	本来家賃※7 B	超過者認定年数	加算率※9 D	収入超過者の家賃 B+(C-B)×D
超5	78,900	40,000	1年目	1/5	47,700
			2年目	2/5	55,500
			3年目	3/5	63,300
			4年目	4/5	71,100
			5年目以降	1	78,900
超6	78,900	46,200	1年目	1/4	54,300
			2年目	2/4	62,500
			3年目	3/4	70,700
			4年目以降	1	78,900
超7	78,900	54,000	1年目	1/2	66,400
			2年目以降	1	78,900
超8	78,900	62,300	1年目以降	1	78,900

※8 障がい者世帯や高齢者世帯等は、入居3年を経過しても収入区分が「6」までの月取の方は、収入超過者には該当しません。  
 ※9 加算率の率は、近傍同種の住宅の家賃が本来家賃を上回る場合、その差額に乗じる率です。加算率の率は、収入区分及び収入超過者となつてからの期間に応じて定められています。

なお、入居後、入居月から当年度末(3月31日)までの家賃について、この「収入認定(更正等)・家賃通知書」で正式にお知らせします。

その後は、毎年6月下旬に提出していただく収入申告書により収入が認定され、翌年度分の家賃が決定されます。

14ページの「◎給与所得者の計算例」で説明した家族で算出された月間所得額の場合です。この月間所得額は、世帯の収入、家族構成等により、各世帯毎に異なります。

### 国が定めた算式

木造、簡易耐火平家建の住宅  $1 - 0.0087 \times \text{経過年数}$   
 簡易耐火二階建、準耐火、耐火の住宅  $1 - 0.0039 \times \text{経過年数}$   
 ※経過年数=家賃適用年度-竣工年度

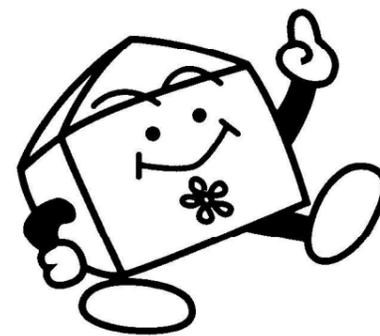
### 県が定めた算式

$0.7 \leq 1 - (\text{立地低減値} + \text{設備低減値}) \leq 1$

↓

便所が水洗化されていない住宅 0.07

国が示す市町村立地係数が同一の県営住宅相互間で、県営住宅の敷地の固定資産税評価額(相当額)の比較を行い、0~0.20の範囲で数値化



### 国が定めた県内市町村の数値

県市町村名	数値
福岡市	1.05
北九州市	0.90
久留米市 筑紫野市 春日市 大野城市 太宰府市 那珂川市	0.85
糸島市 志免町 新宮町 粕屋町	0.80
飯塚市 小郡市 宗像市 古賀市 福津市 篠栗町	0.75
上記以外の市町村	0.70

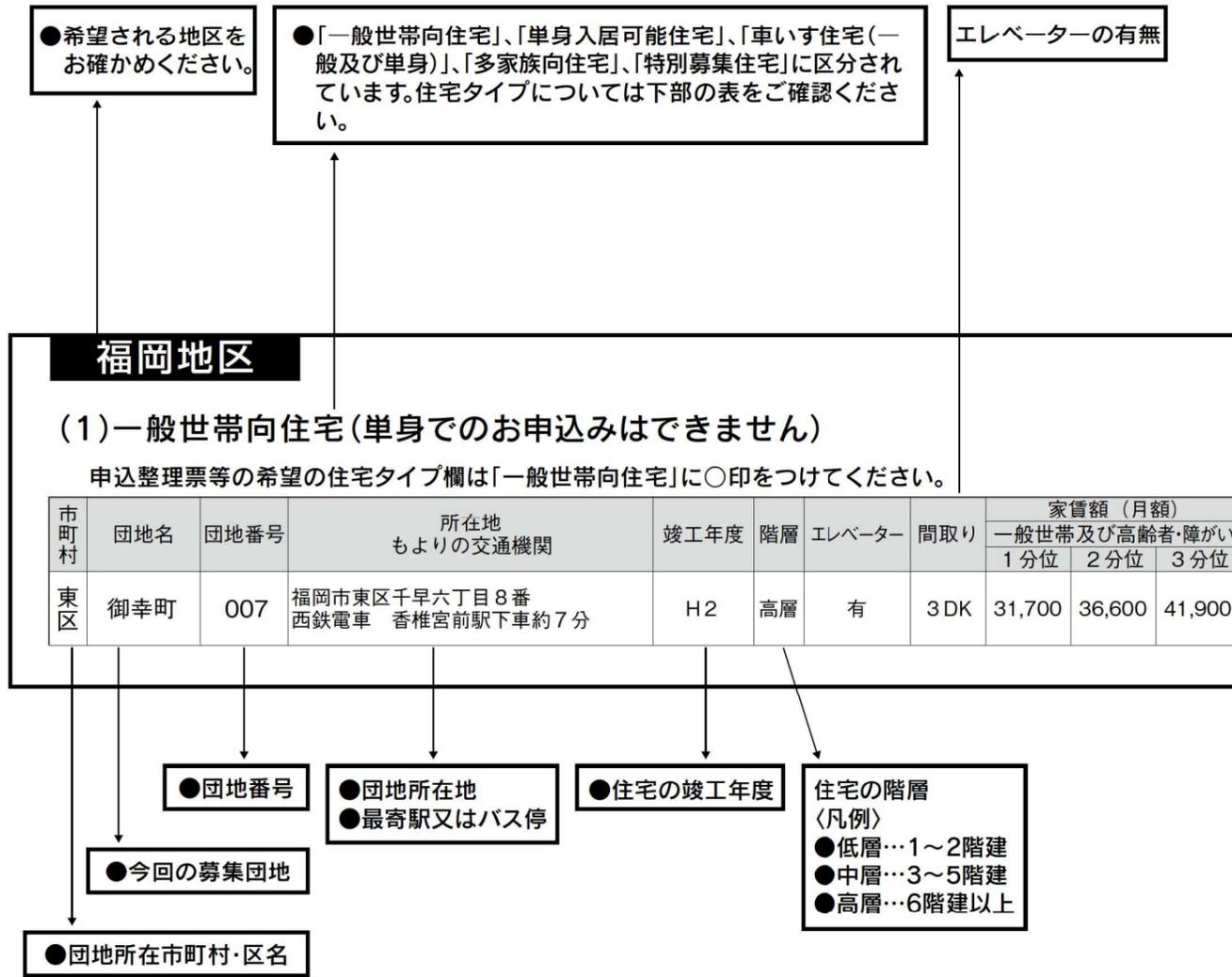
### 国が定めた算式

※下記図は参考図で今回募集する住宅の図ではありません。



# 11 空家募集住宅一覧

## 「空家募集住宅一覧」の見方について



### 住宅タイプの説明

一般世帯向住宅(一般)	単身で申込みできない住宅(2人以上の世帯が申込みできる住宅です) ※住宅専用面積が55㎡超80㎡未満かつ寝室が3室
単身入居可能住宅(単身可)	成年者であれば、年齢を問わず単身で申込みできる住宅(2人以上の世帯でも申込みできます) ※住宅専用面積が55㎡以下または寝室が2室以下
車いす住宅(車いす)	申し込まれる世帯の中に身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできる住宅(戸数に限りがあります)
大家族向住宅(大家族)	入居しようとする世帯員が申込者本人を含めて、4人以上の方が申込みできる住宅 ※住宅専用面積が80㎡超または寝室が4室
特別募集住宅(特別募集)	前入居者において、住宅内で死亡事故などが発生した住宅(単身で申込み可能です)
子育て世帯向けリフォーム住宅(子育て)	子育て世帯(現に扶養する中学生以下の子を含む世帯)の皆様に、子育てしやすい居住環境を提供するため、既存住宅の間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行っている住宅

県営住宅の場所と代表的な間取りは、福岡県のホームページで確認できます。

「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

福岡県 県営住宅一覧

検索

### 家賃額、共益費、駐車場の利用について

- ひとつの住宅に対し、月間所得額の区分に応じた家賃額が設定されます。
- 募集する住宅が2戸以上ある場合は、最も高い家賃額を記載しています。
- 同じ団地でも住宅によっては間取りが異なることがあります。
- 家賃額に共益費は含まれておりません。  
共益費については、入居後、各自治会に確認してください。
- 備考欄に浄化槽と記載している団地には、浄化槽の清掃費等の負担が発生します。
- 駐車場の契約は原則として、1住宅に1区画となります。  
空区画に余裕がある場合は、条件付きで2区画目以降の契約ができる場合があります。  
駐車場の利用申込みは入居後の手続きとなります。利用区画の予約はお受けしておりません。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象住戸の有無	募集戸数(予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
47,200	54,000	55,200	給湯器(浴室のみ)	一部有(4,500)	2棟	6階	605	-	1			御幸町

### 浴室設備

- (凡例)
- 給湯器
    - ・浴室を含めた3ヶ所給湯・追焚き不可(一部3ヶ所でない団地があります)
    - ・浴槽有、シャワー設置可(設置は入居者負担です)
  - 風呂釜
    - ・風呂釜(一部シャワー付の団地があります)
    - ・浴槽有、追焚き可
- 浴槽設備については44ページに参考画像を載せております。

### 有料駐車場の有無

- (凡例)
- 無
    - 入居者専用の駐車区画が未整備のところ。
  - 有
    - 入居者専用の駐車区画が住宅戸数と同程度整備されているところ。
  - 一部有
    - 入居者専用の駐車区画が住宅戸数の一部程度整備されているところ。
- ※有又は一部有でも空き区画数の関係上、入居当初からの使用ができない場合があります。契約時は月額利用料の3ヶ月分の保証金が必要となります。

### 優先対象住戸の有無

- (凡例)
- あっせん予定者のうち、障がい者等の優先あっせんの対象となる住戸です。  
(2ページの「5.住宅決定」参照)
  - ※主な対象の住戸は1階またはエレベーターが停止する住戸です。
  - 「-」の表示がある団地は、優先対象住戸はありません。

### 住戸タイプの説明

高齢者住宅	高齢者住宅は、市等によるサービス福祉サービス付きの住宅で県営住宅の通常の条件に加えて、次の条件を満たす方のみ申込みできます。 ○日常動作がすべて可能で、かつ自炊できる程度に健常である高齢者(以下のア)～ウ)のいずれかの世帯構成の方 ア) 60歳以上の単身の世帯。 イ) 夫婦のみの世帯。いずれか一方が60歳以上であること。 ウ) 60歳以上の高齢者のみからなる世帯(但し親族に限ります。)
-------	--

# 福岡地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身でのお申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
東区	御幸町	007	福岡市東区千早六丁目8番 西鉄電車 香椎宮前駅下車約7分	H2	高層	有	3DK	31,700	36,600	41,900
	香椎浜	030	福岡市東区香椎浜二丁目7番1 西鉄バス 香椎浜南公園前下車約3分	S57	高層	有	3DK	24,400	28,200	32,300
博多区	上牟田	006	福岡市博多区上牟田三丁目2番12 西鉄バス 上牟田下車約2分	H3	高層	有	3DK	30,300	35,000	40,100
	月隈	013	福岡市博多区浦田一丁目4番2 西鉄バス 月隈団地下車	H6	中層	無	3LDK	31,600	36,400	41,700
	板付	027	福岡市博多区板付三丁目21 西鉄バス 板付団地第二下車	S55	高層	有	3DK	26,400	30,500	34,800
中央区	鳥飼	001	福岡市中央区鳥飼二丁目8番 西鉄バス 鳥飼下車(城南通り)約6分	S62 S63	中層	無	3DK	27,600	31,900	36,500
南区	旭ヶ丘	003	福岡市南区若久一丁目4番3 西鉄バス 神田町下車約5分	S63	中層	無	3DK	28,400	32,800	37,500
	老司	004	福岡市南区老司一丁目26番 西鉄バス 老司小学校下車約5分	S63	中層	無	3DK	26,900	31,000	35,500
筑紫野市	宝満荘	023	筑紫野市二日市南二丁目4番2 西鉄バス 東新町下車(団地前)	H1	中層	無	3DK	21,500	24,900	28,400
	二日市	033	筑紫野市湯町一丁目8番 西鉄バス 二日市温泉下車約5分	S62 S63	中層	無	3DK	22,400	25,800	29,500
春日市	日の出町	017	春日市日の出町二丁目73番地1 JR 南福岡駅下車約12分	S60 S63	中層	無	3DK	21,700	25,000	28,600
	竹ノ本	018	春日市弥生六丁目1番地 西鉄バス 放送所前下車約5分	H1 H4	中層	無	3DK	24,500	28,300	32,400
糸島市	山田	019	大野城市山田二丁目16番1 西鉄バス 大野北小学校前約3分	S63	中層	無	3DK	22,100	25,500	29,100
古賀市	さや	036	古賀市久保1309番地1 JR 千鳥駅下車約15分	H5	高層	有	3LDK	22,700	26,200	29,900
須恵町	川子	026	糟屋郡須恵町大字上須恵1283番地、1283番地7 西鉄バス 須恵役場前下車約15分	H9 H11 H12	中層	無	3DK	22,500	26,000	29,700

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
47,200	54,000	59,300	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,500)	2000棟 2000棟	6階 10階	605 1004	— —	2		御幸町	
36,400	41,600	48,000	風呂釜	一部有 (4,500)	71棟 71棟	5階 5階	506 510	— —	2		香椎浜	
45,200	51,600	55,700	給湯器	一部有 (5,400)	1棟 1棟	5階 7階	505 706	— —	2		上牟田	
47,000	53,700	62,000	給湯器	一部有 (4,200)	2棟	1階	101	—	1		月隈	
39,300	44,900	51,800	風呂釜	高層棟 一部有 (5,200)	21棟 21棟	6階 7階	607 701	— —	2		板付	
41,200	47,000	54,300	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (5,800)	1棟 5棟 5棟	2階 2階 3階	202 206 306	— — —	3		鳥飼	
42,300	48,300	55,800	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,000)	3棟	1階	101	—	1		旭ヶ丘	
40,000	45,700	52,800	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,300)	1棟 4棟	4階 4階	405 404	— —	2		老司	
32,100	36,700	42,300	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,500)	2棟	3階	304	—	1		宝満荘	
33,300	38,100	43,900	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,500)	1棟 3棟	2階 4階	202 403	— —	2		二日市	
32,300	36,900	42,600	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	2棟 9棟 9棟	4階 4階 4階	403 401 404	— — —	3		日の出町	
36,500	41,700	48,200	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,000)	4棟 10棟	3階 4階	302 404	— —	2		竹ノ本	
32,800	37,500	43,300	給湯器 (浴室のみ)	有 (4,000)	1棟	5階	504	—	1		山田	
33,700	38,600	44,500	給湯器	有 (3,000)	1棟 2棟	4階 5階	403 503	— —	2		さや	
33,500	38,300	44,200	給湯器	有 (3,000)	2棟 9棟 12棟	2階 2階 2階	204 204 206	— — —	3		川子	

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でもお申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
東区	松崎	011	福岡市東区舞松原四丁目3番 西鉄バス 若宮田下車約8分	H28	中層	有	2DK	28,600	33,100	37,800
博多区	板付	027	福岡市博多区板付三丁目19 西鉄バス 板付団地第二下車	S50	中層	無	3DK	19,000	21,900	25,000
	千代	038	福岡市博多区千代一丁目2番23 西鉄バス 千代一丁目下車約5分	H12	高層	有	2DK	25,900	29,900	34,200
西区	吉岐	028	福岡市西区吉岐団地1番 西鉄バス 大河原下車(団地前)	R3	高層	有	1LDK	21,700	25,000	28,600
須恵町	川子	026	糟屋郡須恵町大字上須恵1127番地1 西鉄バス 須恵役場前下車約15分	S49 H18リニューアル	中層	有	3DK	14,600	16,900	19,300

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
42,700	48,700	56,200	給湯器	有 (4,000)	1棟 2棟	3階 2階	303 201	— —	2		単身可	松崎
28,200	32,300	33,600	風呂釜	無	19棟	1階	1914	—	1		単身可	板付
38,600	44,100	50,900	給湯器	一部有 (6,500)他	1棟 1棟	13階 14階	1302 1402	— —	2		単身可	千代
32,300	36,900	42,500	給湯器	一部有 (4,000)	1棟 1棟 1棟	2階 3階 10階	209 304 1015	— — —	3		単身可	吉岐
21,700	24,900	28,700	給湯器	有 (3,000)	49棟	4階	4946	—	1		単身可	川子

# 北九州地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身でのお申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
門司区	大里	239	北九州市門司区上馬寄一丁目10番 西鉄バス 大里南小学校前下車約2分	H8	高層	有	3LDK	29,400	34,000	38,900
若松区	藤ノ木	217	北九州市若松区童子丸二丁目8番1号 北九州市営バス 童子丸バス停下車約4分	H20	高層	有	3DK	31,100	35,900	41,000
小倉北区	高坊	202	北九州市小倉北区高坊一丁目5番 西鉄バス 高坊下車約7分	H8 H11	中層	無	3DK	28,700	33,100	37,900
小倉南区	吉田	205	北九州市小倉南区上吉田三丁目 西鉄バス 吉田団地第二下車約5分	H31	高層	有	3DK	31,500	36,400	41,600
中間市	松ヶ岡	220	中間市松ヶ岡 筑豊電鉄 筑豊中間駅下車約7分	H12	中層	無	3LDK	23,900	27,600	31,600
	池田	221	中間市池田一丁目20番 筑豊電鉄 東中間駅下車約14分	H16	中層	有	3LDK	24,300	28,100	32,100
芦屋町	大君	228	遠賀郡芦屋町大字山鹿 北九州市営バス 大君下車約4分	H11 H12	中層	無	3LDK	22,500	26,000	29,700
水巻町	古賀	224	遠賀郡水巻町古賀一丁目14番 北九州市営バス 古賀下車約10分	H11	中層	無	3LDK	22,500	26,000	29,700
岡垣町	三吉	226	遠賀郡岡垣町三吉 コミュニティバス 三吉団地下車約2分	H18	中層	有	3DK	23,300	26,900	30,800
遠賀町	遠賀	240	遠賀郡遠賀町大字鬼津2859番8 コミュニティバス 鬼津東下車約6分	H13	中層	無	3LDK	24,000	27,700	31,700
荏田町	尾倉	808	京都郡荏田町近衛ヶ丘 西鉄バス 近衛橋下車約2分	H10	高層	有	3LDK	22,500	25,900	29,700
	幸町	815	京都郡荏田町幸町6-87 西鉄バス 荏田中町下車約2分	H1	中層	無	3DK	17,900	20,700	23,700
	向山	817	京都郡荏田町若久町三丁目6番15号 西鉄バス 雨窪下車約7分	H7	中層	無	3DK	19,100	22,000	25,200
みやこ町	今里	814	京都郡みやこ町犀川山鹿109番 平成筑豊鉄道 犀川駅下車約6分	H26	中層	有	3DK	22,800	26,300	30,100
	のぞみヶ丘	818	京都郡みやこ町豊津1135番 太陽交通バス 豊津支所前下車約5分	H14	高層	有	3LDK	21,400	24,700	28,200
築上町	築城	856	築上郡築上町大字築城 JR 築城駅下車約13分	H21	中層	有	3DK	23,200	26,700	30,600
豊前市	青豊	860	豊前市大字青豊17番地1 豊前市バス 県営青豊団地下車約1分	H19	中層	有	3DK	23,300	26,900	30,800

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
	43,800	50,100	57,800	給湯器	有 (4,300)	1棟	6階	602	-	1		大里
	46,300	52,900	61,000	給湯器	一部有 (4,000)	1棟	6階	601	-	1		藤ノ木
	42,800	48,900	56,400	給湯器	一部有 (4,500)	2棟 6棟	3階 2階	304 203	- -	2		高坊
	46,900	53,600	61,800	給湯器	有 (3,000)	10棟 10棟	7階 8階	713 813	- -	2		吉田
	35,600	40,700	47,000	給湯器	一部有 (3,000)	16棟	2階	201	-	1		松ヶ岡
	36,200	41,400	47,800	給湯器	有 (3,000)	3棟	5階	502	-	1		池田
	33,500	38,300	44,200	給湯器	一部有 (3,000)	1棟 5棟	3階 2階	301 204	- -	2		大君
	33,500	38,300	44,200	給湯器	一部有 (3,000)	1棟	2階	203	-	1		古賀
	34,700	39,700	45,800	給湯器	有 (3,000)	2棟 2棟	3階 3階	301 303	-	2		三吉
	35,800	40,900	47,200	給湯器	有 (3,000)	2棟	3階	304	-	1	浄化槽	遠賀
	33,400	38,200	44,100	給湯器	一部有 (3,500)	1棟	5階	508	-	1		尾倉
	26,700	30,500	35,200	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	12棟	4階	404	-	1		幸町
	28,400	32,500	37,500	給湯器	有 (3,500)	4棟	3階	301	-	1	浄化槽	向山
	34,000	38,800	44,800	給湯器	有 (2,000)	1棟	2階	211	-	1	浄化槽	今里
	31,800	36,400	42,000	給湯器	有 (3,000)	1棟	2階	204	-	1		のぞみヶ丘
	34,500	39,400	45,500	給湯器	有 (3,000)	3棟 3棟	2階 3階	204 303	- -	2		築城
	34,800	39,700	45,800	給湯器	有 (3,500)	1棟	4階	403	-	1		青豊

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でもお申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
若松区	藤ノ木	217	北九州市若松区童子丸二丁目8番1号 北九州市営バス 童子丸バス停下車約4分	H20	高層	有	2DK	25,000	28,800	33,000
小倉南区	吉田	205	北九州市小倉南区上吉田三丁目 西鉄バス 吉田団地第二下車約5分	H31	高層	有	2DK	25,200	29,000	33,200
八幡西区	浅川	230	北九州市八幡西区浅川台二丁目7番 北九州市営バス 浅川台下車約5分	S48	中層	無	3DK	14,300	16,500	18,900
中間市	中鶴	222	中間市中鶴二丁目 西鉄バス 中鶴団地下車約5分	H30 R3	高層	有	2DK	19,000	22,000	25,100
遠賀町	遠賀	240	遠賀郡遠賀町大字鬼津2859番8 コミュニティバス 鬼津東下車約6分	H13	中層	無	2LDK	19,600	22,600	25,800
みやこ町	徳永	812	京都郡みやこ町徳永2044番地5 JR 新田原駅下車約30分	H15	中層	有	2DK	17,700	20,400	23,400
	のぞみヶ丘	818	京都郡みやこ町豊津1135番 太陽交通バス 豊津支所前下車約5分	H14	高層	有	2LDK	18,000	20,800	23,800
築上町	築城	856	築上郡築上町大字築城 JR 築城駅下車約13分	H21	中層	有	2DK	17,500	20,200	23,100
吉富町	小犬丸	861	築上郡吉富町大字広津312番1 JR 吉富駅下車約5分	H29	中層	有	2DK	19,000	21,900	25,100
豊前市	青豊	860	豊前市大字青豊17番地1 豊前市バス 県営青豊団地下車約1分	H19	中層	有	2DK	18,300	21,100	24,200

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
4分位	5分位	6分位									
37,200	42,500	49,000	給湯器	一部有 (4,000)	1棟	6階	603	—	1	単身可	藤ノ木
37,500	42,800	49,400	給湯器	有 (3,000)	10棟	1階	109	—	1	単身可	吉田
21,300	21,600	21,600	風呂釜	有 (4,000)	5棟	2階	203	—	2	単身可	浅川
					8棟	1階	101	○			
28,300	32,400	37,400	給湯器	一部有 (3,000)	2棟	1階	106	—	2	単身可	中鶴
					3棟	7階	705	—			
29,100	33,300	38,400	給湯器	有 (3,000)	2棟	3階	305	—	1	単身可 浄化槽	遠賀
26,400	30,100	34,800	給湯器	有 (3,000)	1棟	3階	309	—	1	単身可 浄化槽	徳永
26,900	30,700	35,400	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	401	—	1	単身可	のぞみヶ丘
26,100	29,800	34,400	給湯器	有 (3,000)	3棟	1階	101	—	1	単身可	築城
28,300	32,400	37,400	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	101	—	2	単身可	小犬丸
					1棟	4階	404	—			
27,300	31,200	36,000	給湯器	有 (3,500)	1棟	4階	407	—	1	単身可	青豊

## (3) 大家族向住宅

※大家族向住宅には入居しようとする家族数が申込者本人を含めて、4人以上の方のみ申込みできます。

※4人以上の世帯の方でも「一般世帯向住宅」に申込みはできません。ただし、「大家族向住宅」との重複申込みはできません。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「大家族向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
吉富町	小犬丸	861	築上郡吉富町大字広津312番1 JR 吉富駅下車約5分	H29	中層	有	4DK	28,600	33,000	37,700

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
4分位	5分位	6分位									
42,600	48,600	56,100	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	403	—	1		小犬丸

# 筑後地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身でのお申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
久留米市	花園	306	久留米市南二丁目13番地 西鉄バス 八軒屋下車約10分	H10 H11	中層	無	3DK	27,200	31,400	35,900
	津福	307	久留米市津福本町1673番3 西鉄電車 津福駅下車約5分	H26	高層	有	3DK	29,400	34,000	38,900
	田主丸	315	久留米市田主丸町田主丸1068番2 JR 田主丸駅下車約10分	H8	中層	無	3DK	24,700	28,500	32,600
	小森野	333	久留米市小森野二丁目1番地他 西鉄バス 高専前下車約8分	H11	中層	無	3LDK	27,200	31,400	35,900
H15				高層	有	3DK	27,800	32,100	36,700	
八女市	宅間田	452	八女市大字宅間田584番地1 西鉄バス 吉田下車約20分	H14 H16	中層	有	3DK	22,400	25,900	29,600
	兼松	459	八女市立花町兼松1668番2 堀川バス 兼松住宅前下車	H19	中層	有	3DK	22,300	25,700	29,400
大木町	大木	513	三潞郡大木町大字八町牟田746番地1 西鉄電車 八丁牟田駅下車約10分	H17	中層	有	3DK	23,100	26,700	30,500
小郡市	開	323	小郡市寺福童950番地1 西鉄電車 西鉄小郡駅下車約13分	H31	中層	有	3DK	24,300	28,000	32,000
うきは市	一ノ瀬	327	うきは市浮羽町朝田1268番4 西鉄バス 原下車約5分	H21	中層	有	3LDK	25,900	29,900	34,200
	蓮町	334	うきは市吉井町福益81番 JR 筑後吉井駅下車約9分	H13	中層	有	3LDK	22,600	26,100	29,900
朝倉市	恵比須	407	朝倉市持丸453番地1 甘木観光バス 木工所前下車約3分	S60 S61	中層	無	3DK	17,600	20,400	23,300
大分県	菊池	320	三井郡大刀洗町山隈1719番地1 甘木鉄道 西太刀洗駅下車約7分	H7	中層	無	3LDK	20,900	24,200	27,700
大牟田市	平ノ下	558	大牟田市大字三池544番地11 西鉄バス 神田脇下車約5分	H9	中層	無	3LDK	22,500	25,900	29,700
	開田	561	大牟田市久福木604番地2 西鉄バス 久福木団地下車約7分	H11 H13	中層	無	3LDK	22,300	25,700	29,400
	小浜	565	大牟田市小浜町45番地20他 西鉄バス 労働基準監督署前下車約3分	S61 S62	中層	無	3DK	19,000	21,900	25,100
				S63	中層	有	3DK	19,900	22,900	26,200
平野山	566	大牟田市歴木1807番地1063 西鉄バス 平の山団地下車	H5 H7	中層	無	3DK	21,700	25,100	28,700	

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名													
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい																							
	4分位	5分位	6分位																						
40,500	46,300	53,400	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	6棟 9棟	4階 1階	403 103	— ○	2			花園													
													40,500	46,300	53,400	給湯器	一部有 (3,000)	1棟	4階	408	—	1		津福	
36,700	42,000	48,500	給湯器	有 (2,500)	1棟 3棟	3階 2階	304 203	— —	2			田主丸													
													40,500	46,300	53,400	給湯器	有 (3,500)	2棟	4階	401	—	2		小森野	
41,400	47,400	54,700	給湯器	有 (3,500)	5棟	1階	104	○				小森野													
													33,400	38,200	44,000	給湯器	有 (2,500)	1棟 1棟 2棟	3階 4階 2階	308 405 201	— — —	3	浄化槽	宅間田	
33,200	37,900	43,700	給湯器	有 (2,500)	1棟 1棟	1階 3階	102 301	— —	2			兼松													
													34,400	39,300	45,400	給湯器	有 (3,000)	2棟	2階	202	—	1	浄化槽	大木	
36,100	41,300	47,600	給湯器	有 (3,500)	1棟	1階	102	—	1			開													
													38,600	44,100	50,900	給湯器	有 (2,500)	1棟	3階	306	—	1		一ノ瀬	
33,700	38,500	44,400	給湯器	有 (2,500)	1棟 1棟 3棟	1階 2階 1階	103 206 105	— — —	3				蓮町												
														26,300	30,000	34,700	風呂釜	有 (2,500)	2棟 3棟 4棟	4階 3階 3階	404 303 304	— — —	3		恵比須
														31,200	35,700	41,200	給湯器	有 (2,500)	2棟 2棟	1階 2階	101 202	○ —	2		菊池
33,400	38,200	44,100	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	401	— —	1			平ノ下													
													33,100	37,900	43,700	給湯器	有 (3,000)	4棟 5棟	2階 3階	203 303	— —	2		開田	
28,300	32,400	37,300	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,000)	3棟 8棟	2階 3階	202 301	— —	3			小浜													
													29,600	33,800	39,000	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,000)	12棟	5階	501	○				
32,400	37,000	42,700	給湯器	有 (3,000)	1棟 5棟 11棟	3階 2階 3階	306 203 302	— — —	3				平野山												

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でもお申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
筑後市	高銭野	457	筑後市大字熊野1098番地3 西鉄バス 上原々下車約20分	H13	中層	無	2LDK	18,100	21,000	24,000
大牟田市	龍湖瀬	555	大牟田市平原町52番地3 西鉄バス 竜湖瀬町下車約3分	H17	中層	有	2DK	18,000	20,800	23,800
	小浜第2	568	大牟田市小浜町47番地1 西鉄バス 労働基準監督署前下車約5分	H12	中層	有	2LDK	18,300	21,100	24,200

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
4分位	5分位	6分位									
27,000	30,900	35,700	給湯器	有 (2,500)	4棟	1階	104	—	1	単身可 浄化槽	高銭野
26,800	30,700	35,400	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	114	—	1	単身可	龍湖瀬
27,300	31,200	36,000	給湯器	有 (3,000)	2棟	3階	306	—	1	単身可	小浜第2

## (3) 車いす住宅

※車いす住宅は、申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできます。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「車いす住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
久留米市	小森野	333	久留米市小森野二丁目1番地 西鉄バス 高専前下車約8分	H15	高層	有	3LDK	32,800	37,900	43,300

※家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
4分位	5分位	6分位									
48,900	55,800	64,400	給湯器	有 (3,500)	5棟	1階	103	—	1		小森野

## (4) 多家族向住宅

※多家族向住宅には入居しようとする家族数が申込者本人を含めて、4人以上の方のみ申込みできます。

※4人以上の世帯の方でも「一般世帯向住宅」に申込みはできません。ただし、「多家族向住宅」との重複申込みはできません。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「多家族向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
大牟田市	小浜第2	568	大牟田市小浜町47番地1 西鉄バス 労働基準監督署前下車約5分	H12	中層	有	4LDK	26,600	30,700	35,100

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
3分位	4分位	5分位									
39,600	45,200	52,200	給湯器	有 (3,000)	2棟	5階	501	—	1		小浜第2

## (5) 特別募集住宅(単身可)

※特別募集住宅とは、前入居者において、住宅内で死亡事故などが発生したことが分かった住宅です。

敷金・家賃は同一団地、同一タイプの住宅と同じです。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「特別募集住宅」に○をつけて、希望の部屋番号6ケタを記入してください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)	
								一般世帯及び高齢	
								1分位	2分位
朝倉市	又原	402	朝倉市甘木2215番地2 西鉄バス 甘木川下車約2分	H17	高層	有	2DK	17,800	20,600

家賃額(月額)				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	部屋番号	備考	団地名
者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等										
3分位	4分位	5分位	6分位								
23,600	26,600	30,400	35,100	給湯器	有 (3,500)	1棟	6階	606	010606	単身可	又原

# 筑豊地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身でのお申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	鯨田	602	飯塚市鯨田1590番地2 JR 浦田駅下車約15分	H17	中層	有	3DK	22,500	26,000	29,800
	相田	604	飯塚市相田307番地4 西鉄バス 相田団地下車約6分	H19	高層	有	3DK	24,400	28,200	32,300
	彼岸原	615	飯塚市弁分614番地2 西鉄バス 彼岸原下車約5分	H20	中層	有	3DK	24,500	28,200	32,300
	有安	620	飯塚市有安965番1 西鉄バス 庄内鳥羽下車約6分	H18	中層	有	3DK	24,500	28,300	32,400
	穎田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 穎田中央団地下車	H26	中層	有	3DK	24,000	27,700	31,600
	愛宕	627	飯塚市鯨田2517番地8他 西鉄バス 愛宕団地下車約3分	H19 H31	中層 高層	有	3DK	25,400	29,300	33,600
嘉麻市	鴨生	612	嘉麻市鴨生122番地25 西鉄バス 鴨生下車約8分	H14	中層	無	3LDK	22,800	26,300	30,100
	山野東	634	嘉麻市山野1833番地1 西鉄バス 山野下車約6分	H28	高層	有	3DK	24,300	28,000	32,100
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H15 H20	高層	有	3DK	23,000	26,600	30,400
鞍手町	倉坂	708	鞍手郡鞍手町古門2828番地 コミュニティバス 倉坂下車	H26	中層	有	3DK	23,800	27,500	31,500
川崎町	西本町	768	田川郡川崎町川崎1814番地3 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H29	高層	有	3DK	24,100	27,800	31,800
糸田町	宮床	762	田川郡糸田町1890番地 平成筑豊鉄道 糸田駅下車約5分	H24	中層	有	3DK	24,100	27,800	31,800

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でもお申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	彼岸原	615	飯塚市弁分614番地2 西鉄バス 彼岸原下車約5分	H20	中層	有	2DK	18,700	21,500	24,600
	有安	620	飯塚市有安965番1 西鉄バス 庄内鳥羽下車約6分	H18	中層	有	2DK	19,600	22,600	25,900
	穎田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 穎田中央団地下車	H26	中層	有	2DK	18,500	21,400	24,500
	有安第2	632	飯塚市有安797番 西鉄バス 有安下車約6分	H14	中層	有	2DK	18,600	21,400	24,500
嘉麻市	鴨生	612	嘉麻市鴨生122番地25 西鉄バス 鴨生下車約8分	H15	中層	無	2DK	14,700	17,000	19,500
	山野東	634	嘉麻市山野1833番地1 西鉄バス 山野下車約6分	H28	高層	有	2DK	20,000	23,100	26,500
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H18 H20	高層	有	2DK	18,800	21,700	24,800
小竹町	勝野	706	鞍手郡小竹町勝野3964番地2 コミュニティバス 旧七福ストア前下車	H24	中層	有	2DK	18,500	21,300	24,400
鞍手町	倉坂	708	鞍手郡鞍手町古門2828番地 コミュニティバス 倉坂下車	H24	中層	有	2DK	19,200	22,200	25,400
田川市	夏吉	754	田川市大字夏吉607番6 コミュニティバス 吉田公民館前下車約4分	H24	中層	有	2DK	18,300	21,100	24,200
川崎町	西川崎	761	田川郡川崎町川崎3949番地9 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H23 H25 H27	中層	有	2DK	17,800	20,500	23,500
	西本町	768	田川郡川崎町川崎1814番地3 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H31	中層	有	2DK	19,000	22,000	25,100
糸田町	宮床	762	田川郡糸田町1890番地 平成筑豊鉄道 糸田駅下車約5分	H28	中層	有	2DK	19,000	21,900	25,000
福智町	板屋	767	田川郡福智町赤池919 コミュニティバス 板屋団地下車	H16	高層	有	2DK	18,300	21,100	24,100

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
33,600	38,400	44,300	給湯器	有 (3,000)	5棟	4階	404	—	1	浄化槽	鯨田	
36,400	41,600	48,000	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	101	—	1		相田	
36,400	41,600	48,100	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	404	—	1	浄化槽	彼岸原	
36,500	41,700	48,100	給湯器	有 (3,000)	3棟	3階	302	—	1	浄化槽	有安	
35,700	40,800	47,100	給湯器	有 (2,500)	6棟	3階	304	—	1	浄化槽	穎田中央	
37,900	43,300	49,900	給湯器	有 (3,000)	1棟 4棟	5階 1階	504 103	— —	2		愛宕	
34,000	38,800	44,800	給湯器	有 (3,000)	3棟	3階	303	—	1	浄化槽	鴨生	
36,200	41,300	47,700	給湯器	有 (3,000)	2棟	4階	405	—	1	浄化槽	山野東	
34,300	39,200	45,200	給湯器	有 (3,000)	2棟 4棟	3階 4階	301 405	— —	2	浄化槽	林光寺	
35,500	40,500	46,800	給湯器	有 (2,500)	2棟	3階	303	—	1		倉坂	
35,900	41,000	47,300	給湯器	有 (2,500)	1棟	5階	502	—	1	浄化槽	西本町	
35,900	41,000	47,400	給湯器	有 (2,500)	1棟	3階	301	—	1	浄化槽	宮床	

### (3) 車いす住宅(単身可)

※車いす住宅は、申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできます。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「車いす住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H20	高層	有	2LDK	23,000	26,600	30,400

### (4) 大家族向住宅

※大家族向住宅には入居しようとする家族数が申込者本人を含めて、4人以上の方のみ申込みできます。

※4人以上の世帯の方でも「一般世帯向住宅」に申込みはできます。ただし、「大家族向住宅」との重複申込みはできません。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「大家族向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
鞍手町	八尋	707	鞍手郡鞍手町八尋1074番 コミュニティバス 新北下車約6分	H17	高層	有	4DK	25,200	29,100	33,300

### (5) 高齢者住宅

※有安団地高齢者住宅は、飯塚市による福祉サービス付きの住宅です。県営住宅の通常の条件に加えて次の条件を満たす方のみ申込みできます。

◎独立して生活するには不安があるが、日常の生活動作がすべて可能で、かつ自炊できる程度に健常である高齢者で次のいずれかの世帯構成の方。

- (ア) 60歳以上の単身の世帯。
- (イ) 夫婦のみの世帯。いずれか一方が60歳以上であること。
- (ウ) 60歳以上の高齢者のみからなる世帯。ただし、親族に限ります。

申込整理票の希望の住宅タイプ欄は「高齢者住宅」に○をしてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	有安	620	飯塚市有安965番1 西鉄バス 庄内鳥羽下車約6分	H18	中層	有	2DK	19,100	22,100	25,300

※家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

者世帯等	家賃額(月額)		浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名	
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯										
	4分位	5分位										6分位
34,300	39,200	45,200	給湯器	有 (3,000)	4棟	1階	106	—	1	単身可 浄化槽	林光寺	

者世帯等	家賃額(月額)		浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名	
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯										
	4分位	5分位										6分位
37,500	42,900	49,500	給湯器	有 (2,500)	1棟	4階	405	—	1	浄化槽	八尋	

また、福祉サービスを受けるうえで、次のような遵守事項がありますのでご注意ください。

- ① 福祉サービスの費用負担を飯塚市が定める所得区分に応じて自己負担が可能なこと。
- ② 緊急時の協力員を2名確保すること。
- ③ NTT固定電話回線(アナログ)へ加入すること(緊急通報システムの利用上必須)。
- ④ 飯塚市消防署及び生活援助員による部屋の予備鍵の保管を承諾すること。
- ⑤ 緊急通報システム端末機を故意、過失等により破損紛失した場合の費用を負担すること。
- ⑥ 福祉サービスとしての、朝夕の安否確認に協力すること。
- ⑦ 入居中に入居資格に該当しなくなった場合、住宅を明け渡すこと。

者世帯等	家賃額(月額)		浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名	
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯										
	4分位	5分位										6分位
28,500	32,600	37,600	給湯器	有 (3,000)	3棟	3階	306	—	1	単身可 浄化槽	有安	

# 12 新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧

## (1) 新婚・子育て世帯優先枠住宅(単身でのお申込みはできません)

※応募条件は、11~12ページをご覧ください。

※申込整理票裏面の「新婚・子育て世帯優先枠」にご記入ください。

### 福岡地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
中央区	鳥飼	001	福岡市中央区鳥飼二丁目8番 西鉄バス 鳥飼下車(城南通り)約6分	南当仁小学校 200m 約3分 当仁中学校 1880m 約24分	S62 H1	中層 無	3DK
西区	玄界小浜	040	福岡市西区大字玄界島1236番	玄界小学校 990m 約13分 玄界中学校 990m 約13分	H18	中層 有	3DK
古賀市	さや	036	古賀市久保1309番地1 JR 千鳥駅下車約15分	千鳥小学校 1240m 約16分 古賀北中学校 1370m 約18分	H5	高層 有	3LDK
須恵町	川子	026	糟屋郡須恵町大字上須恵1283番地 西鉄バス 須恵役場前下車約15分	須恵第一小学校 470m 約6分 須恵中学校 800m 約10分	H12	中層 無	3LDK

次の住宅は、新婚・子育て世帯優先枠の応募条件に該当する方で、かつ多家族(入居しようとする家族数が申込者

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り

### 北九州地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
小倉南区	吉田	205	北九州市小倉南区上吉田三丁目 西鉄バス 吉田団地第二下車約5分	高蔵小学校 640m 約8分 吉田中学校 1680m 約21分	H27	高層 有	3DK
中間市	松ヶ岡	220	中間市松ヶ岡 筑豊電鉄 筑豊中間駅下車約7分	中間東小学校 320m 約4分 中間東中学校 640m 約8分	H8 H11	中層 無	3LDK
芦屋町	大君	228	遠賀郡芦屋町大字山鹿 北九州市営バス 大君下車約4分	山鹿小学校 1360m 約17分 芦屋中学校 1760m 約22分	H12	中層 無	3LDK
遠賀町	遠賀	240	遠賀郡遠賀町大字鬼津2859番8 コミュニティバス 鬼津東下車約6分	島門小学校 1200m 約15分 遠賀中学校 3520m 約44分	H13	中層 無	3LDK
行橋市	大橋	803	行橋市南大橋一丁目 太陽交通バス 桜町下車約3分	行橋南小学校 750m 約10分 行橋中学校 1000m 約13分	H4	中層 無	3DK
苅田町	尾倉	808	京都郡苅田町近衛ヶ丘 西鉄バス 近衛橋下車約2分	南原小学校 1100m 約14分 新津中学校 1500m 約19分	H10	高層 有	3LDK
	向山	817	京都郡苅田町若久町三丁目6番15号 西鉄バス 雨窪下車約7分	苅田小学校 1600m 約20分 苅田中学校 2000m 約25分	H7 H8	中層 無	3DK
みやこ町	徳永	812	京都郡みやこ町徳永2044番地5 JR 新田原駅下車約30分	祓郷小学校 1400m 約18分 豊津中学校 3200m 約40分	H15	中層 有	3DK
	今里	814	京都郡みやこ町犀川山鹿109番 平成筑豊鉄道 犀川駅下車約6分	犀川小学校 950m 約12分 犀川中学校 1300m 約17分	H26	中層 有	3DK

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。

家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。

※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
27,000	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	風呂釜	有 (4,500)	51棟 54棟 57棟	3階 2階 3階	301 203 301	— — —	3	
27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (5,800)	6棟 8棟	2階 2階	202 202	— —	2	
27,100	31,300	35,700	40,300	46,100	53,200	給湯器	無	1棟	1階	104	—	1	
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	給湯器	有 (3,000)	1棟 3棟	3階 1階	305 101	— —	2	
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	給湯器	有 (3,000)	11棟 12棟	2階 2階	204 204	— —	2	

本人を含めて、4人以上の方)のみ申込みできます。

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	給湯器	無	3棟	3階	305	—	1	多家族

# 筑後地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
	田主丸	315	久留米市田主丸町田主丸1068番2 JR 田主丸駅下車約10分	田主丸小学校 950m 約13分 田主丸中学校 1490m 約21分	H8	中層 無	3DK
	小森野	333	久留米市小森野二丁目1番地 西鉄バス 高専前下車約8分	小森野小学校 1210m 約16分 城南中学校 2380m 約30分	H12	中層 無	3LDK
					H17	高層 有	3DK
八女市	宅間田	452	八女市大字宅間田584番地1 西鉄バス 吉田下車約20分	長峰小学校 650m 約9分 福島中学校 2000m 約25分	H16	中層 有	3DK
筑後市	高銭野	457	筑後市大字熊野1098番地3 西鉄バス 上原々下車約20分	松原小学校 960m 約12分 筑後北中学校 960m 約12分	H13	中層 無	3LDK
朝倉市	恵比須	407	朝倉市持丸453番地1 甘木観光バス 木工所前下車約3分	甘木小学校 650m 約9分 甘木中学校 1870m 約24分	S60	中層 無	3DK
大分市	菊池	320	三井郡大刀洗町山隈1719番地1 甘木鉄道 西太刀洗駅下車約7分	菊池小学校 300m 約4分 大刀洗中学校 3600m 約45分	H9	中層 無	3LDK
大牟田市	平ノ下	558	大牟田市大字三池544番地11 西鉄バス 神田脇下車約5分	羽山台小学校 1090m 約14分 田隈中学校 1060m 約14分	H9	中層 無	3LDK
	開田	561	大牟田市久福木604番地2 西鉄バス 久福木団下車約7分	銀水小学校 1010m 約14分 田隈中学校 1000m 約13分	H11	中層 無	3LDK
	平野山	566	大牟田市歴木1807番地1063 西鉄バス 平の山団地下車	高取小学校 1400m 約18分 歴木中学校 1200m 約15分	H5 H7	中層 無	3DK

家賃額 (月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	6棟	1階	105	-	1	
23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	給湯器	有 (2,500)	1棟	2階	203	-	1	
29,100	33,500	38,400	43,300	49,400	57,100	給湯器	有 (3,500)	4棟	2階	206	-	2	
28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,100	給湯器	有 (3,500)	6棟	1階	103	○		
22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	給湯器	有 (2,500)	2棟	3階	301	-	1	浄化槽
22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	給湯器	有 (2,500)	4棟	2階	203	-	1	浄化槽
16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,700	風呂釜	有 (2,500)	1棟	2階	203	-	1	
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	給湯器	有 (2,500)	3棟	1階	104	-	1	
21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	給湯器	有 (3,000)	3棟	4階	401	-	1	
22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	給湯器	有 (3,000)	4棟	3階	302	-	1	
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	給湯器	有 (3,000)	2棟 11棟	3階 2階	303 204	- -	2	

# 筑豊地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
	彼岸原	615	飯塚市弁分614番地2 西鉄バス 彼岸原下車約5分	椋本小学校 2500m 約32分 穂波西中学校 1500m 約19分	H20	中層 有	3DK
	穎田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 穎田中央団地下車	穎田小学校 700m 約9分 穎田中学校 700m 約9分	H22	中層 有	3DK
	愛宕	627	飯塚市鯉田147番地48 西鉄バス 愛宕団地下車約3分	鯉田小学校 2200m 約27分 飯塚第一中学校 2400m 約30分	H19	中層 有	3DK
嘉麻市	鴨生	612	嘉麻市鴨生122番25 西鉄バス 鴨生下車約8分	稲築東小学校 1300m 約17分 稲築東中学校 1500m 約19分	H14	中層 無	3LDK
	山野東	634	嘉麻市山野1833番地1 西鉄バス 山野下車約6分	稲築西小学校 1000m 約13分 稲築中学校 1300m 約17分	H28	高層 有	3DK
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	下境小学校 1100m 約14分 直方第一中学校 1100m 約14分	H18	高層 有	3DK
鞍手町	倉坂	708	鞍手郡鞍手町古門2828番地 コミュニティバス 倉坂下車	古月小学校 1300m 約17分 鞍手中学校 3800m 約48分	H24	中層 有	3DK
川崎町	西本町	768	田川郡川崎町川崎1814番地3 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	川崎小学校 500m 約7分 川崎中学校 1200m 約15分	H29	高層 有	3DK

家賃額 (月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	給湯器	有 (3,000)	5棟	1階	103	-	3	浄化槽
22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000			6棟	1階	103	-		
22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000			2棟	6階	605	-		
24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,100	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	106	-	1	浄化槽
23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	給湯器	有 (2,500)	2棟	2階	204	-	1	浄化槽
24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	給湯器	有 (3,000)	1棟 2棟	4階 5階	405 505	- -	2	
22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	給湯器	有 (3,000)	3棟	3階	305	-	1	浄化槽
24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	104	-	1	浄化槽
22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	給湯器	有 (3,000)	3棟	3階	306	-	1	浄化槽
24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	給湯器	有 (2,500)	1棟	1階	107	-	1	
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	給湯器	有 (2,500)	1棟	2階	206	-	1	浄化槽

## (2) 子育て世帯向けリフォーム住宅(単身でのお申込みはできません)

※応募条件は、11～12ページをご覧ください。

※申込整理票裏面の「新婚・子育て世帯優先枠」にご記入ください。

### 福岡地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り

#### ■その他

常時募集団地(詳細は45、46ページを参照ください。)にも子育て向けリフォーム住宅があります。詳細については、希望する団地の最寄りの各管理事務所、出張所(50ページ)へお問い合わせください。

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位								
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	給湯器	一部有 (4,500)	1棟	10階	1007	—	1	

#### 【子育て向けリフォーム住宅のご案内(福岡県ホームページより)】

検索サイトから

福岡県 県営住宅 子育て

検索

QRコードから



福岡県 (<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/>) のホームページから「組織から探す」→「建築都市部・県営住宅課」でもアクセスできます。

# 13 新築募集住宅一覧

## (1) 一般世帯向住宅(単身でのお申込みはできません)

※申込整理票の「新築」および「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)	
							一般世帯および高 1分位	2分位
中間市	中鶴	222	中間市中鶴2丁目5番 西鉄バス 中鶴団地下車約5分	高層	有	3DK	24,000	27,800

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額(月額)※予定額				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	募集戸数(予定)	入居時期	備考	団地名
年齢・障がい者世帯等 3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位									
31,800	35,800	40,900	47,200	給湯器	一部有(3,000)	5棟	6階	603	1	令和7年6月(予定)		中鶴

## (2) 新婚・子育て世帯優先枠住宅(単身でのお申込みはできません)

※応募条件は、11~12ページをご覧ください。

※申込整理票の「新築」に○をつけてください。また、(申込整理票)裏面の「新婚・子育て優先枠」の欄もご記入ください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)	
							一般世帯および高 1分位	2分位
中間市	中鶴	222	中間市中鶴2丁目5番 西鉄バス 中鶴団地下車約5分	高層	有	3DK	24,000	27,800

家賃額(月額)				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	募集戸数(予定)	入居時期	備考	団地名
年齢・障がい者世帯等 3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位									
31,800	35,800	40,900	47,200	給湯器	一部有(3,000)	5棟	8階	804	1	令和7年6月(予定)		中鶴

一般世帯向住宅  
新婚・子育て世帯優先枠住宅(3DK)



中鶴団地



# 14 先着順受付住宅一覧

下記の団地の空き住宅の一部について、先着順で申込みを受け付けています。

- ・各申込み受付先窓口で申込みいただけます（電話・郵送等での申込み不可）。
- ・先着順のため、既に申込み済の際はご了承ください。
- ・入居資格は3、11ページをご確認ください。
- ・住宅のタイプについては19、20ページをご確認ください。
- ・抽選募集との重複申込みはできません。
- ・3月14日（金）10時より、募集住宅の欄に（※）のある住戸を追加します。
- ・（※）のある住戸については、3月14日（金）午前10時までに来所された方で抽選を行います（申込なき場合は先着順で受付を行います）。

地区	申込み受付先	所在地	団地名	募集住宅	住宅のタイプ	E V	駐車場	
福岡	福岡管理事務所 (092-713-1683)	福岡市東区	御幸町	5階1戸（※）	一般	無	一部有	
			香椎浜	5階1戸（※）	一般	無	一部有	
北九州	北九州管理事務所 (093-621-3300)	中間市	松ヶ岡	3階1戸、4階1戸	一般	無	一部有	
		岡垣町	三吉	3階1戸	大家族	有	有	
		芦屋町	大君	1階1戸（※） 2階1戸（※）	一般	無	一部有	
		遠賀町	遠賀	4階1戸	大家族	無	有	
	行橋出張所 (0930-23-2324)	苅田町	幸町	4階1戸、5階2戸	一般	無	有	
		みやこ町	小長田	2階1戸（※）	一般	無	有	
徳永	5階1戸		単身可	有	有			
筑後	筑後管理事務所 (0942-30-2660)	久留米市	合川	3階1戸（※） 4階1戸（※）	一般	無	有	
		うきは市	蓮町	3階1戸	大家族	有	有	
			一ノ瀬	2階1戸	一般	有	有	
		大木町	大木	1階1戸	一般	有	有	
	大牟田出張所 (0944-51-3500)	大牟田市	大川市	大坪	1階1戸（※）	車イス(単身可)	有	有
			開田	1階3戸	一般	無	有	
			小浜	4階1戸、5階2戸	一般	無	有	
			平野山	3階1戸	一般	無	有	
筑豊	筑豊管理事務所 (0948-21-3232)	飯塚市	花瀬	1階1戸（※）、2階1戸（※） 4階2戸	一般	無	有	
		桂川町	泉ヶ丘	1階2戸、3階2戸	子育てリフォーム	無	有	
	3階1戸（※）		一般	無	有			
	直方出張所 (0949-24-4590)	鞍手町	八尋	4階1戸（※）	一般	無	有	
	田川出張所 (0947-42-9400)	福智町	赤池	1階1戸、3階1戸（※）	一般	有	有	

# 15 県営住宅の浴室設備について

空家募集住宅一覧に記載された浴室設備は、県の設備として下の画像のようなタイプの浴槽、風呂釜が設置されています。浴室設備のタイプは、同じ団地であってもお部屋により異なる場合がありますのでご了承ください。住宅の浴室設備については、当選後に改めてお知らせいたします。なお、シャワーの設置については、入居者負担になる団地があります。

## 給湯器タイプ（例）



## 風呂釜タイプ（例）



# 16 常時募集団地一覧

県営住宅の一部の団地について、常時申込みを受け付けています。

- ・申込に際しては、下に示す注意事項をご確認ください。
- ・県営住宅の場所と団地ごとの代表的な間取りは、福岡県のホームページで確認できます。「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

## ■申込時の注意事項

- ・申込資格、要件については3ページ以降をご確認ください。
- ・各申込み受付先窓口で先着順で申込みを受け付けます。
- ・電話・郵送等での申込みはお受けしていません。
- ・申込受付後、入居資格審査を行い、失格となる場合があります。
- ・抽選募集との重複申込みはできません。
- ・住宅の修繕状況によっては、入居まで期間を要する場合があります。
- ・駐車場の利用申込みは入居後の手続きとなります。利用区画の予約はお受けしていません。
- ・駐車場の利用料は団地ごとに異なりますので、受付先へお問い合わせください。
- ・下表の駐車場の欄が一部の団地については、駐車場の区画数が住宅の戸数未満であることを示します。

## ■その他注意事項

- ・令和7年3月1日時点の常時募集団地一覧を示します。
- ・下表の常時募集団地一覧のうち、一部の団地（着色にて表示）については、令和7年3月末をもって常時募集を終了し、令和7年度より抽選方式による募集を行います。
- ・令和7年度より、別の団地について常時募集を行う予定ですが、別途案内します。

※申込可能住戸は、申込受付先にお問い合わせください(団地によっては、申込可能住戸がない場合もあります。)

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考		
				子育て	大家族	車いす	その他					
福岡	福岡管理事務所 (092-713-1683)	福岡市東区	高須磨	○			○	一部有	一部有			
		糸島市	前原			○	○	無	一部有	R7.3.31終了		
		大野城市	月の浦	○			○	一部有	有			
		古賀市	東浜山	○			○	一部有	有	R7.3.31終了		
		福津市	福間				○	○	無	有	R7.3.31終了	
			東福間				○	○	無	有		
		志免町	坂瀬	○			○	○	無	有		
			志免松ヶ丘	○			○	○	無	有	R7.3.31終了	
		宇美町	飛嶽	○	○		○	○	一部有	有	R7.3.31終了	
		北九州	北九州管理事務所 (093-621-3300)	北九州市門司区	田ノ浦				○	有	有	R7.3.31終了
新開	○							○	無	一部有		
北九州市小倉北区	延命寺							○	無	一部有		
北九州市小倉南区	日豊							○	無	有	R7.3.31終了	
	高須							○	無	有		
北九州市若松区	久岐の浜							○	無	一部有		
	枝光			○				○	無	一部有		
北九州市八幡東区	大原			○				○	無	一部有		
	水三番			○				○	無	有		
	北九州市八幡西区			本城	○				○	無	一部有	
				折尾東					○	一部有	一部有	
北九州市八幡西区	本城西			○				○	無	有		
	中間市			あさぎり					○	無	無	
				大根土	○			○	○	一部有	有	
水巻町	おかの台					○	無	有				
行橋出張所 (0930-23-2324)	豊前市	三毛門				○	○	無	有			

## ■住宅のタイプについて

子育て世帯向けリフォーム住宅（子育て）	子育て世帯(現に扶養する中学生以下の子を含む世帯)の皆様に、子育てしやすい居住環境を提供するため、既存住宅の間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行っている住宅
大家族向住宅（大家族）	入居しようとする世帯員が申込者本人を含めて、4人以上の方が申込みできる住宅 ※住宅専用面積が80㎡超または寝室が4室
車いす住宅（車いす）	申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできる住宅(戸数に限りがあります)
その他の住宅（その他）	成年者(被扶養者の学生の方を除く)であれば、年齢を問わず、1人以上で申込みできる住宅

※申込可能住戸は、申込受付先にお問い合わせください(団地によっては、申込可能住戸がない場合もあります。)

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考	
				子育て	大家族	車いす	その他				
筑後	筑後管理事務所 (0942-30-2660)	久留米市	高良内	○			○	無	一部有		
			梅林				○	○	無	一部有	R7.3.31終了
			宮の陣	○	○	○	○	一部有	一部有		
			津福今町	○			○	無	一部有		
			東合川	○			○	無	有	R7.3.31終了	
			大善寺	○			○	一部有	一部有		
		久留米市	城島				○	○	無	有	
			うきは市	うきは				○	○	無	有
		朝倉市	比良松					○	無	有	
		筑後市	久富	○				○	無	有	
			長浜					○	無	有	R7.3.31終了
			赤坂					○	○	無	有
		八女市	南馬場					○	無	有	
			花宗橋	○				○	○	無	有
大牟田出張所 (0944-51-3500)	大牟田市	久福木				○	○	無	有		
		黒崎				○	○	無	有		
	みやま市	下小川					○	○	有	有	
		渡瀬						○	無	有	
柳川市	佃						○	無	有		
	矢留						○	無	有		
	蒲池					○	○	無	有		
筑豊	筑豊管理事務所 (0948-21-3232)	飯塚市	明星寺	○	○	○	○	無	有		
			ゆうひが丘					○	○	有	有
		嘉麻市	山野						○	無	一部有
			漆生						○	無	有
			北斗台						○	無	一部有
			鴨生藤見台						○	無	有
	直方出張所 (0949-24-4590)	直方市	頓野	○				○	無	無	
		宮若市	宮田					○	○	無	有
	田川出張所 (0947-42-9400)	田川市	大浦					○	○	有	有
			城山	○				○	○	無	有
添田町		峰地						○	有	有	
川崎町		東洋	○					○	無	有	
	田原						○	○	無	一部有	
福智町	金田						○	○	無	有	
	方城						○	○	無	一部有	

# 17 前年度の応募状況

**★前年度の空家募集における応募倍率（一般世帯向住宅・単身入居可能住宅）**  
 令和5年度に4回実施した空家募集（抽選方式）における「一般世帯向住宅」と「単身入居可能住宅」の応募倍率は次のとおりです。倍率は常に一定しているとは限りませんが、参考までに掲載いたします。

☆各団地の応募倍率  
 （※前年度募集がなかった団地は掲載しておりません。また、募集がなかったタイプは「-」で表示しております。）

全地区平均倍率	4.4倍
---------	------

## <福岡地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
東区	御幸町	8	77	9.6	-	-	-
	松崎	4	47	11.8	9	93	10.3
	城浜	3	34	11.3	12	358	29.8
	西戸崎	1	5	5.0	2	3	1.5
	香椎浜	-	-	-	11	79	7.2
博多区	東領	4	206	51.5	-	-	-
	上牟田	8	148	18.5	1	38	38.0
	月隈	7	29	4.1	-	-	-
	板付	8	68	8.5	6	93	15.5
	東領第2	5	189	37.8	1	106	106
中央区	鳥飼	7	82	11.7	1	52	52.0
南区	旭ヶ丘	5	29	5.8	-	-	-
	老司	5	20	4.0	-	-	-
西区	壱岐	-	-	-	9	334	37.1
春日市	日の出町	6	35	5.8	-	-	-
	竹ノ本	6	25	4.2	-	-	-
大野城市	山田	2	27	13.5	-	-	-
筑紫野市	宝満荘	1	6	6.0	-	-	-
	二日市	1	7	7.0	-	-	-
須恵町	川子	10	49	4.9	7	98	14.0
古賀市	さや	9	31	3.4	1	6	6.0
糸島市	有田	7	38	5.4	2	6	3.0

## <北九州地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
門司区	大里	6	39	6.5	-	-	-
戸畑区	桜ヶ丘	1	0	0.0	-	-	-
若松区	藤ノ木	1	4	4.0	1	5	5.0
小倉北区	高坊	6	29	4.8	-	-	-
小倉南区	吉田	6	14	2.3	11	35	3.2
八幡西区	浅川	14	24	1.7	-	-	-
中間市	松ヶ岡	20	21	1.1	-	-	-
	池田	3	7	2.3	1	4	4.0
	中鶴	-	-	-	7	59	8.4
水巻町	頃末	1	3	3.0	-	-	-
	古賀	5	4	0.8	-	-	-
岡垣町	三吉	6	3	0.5	3	6	2.0
芦屋町	芦屋	2	3	1.5	1	6	6.0
	大君	7	6	0.9	-	-	-
遠賀町	遠賀	3	3	1.0	1	2	2.0
行橋市	大橋	7	10	1.4	-	-	-
	中津熊	-	-	-	1	15	15.0
	新地	1	6	6.0	1	0	0.0
苅田町	豊	1	1	1.0	-	-	-
	尾倉	1	6	6.0	-	-	-
	幸町	11	24	2.2	-	-	-
みやこ町	向山	2	1	0.5	-	-	-
	小長田	2	0	0.0	-	-	-
	徳永	-	-	-	3	7	2.3
	今里	-	-	-	1	1	1.0
豊前市	のぞみが丘	2	4	2.0	-	-	-
	青豊	1	1	1.0	-	-	-
	築上町	築城	4	6	1.5	1	5
吉富町	小犬丸	-	-	-	1	1	1.0

## <筑後地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
久留米市	牟田山	3	5	1.7	-	-	-
	西町	1	8	8.0	1	29	29.0
	合川	6	3	0.5	-	-	-
	南町	3	4	1.3	-	-	-
	花園	9	11	1.2	-	-	-
	津福	-	-	-	2	46	23.0
	与田	1	2	2.0	5	11	2.2
	田主丸	2	0	0.0	-	-	-
小郡市	小森野	7	21	3.0	1	9	9.0
	開	1	13	13.0	1	14	14.0
大刀洗町	寺福童	4	10	2.5	-	-	-
うきは市	菊池	7	8	1.1	-	-	-
	一ノ瀬	2	1	0.5	2	1	0.5
朝倉市	蓮町	7	2	0.3	3	6	2.0
	又原	2	5	2.5	4	8	2.0
	頓田	3	6	2.0	3	16	5.3
八女市	恵比須	7	0	0.0	-	-	-
	宅間田	1	3	3.0	2	8	4.0
筑後市	高銭野	4	3	0.8	1	3	3.0
大木町	大木	6	3	0.5	1	4	4.0
大牟田市	天領	3	9	3.0	-	-	-
	龍湖瀬	1	2	2.0	-	-	-
	新町	1	2	2.0	-	-	-
	平ノ下	2	2	1.0	-	-	-
	辻の前	3	0	0.0	1	3	3.0
	開田	-	-	-	1	2	2.0
	高泉	2	2	1.0	10	16	1.6
	小浜	7	8	1.1	-	-	-
	平野山	6	1	0.2	-	-	-
	小浜第2	4	32	8.0	1	26	26.0

## <筑豊地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
飯塚市	鯉田	8	8	1.0	2	9	4.5
	清水谷	1	1	1.0	4	8	2.0
	相田	2	3	1.5	3	10	3.3
	彼岸原	1	4	4.0	1	5	5.0
	有安	4	5	1.3	1	2	2.0
	立	1	2	2.0	1	1	1.0
	穎田中央	7	6	0.9	3	7	2.3
	愛宕	5	24	4.8	8	71	8.9
	花瀬	6	3	0.5	-	-	-
嘉麻市	有安第2	4	6	1.5	-	-	-
	鴨生	4	12	3.0	-	-	-
桂川町	山野東	4	14	3.5	2	4	2.0
	土師	2	6	3.0	3	20	6.7
	泉ヶ丘	6	3	0.5	-	-	-
直方市	貴船	-	-	-	1	5	5.0
	林光寺	5	29	5.8	3	41	13.7
鞍手町	八尋	5	2	0.4	7	3	0.4
	倉坂	2	2	1.0	5	6	1.2
小竹町	勝野	-	-	-	2	3	1.5
糸田町	宮床	5	13	2.6	5	12	2.4
川崎町	西川崎	1	5	5.0	11	8	0.7
	西本町	-	-	-	3	3	1.0
福智町	赤池	-	-	-	3	0	0.0
	板屋	3	3	1.0	5	4	0.8

# 18 入居にあたって

## 1. 県営住宅は県民共有の財産です。

県営住宅は、住宅に困っている人たちの生活の安定と福祉の増進を図るため、県が国の補助を受けて整備したものです。公営住宅法・県営住宅条例等に基づいて管理しています。県民共有の大切な財産である県営住宅の利用には、多くの義務や制限が伴います。

## 2. 共益費について

県営住宅に入居されると、家賃以外に以下のような費用があり、共益費として入居者全員で負担していただきます。また、居住される団地により共益費の内訳は異なります。

- (1) 共同で使う施設、設備等の修繕費用、電球等の消耗品費用(県が負担する部分を除く)
- (2) 階段灯、廊下灯、外灯、給水ポンプなどの電気料金
- (3) 集会所などの使用に要する費用
- (4) 共用敷地の清掃及び樹木・草木等を手入れするための費用
- (5) エレベーターの電気料金、定期点検費用(居住階に関わらず必要)
- (6) 浄化槽の清掃費用

## 3. 管理組合(自治会等)の活動について

共益費については、入居者で構成されている管理組合(自治会等)が徴収・支払い等を行っています。そのため、入居後は管理組合(自治会等)へ共益費をお支払いいただく義務があります。また、共同住宅で気持ちよく生活するためには、清掃活動など管理組合(自治会等)へ積極的に参加・協力していただく必要があります。

## 4. 共同住宅のルール

法令や条例等の他、共同住宅で生活する上で、下記に記載されている内容も含め、他の入居者や周辺の住民に迷惑をかけないようにルールを守っていただきます。

- (1) 犬、猫、鳥などのペット類の飼育は、一時的な預かりも含め、固く禁止します。
- (2) 県営住宅には様々な生活リズムの方が居住されており、大きな音はトラブルになります。特に夜間は音が広がりやすいため、注意してください。
- (3) 団地敷地内への不法駐車は緊急車両や清掃車両の通行に支障をきたします。必ず決められた区画に駐車してください。

## 5. 退去時の補修費負担について

退去の際、畳の表替え、ふすま及び障子の張替え、風呂釜の洗浄等は入居者の負担となります。国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」については、公的で低廉な賃料であるところの県営住宅には適用されませんので、ご承知ください。

## 6. 一部住宅の入居資格について

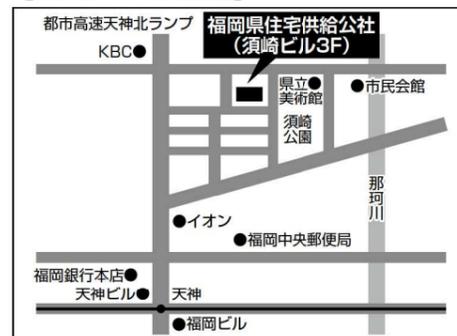
車いす住宅や高齢者住宅(シルバーハウジング)に入居された方で、入居後においてそれぞれの特定の入居資格に該当しなくなった場合は、住宅の移転を求めることになります。

## 7. その他

県営住宅に、網戸は竣工時から県では設置していません。網戸が必要な場合は、入居者負担で取り付けていただくことになります。修理の際も同様に、入居者負担となります。

## お問い合わせ先

### 【福岡管理事務所】



・所在地 〒810-8538  
福岡市中央区天神5丁目3番1号 須崎ビル3階  
・電話 092-713-1683(福岡管理事務所)

### 【行橋出張所】



・所在地 〒824-0005  
行橋市中央1丁目2番1号  
福岡県行橋総合庁舎4階  
・電話 0930-23-2324

### 【大牟田出張所】



・所在地 〒836-0034  
大牟田市小浜町24番1号  
福岡県大牟田総合庁舎2階  
・電話 0944-51-3500

### 【直方出張所】



・所在地 〒822-0025  
直方市日吉町9番10号  
福岡県直方総合庁舎1階  
・電話 0949-24-4590

### 【北九州管理事務所】



・所在地 〒806-0036  
北九州市八幡西区西曲里町2番1号  
黒崎テクノプラザ5階  
・電話 093-621-3300

### 【筑後管理事務所】



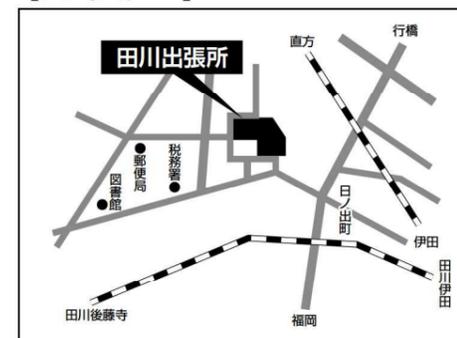
・所在地 〒839-0864  
久留米市百年公園1番1号  
久留米リサーチセンタービル4階  
・電話 0942-30-2660

### 【筑豊管理事務所】



・所在地 〒820-0040  
飯塚市吉原町6番1号  
あいタウン3階  
・電話 0948-21-3232

### 【田川出張所】



・所在地 〒825-0002  
田川市大字伊田字松原通り3292番地の2  
福岡県田川総合庁舎2階  
・電話 0947-42-9400