

クラシオン小笹山手 1番館・2番館 のお申込みについて

●一次募集（公募）お申込み受付期間・内覧会開催期間

平成 28 年 7 月 1 日（金）～平成 28 年 7 月 11 日（月）

内覧会 10：00 ～ 18：00 内覧予約受付 クラシオン小笹山手募集専用ダイヤル 092-589-6120（10：00 ～ 19：00）

※一次募集期間内は、募集対象のすべてのお部屋の内覧が可能です。（ご来訪時は集会所もしくは 1 番館駐車場を利用可）
※内覧は現地係員がご案内いたします。予約なしでも内覧は可能ですが、当日の混雑状況によっては、お待ちいただく場合がございます。また、他のお客様と一緒にのご案内となることもございますので、予めご了承ください。
※一次募集終了後空きがある場合は、先着順受付によりお申込みいただけます。（平成 28 年 7 月 15 日 10：00 より）

●お申込み場所・方法 ※1 次募集は、インターネット・スマホアプリでは受付いたしません。

1. 現地（小笹山手募集センター） （福岡市中央区小笹 4-5-51 小笹山手集会所内）	入居申込書に必要事項をご記入の上、上記受付期間中の 10：00 ～ 18：00 に ご提出ください。（期間中無休 / 募集代理店スタッフが常駐）
2. 募集代理店 店舗 （トーマスリビング各店舗）	入居申込書に必要事項をご記入の上、上記受付期間中の 10：00 ～ 19：00 に ご提出ください。（あっせん手数料等は発生しません）
3. 県公社（募集係 / オレンジの窓口） （福岡市中央区天神 5-3-1 須崎ビル 3 階）	入居申込書に必要事項をご記入の上、上記受付期間中の 8：30 ～ 17：45 に ご提出ください。（平日のみ）
4. 郵送 （専用封筒（切手不要）をご使用ください）	入居申込書に必要事項をご記入の上、ご郵送ください。 平成 28 年 7 月 8 日（金）消印有効とさせていただきますので、ご注意ください。

●お申込みからご入居までの流れ

1. お申込み 1 世帯 1 申込のみ ※1 世帯で複数の申込が確認された場合、失格とします。

●受付期間・申し込み方法は、上記の通りです。

2. 抽選会（公開抽選） ※7 月 13 日までに記載された住所あてに郵送にて受付（抽選）番号等を通知予定。

●日時 平成 28 年 7 月 14 日（木）13：30 ～

●会場 クラシオン小笹山手募集センター（小笹山手集会所）

※抽選結果は、申込者全員に文書で通知します。抽選会へのご出席は必須ではありませんが、落選したご出席者に対しては、その時点で空室があった場合に限り、仮予約を受け付けます。（希望者が重複した場合、再度抽選いたします。）

※補欠者の繰り上げ当選については、繰上げが生じた場合のみ連絡します。なお、抽選の結果については、仮当選であり、下記の資格審査通過後、当選の決定とします。

※仮当選者へは、資格審査用必要書類様式を郵送します。（抽選会参加者で仮当選された方には、直接お渡しします。）

3. 資格審査 ※抽選会で仮当選となった方のみ該当します。

仮当選者は必要書類を下記日程までにご提出ください。（受付：県公社／郵送可）

●保証人不要プラン 平成 28 年 7 月 21 日（木）までにアプラス審査申込必要書類のみ

●保証人（必須）プラン 平成 28 年 7 月 28 日（木）までに資格審査書類一式

4. 入居説明会・鍵渡し ※手続きが完了した方のみ該当します。

●日時 平成 28 年 8 月 12 日（金）13：30 ～ ※当日都合がつかない方は、別途協議により対応いたします。

●会場 クラシオン小笹山手集会所

※当日ご持参いただくもの…審査通過後、ご案内いたします。少なくとも、次の 3 点を持参されない場合、鍵渡しをいたしません。
ご注意ください。…契約書（記入押印済）・敷金納付書（納付済）・家賃等の口座振替申込書（金融機関受付済）

5. ご入居 ※手続きが完了した方のみご入居が可能です。

●日時 平成 28 年 8 月 13 日（土）以降（引越日は集中を避けるため事前予約制とします）

・資格審査通過した時点から、先着順に受け付けます。※希望日にあきがない場合は、変更をお願いします。予めご了承ください。

●家賃発生日 平成 28 年 9 月 1 日（駐車場・トランクルーム共）8 月はフリーレント期間です。

●提出書類 ご入居 2 週間以内に次の書類をご提出（郵送）ください。

・新住所の住民票 1 通（入居者全員の住民票 / 世帯主、続柄、筆頭者氏名記載）・入居連絡票兼住戸点検確認書

❖入居の条件

一般賃貸住宅

裏面「入居の基準について（共通事項）」の条件に合致し、連帯保証人不要プランを適用の方、及び、連帯保証人（必須）プランを適用し、一定の収入（※1）か貯蓄（※2）がある方、もしくは、家賃を1年分前払いできる方（※3）

※1 家賃額が7万円／月以上の場合 28万円以上の月収、家賃額が7万円／月未満の場合 家賃月額額の4倍以上（共に上限不問）の月収が必要。

※2 家賃額の100倍以上（上限不問）の預貯金が必要。（証券・債権不可）

※3 家賃を1年分の前払いした上で1年間の定期賃貸借契約を締結します。（毎年再契約のための手続きが必要となります。）

❖お申込み時にご提出いただくもの

■入居申込書のみ ※お申込みは1世帯1戸に限ります。地域優良賃貸住宅やサービス付き高齢者向け住宅と重複してお申込みもできません。
※提出された書類はお返し致しませんのでご了承ください。※入居基準等を必ずご確認ください。

❖（仮当選後）入居資格審査時にご提出いただくもの

●連帯保証人不要プラン ※保証会社の制度上、申込者が75歳以下の場合のみ審査受付可能です。（76歳以上の場合受付できません。）

必要書類		備 考
■保証会社審査書類	A 審査申込書	◎
	B 身分を証明するもの	◎ （運転免許証もしくはパスポートの写し）
■住民票	申込者、同居者全員のもの （世帯主・続柄・筆頭者の記載のあるもの） 婚姻者の方の場合は各1通ずつとなります	◎ （保証会社審査通過後提出いただきます） 氏名が記載された同居しようとする 家族全員のもの
■その他	公社が上記以外に指定するもの	

●連帯保証人（必須）プラン ※家賃1年分前払いによる入居を希望する場合は、収入・預金の証明書類は不要です。

必要書類		給与所得者			自営業者	年金受給者
		前年1月1日以前から引き続き勤務している方	前年1月2日以降に就職した方	就職が決定している方		
■収入額を証明する書類 収入額で入居資格確認を希望する場合 ※A～Fのいずれかが必要 注) いずれか	A 所得額証明書（市区町村発行）	●			●	●
	B 源泉徴収票	●				
	C 給与支払証明書（公社様式）		◎		注) いずれか	
	D 採用証明書（公社様式）		注) いずれか	◎		
	E 年金受給証明書 ※年金振込通知書（ハガキ）の写し等					●
	F 確定申告の控え ※税務署の受理印があるもの	●			●	●
■預金額を証明する書類 預金額で入居資格確認を希望する場合	預金残高証明			◎		
■住民票 ※発行後3ヶ月以内	申込者、同居者全員のもの （世帯主・続柄・筆頭者の記載のあるもの） 婚姻者の方の場合は各1通ずつとなります			◎		
■連帯保証人書類 下記の方は、連帯保証人になれません ●同居予定の方 ●過去当公社賃貸住宅に入居又は連帯保証人になって契約不履行があった方	連帯保証承諾書 ※実印押印必要			◎		
	印鑑登録証明書 ※発行後3ヶ月以内 ※外国籍の方で印鑑証明がない方は住民票で可			◎		
■その他	公社が上記以外に指定するもの					

駐車場について 1世帯1区画のみ申込可

クラシオン小笹山手1番館・2番館の駐車場は全73区画中、公募期間の募集区画は62区画です。お申し込みが募集区画を超える場合は、抽選となります。抽選会に出席されない方は、県公社にて代理抽選いたします。結果、希望と異なる区画となる場合があります。また、抽選会に出席することによる優先等は、一切ありません。また、2番館前の駐車区画数が少ないため、確保できない場合1番館等での確保となります。予めご了承ください。

■駐車場の使用申込の資格

①入居住宅の契約名義人又は同居家族であること。

②申込のできる車両は定められた駐車スペースに駐車可能な大きさ（長さ500cm以下、幅190cm以下のもの）とし、自家用の乗用車または、貨物兼用車（バン）で、契約名義人、又はその同居家族が現在使用しているものであること。

❖入居の条件

地域優良賃貸住宅

裏面「入居の基準について（共通事項）」の条件に合致し、連帯保証人不要プラン、もしくは、連帯保証人（必須）プランを適用し、世帯全員合計の月額所得が、487,000 円以下で、下記①～④のいずれかの世帯であること（※1）

- ①子育て世帯 同居者に 18 歳未満の者がある世帯
- ②高齢者世帯 60 歳以上の単身世帯、60 歳以上の申込者とその配偶者（年齢不問）若しくは 60 歳以上の親族、並びに入居している高齢者の介護、扶養をしている者が同居する世帯
- ③障害者等世帯 同居者に身体障害一級から四級、精神障害 1 級又は 2 級に該当する程度、精神障害で規定する精神障害の程度に相当する知的障害の障害者等がある世帯 他
- ④災害等特別な事情があり、入居させることが適当と認められる世帯（※2）

※1 世帯状況にかかわらず、家賃補助はありません（入居以降の所得報告等不要）※2 地域住宅計画等に定めるもの

❖お申込み時にご提出いただくもの

■入居申込書のみ ※お申込みは 1 世帯 1 戸に限りです。一般賃貸住宅やサービス付き高齢者向け住宅と重複してのお申込みもできません。※提出された書類はお返し致しませんのでご了承ください。※入居基準等を必ずご確認ください。

❖（仮当選後）入居資格審査時にご提出いただくもの

●連帯保証人不要プラン ※保証会社の制度上、申込者が 75 歳以下の場合のみ審査受付可能です。（76 歳以上の場合受付できません。）

必要書類		備 考
■保証会社審査書類	A 審査申込書	◎
	B 身分を証明するもの	◎ （運転免許証もしくはパスポートの写し）
■収入を証明する書類	所得額証明書(市区町村発行)	◎ （保証会社審査通過後提出いただきます） 中学生（16 歳未満）以下を除く、申込み本人及び同居しようとする家族全員のもの。（市区町村の税務担当課で証明を受けてください。）※学生の方は、学生証の写し又は在学証明書も可。
■住民票	申込者、同居者全員のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載のあるもの) 婚姻中の方の場合は各 1 通ずつとなります。	◎ （保証会社審査通過後提出いただきます） 世帯主・続柄・筆頭者氏名が記載された同居しようとする家族全員のもの。
■その他	公社が上記以外に指定するもの	

●連帯保証人（必須）プラン

必要書類		備 考
■収入を証明する書類	所得額証明書(市区町村発行)	◎ 中学生（16 歳未満）以下を除く、申込み本人及び同居しようとする家族全員のもの。（市区町村の税務担当課で証明を受けてください。）※学生の方は、学生証の写し又は在学証明書も可。
■住民票 ※発行後 3 ヶ月以内	申込者、同居者全員のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載のあるもの) 婚姻中の方の場合は各 1 通ずつとなります	◎
■連帯保証人書類 下記の方は、連帯保証人になれません ●同居予定の方 ●過去当公社賃貸住宅に入居又は連帯保証人になって契約不履行があった方	連帯保証承諾書 ※実印押印必要	◎
	印鑑登録証明書 ※発行後 3 ヶ月以内 ※外国籍の方で印鑑証明がない方は住民票で可	◎
■その他	公社が上記以外に指定するもの	

トランクルームについて 1 世帯 1 区画のみ申込可

クラシオン小笹山手 1 番館・2 番館のトランクルームは、それぞれは全 18 区画です。公募期間の募集は 1 番館 11 区画、2 番館 17 区画です。お申込区画が重複した場合は、抽選となります。抽選会に出席されない方は、県公社が代理抽選いたします。結果、区画の確保が困難な場合希望と異なる区画となる場合があります。また、抽選会に出席することによる優先等は、一切ありません。予めご了承ください。なお、トランクルームに関しては、空き区画の状況にかかわらず、他の棟の利用は一切お断りします。

本件問合せ先 クラシオン小笹山手 募集専用ダイヤル 092-589-6120

クラシオン小笹山手募集専用ダイヤルは、募集代理店〔専任〕の㈱トーマスリビングが運営します。（10：00～19：00/無休）事業内容等については、福岡県住宅供給公社募集係 092-781-8012（8：30～17：45/平日のみ）まで、ご連絡ください。

※入居の条件 サービス付き高齢者向け住宅 (※1)

「入居の基準について（共通事項）」の条件に合致し、連帯保証人不要プラン、もしくは、連帯保証人（必須）プランを適用し、家賃と基本サービス料の支払いができる方で、下記①～③のいずれかで、原則2名以内の世帯であること

- ① 60 歳以上又は要介護・要支援認定を受けている単身の世帯
- ② 共に 60 歳以上又は要介護・要支援認定を受けているご夫婦の世帯
- ③ ①②に加え、特別な理由により同居する必要があると福岡市長が認めた方が同居する世帯

※1 サービス付き高齢者向け住宅とは、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを一体的に提供する住宅です。家賃の他に、安否確認、生活相談、緊急時対応の生活支援基本サービス料金として、月額 3,600 円のお支払いが必要です。（支払先：サービス提供事業者／㈱やぐらもん）別途料金加算により、基本以外の選択サービスを受けることも可能です。（入居にあたって、賃貸借契約の他に㈱やぐらもんとサービス契約が必須です。）世帯状況にかかわらず、家賃補助はありません。

※お申込み時にご提出いただくもの

- 入居申込書のみ ※お申込みは1世帯1戸に限りです。一般賃貸住宅や地域優良賃貸住宅と重複してのお申込みもできません。
※提出された書類はお返し致しませんのでご了承ください。※入居基準等を必ずご確認ください。

※（仮当選後）入居資格審査時にご提出いただくもの

- 連帯保証人不要プラン (※2) ・ ●連帯保証人（必須）プラン

必要書類		備 考
■住民票 ※発行後3ヶ月以内	申込者、同居者全員のもの (世帯主・統制・筆頭者の記載のあるもの) 婚姻者の方の場合は各1通ずつとなります	◎
■連帯保証人書類 下記の方は、連帯保証人になれません ●同居予定の方 ●過去当公社賃貸住宅に入居又は連帯保証人になって契約不履行があった方	連帯保証承諾書 ※実印押印必要	◎ 連帯保証人（必須）プランのみ必要
	印鑑登録証明書 ※発行後3ヶ月以内 ※外国籍の方で印鑑証明がない方は住民票で可	◎ 連帯保証人（必須）プランのみ必要
■身元引受人書類 身元引受人は連帯保証人との兼任可	身元引受承諾書 ※実印押印必要	◎
	印鑑登録証明書 ※発行後3ヶ月以内 ※外国籍の方で印鑑証明がない方は住民票で可	◎ 連帯保証人との兼任の場合、印鑑登録証明書は計1通で可
■サービス付高齢者向け住宅の入居審査のための申立書	申込者、同居者全員のもの	◎
■その他	公社が上記以外に指定するもの	

※2 保証会社の制度上、申込者が75歳以下の場合のみ審査受付可能です。(76歳以上の場合受付できません。)

入居基準について（共通事項）

ペットの飼養は、禁止です！



入居の申込みができる方は、【1】～【6】のすべての資格を備えた方に限ります。

【1】現在住宅に困っている方 ※原則として、持家の方は申込みできません

【2】満20歳以上(20歳未満の既婚者、婚約中含む)で、賃貸借契約等の内容を理解でき、申込者自身で法律行為ができる方

【3】次のいずれかに該当する国籍の方

- ①日本国籍の方
 - ②下記のいずれかに該当する外国籍の方
 - 「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令319号)又は「出入国管理及び難民認定法の一部を改正する法律」(平成元年法律第79号)により永住者としての在留資格を有する方。
 - 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)により特別永住者として許可された方。
 - 在留カード(または外国人登録証明書)の交付を受けている、下記いずれかに該当する方。
 - ・1年以上継続して日本国に在留している方。
 - ・外国人留学生で学長若しくは学部長の在学証明証が提出できる方。
- 以上の方で継続して自ら居住するために住宅を必要としている方であること。

【4】次のいずれかに該当する方

- ①当公社が指定する保証会社の保証を受けられる方
- ②連帯保証人をたてられる方

【5】同居者がいる場合、下記いずれかに該当する方

- ①配偶者(事実上婚姻関係と同様にある方も含む) ※単身の場合を除く
- ②婚約者(1年以内に入籍報告が必要)
- ③6親等内の血族、及び3親等内の姻族
 - ※家族を不自然に分割したり合併することはできません。
 - (例)夫婦の別居、父母の別居等、外に扶養すべき親族がいる者との同居による申込みなど特に同居する理由のない親族との申込みはできません。
 - ※内縁関係の方は、住民票に「未届の妻」「未届の夫」と記載されており戸籍上の配偶者がいないことが条件となります。

【6】暴力団員でない方

入居者又は同居者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

【7】申込者及び同居者が、集合住宅での円滑な円滑な共同生活ができる方

公募期間の入居申込み受付については、現在福岡県住宅供給公社賃貸住宅にお住まいの方は、応募できません。
抽選会以降の先着順受付より入居申込みいただけますが、いくつかの条件がございますので申込み前に県公社賃貸管理事業課へお問い合わせください。
福岡県住宅供給公社 賃貸管理事業課 TEL.092-781-8012