



安心の住まい探し

公社の賃貸

入居者
募集!!

小学校・公園・小児科病院が至近距離
子育て世帯に嬉しい環境に恵まれた
住みよい街

令和5年4月30日までの

ご成約特典

GIFT CARD

JCBプレモカード
2万円プレゼント!

※但し、ご入居いただいてから2回目の家賃
お支払い確認後にご送付いたします。

八幡西区 10年定期借家住宅※1 本城西団地

【リモデル】スタイリッシュな広々LDKが魅力的

2LDK 44,800円～

子ども部屋もつくれるファミリー向けの間取り

3DK 32,880円～

駐車場
2台可



※1.契約日から10年間の契約期間があらかじめ定められている契約
(定期借家契約)を締結する団地です。

メリット

1 礼金不要

ご入居時に必要な費用は、
敷金(通常月額家賃の1ヶ月分)
とご入居月の日割家賃・共益費だけです。

メリット

2 敷金1ヶ月分

お支払いいただく
敷金の額は家賃の
1ヶ月分です。

メリット

3 仲介手数料不要

仲介業者さんに斡旋いただいた場合でも、
公社では仲介手数料のお支払いは不要です。
メリット1・メリット2と併せて、
初期費用を抑えることができます。



公社で借りる5つのメリット!

メリット

4 更新料不要

ご入居いただいた後の更新料は一切不要
です。長く安心してお住まいいただけます。
(ただし、定期借家契約の場合は、再契約の際、
更新手続きが必要な場合があります。)

メリット

5 単身者の入居OK

公社賃貸住宅は、単身者から
ファミリーの方まで幅広くご
入居いただけます。



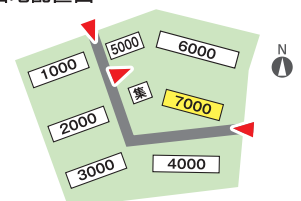
交通
機関

JR筑豊本線「本城駅」徒歩約10分
市営バス「千代ヶ崎」徒歩約7分

●学校区: 医生丘小学校(徒歩約4分) / 本城中学校(徒歩約20分)

本城西団地 北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目10番

■団地配置図



現地内覧会受付会場

7000棟 105号室

※駐車場は誘導いたします。

内覧会当日専用ダイヤル

☎080-6425-5783

- サニー本城店.....徒歩約9分
- ファミリーマート.....徒歩約8分
- コストコ北九州倉庫.....車で約7分
- イオン若松ショッピングセンター.....車で約12分
- 医生丘クリニック.....徒歩約6分
- 産業医科大学病院.....徒歩約10分
- 浅川幼稚園.....車で約7分



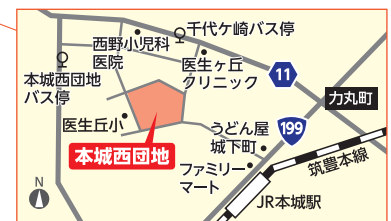
浅川団地

八幡西区浅川台2丁目1番

本城中央団地

八幡西区本城3丁目2番

浅川団地・本城中央団地もご予約いただければ内覧できます。



現地内覧会開催!

2/10金・11祝土・12日 2/24金・25土・26日 10:00~16:00

内覧会以外でもご予約
いただければ内覧できます。

お問い合わせ先・内覧予約は



福岡県住宅供給公社

〒806-0036 北九州市八幡西区西曲里町2番1号 黒崎テクノプラザビル5階

TEL093-621-4411 平日8:30~17:15

北九州管理事務所

https://lsf.jp

福岡県住宅供給公社

検索



※広告有効期限/令和5年2月28日

子育て世帯に嬉しい環境に恵まれた街でスタイリッシュな新しい暮らし

公社の賃貸 本城西団地

10年定期借家住宅※1

2LDK

3DK

北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目10番

- 建設年度:S51~52 ●住棟数:7棟 ●管理戸数:210戸
- 階数:5000棟[5階(20戸)]/1000棟~4000棟・7000棟[5階(30戸)]/6000棟[5階(40戸)]
- 専有面積:56.84㎡ ●共益費:自治会が定めた共益費を自治会に支払っていただきます。

※1.契約日から10年間の契約期間があらかじめ定められている契約(定期借家契約)を締結する団地です。



恵まれた学習環境で医生丘小学校は隣接。公園と病院は至近にあり、コンビニやスーパーサニーも徒歩圏内。JR本城駅まで徒歩10分と好環境・好立地。コストコ北九州倉庫店は車で7分、イオン若松ショッピングセンターは車で12分と普段の買い物にも困りません。広々LDKに改修したリモデルタイプもあります。

募集家賃

2LDK 44,800円~

3DK 32,880円~

駐車場 4,190円(月額)

駐車場
2台可



2LDK リモデル (洋室7.5・洋室4.5・LDK11.5)

3点給湯と全室フローリングの広々LDKが
魅力的なリモデルタイプ。

《2000棟 106号室》●専有面積:56.84㎡

2LDK 44,800円



●洋室・収納



●LDK

標準装備

- TVモニター付インターホン
- 台所給湯器
- 浴槽+給湯器
- 洗面所給湯器
- 洗浄機能付トイレ
- レンジフード ●網戸(居室)

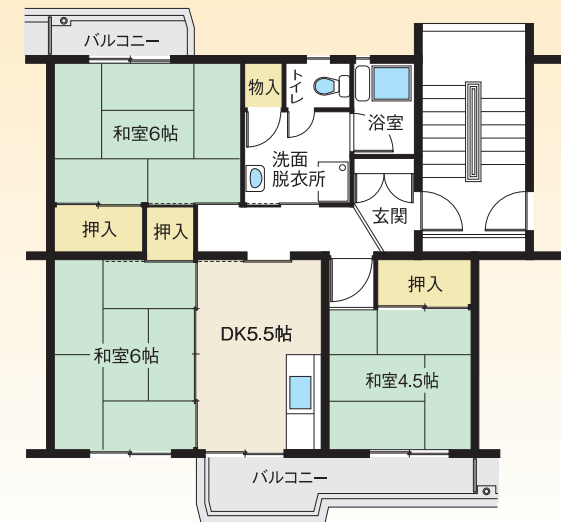


3DK (和室6・和室6・和室4.5・DK5.5)

和室3部屋で子ども部屋もつくれる
ファミリー向けの間取り。

《2000棟 201号室》●専有面積:56.84㎡

3DK 39,960円



標準装備

TVモニター付
インターホン



- 台所設置給湯器
- 壁付換気扇 ●網戸(居室)

※一部設置していない住戸がございます。



●DK

2LDK リモデル 室内設備写真



●キッチン ●玄関ホール ●浴室 ●洗面台 ●トイレ

3DK 室内設備写真(当社一例)

※掲載の写真は令和4年10月31日撮影のものです。※タイプにより仕様が異なります。予めご了承ください。



●キッチン ●和室 ●浴室 ●トイレ