

# 都府楼団地（ニコネクト）の公募お申込みについて

## ● 公募お申込受付期間及び内覧会開催期間

**令和6年7月4（木）～令和6年7月9日（火）**

内覧会は7/4（木）～7/9（火）10時～16時

- ※ 内覧は、公募期間中のみお部屋の内覧が可能です。（お車でご来訪の際は、団地内の駐車場のご利用が可能です。）
- ※ 内覧は公社職員がご案内いたします。当日の混雑状況によっては、お待ちいただく場合がございます。また、他のお客様と一緒にご案内させていただきますこともございます。予めご了承ください。
- ※ 抽選後キャンセルがあった場合は、再抽選をした上で当選者にご連絡させていただきます。

## ● お申込み場所・方法

① <b>現地（受付会場：10棟1011号室）</b> 太宰府市都府楼南3丁目24番	公募申込書に必要事項をご記入の上、受付期間中（7/4(木)～7/9(火)）10：00～16：00にご提出ください。現地に職員が待機しております。
② <b>県公社（賃貸事業部/赤の窓口）</b> 福岡市中央区天神5-3-1 須崎ビル3階	公募申込書に必要事項をご記入の上、上記受付期間中の8：30～17：15にご提出ください。（平日のみ）
③ <b>郵送</b> 福岡市中央区天神5-3-1 須崎ビル3階 募集係宛て	入居申込書に必要事項をご記入の上、ご郵送ください。 <b>令和6年7月9日（火）消印有効とさせていただきます。</b>

## ● お申込みからご入居までの流れ

### 1. お申込み **1世帯1申込のみ** ※1世帯で複数の申込みが確認された場合、失格とします。

- 受付期間・申込み方法は上記のとおりです。入居基準を必ずご確認ください。

### 2. 抽選 ※7月11日までに申込書に記載された文書またはメールアドレス宛に受付（抽選）番号を通知予定。

- 日時 **令和6年7月12日（金）**（メールアドレスをお持ちでない方は、文書にて通知予定）
- ※ 抽選結果は、申込者全員に文書またはメールアドレスで通知します。
- ※ 補欠者の繰り上げ当選については、繰り上げが生じた場合にのみ連絡いたします。なお、抽選結果につきましては、仮当選であり、下記資格審査通過後、当選の決定とします。
- ※ 仮当選者へは、資格審査用必要書類様式を郵送いたします。

### 3. 資格審査

抽選会で仮当選となった方のみ該当します。

### 4. 入居説明会・鍵渡し

資格審査通過後、実施します。

### 5. ご入居

- 日時 **令和6年8月下旬以降（予定）**
- 提出書類 **ご入居後2週間以内に次の書類を公社までご提出ください。**
  - ・新住所の住民票1通（入居者全員の住民票/世帯主・続柄・筆頭者記載のもの）※マイナンバーの記載がないもの
  - ・入居連絡票

※公募期間の入居申込み受付については、現在福岡県住宅供給公社 賃貸住宅にお住まいの方は、ご応募できません

※公募募集では宅地建物取引業者経由でのお申込みは受付できません

お問合せ：福岡県住宅供給公社 賃貸事業部 賃貸管理事業課 092-781-8012

※ お申込み時にご提出いただくもの

**都府楼団地 公募申込書**

※お申込みは1世帯1申込に限ります。  
 ※提出された書類は返却いたしませんので予めご了承ください。  
 ※「入居基準について」を必ずご確認ください。

※ (仮当選後) 入居資格審査時にご提出いただくもの

以下の①～⑤のいずれかにて申込を行っていただきます。

① 連帯保証人 (不要) プラン

保証会社の審査が必要となります。

必要書類	備考
■ 住民票 (必須)	入居予定者全員分のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載があるもの) ※マイナンバーの記載がないものをご提出ください
■ アプラス家賃サービス申込書 (必須)	保証会社様式
■ その他	婚姻予定の方は“誓約書”など、公社が指定するもの

② 連帯保証人 (不要) プラン : 1年分家賃前払い

家賃1年分を前払いした上で、1年間の定期賃貸借契約を締結します。(毎年再契約手続が必要です。)

必要書類	備考
■ 住民票 (必須)	入居予定者全員分のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載があるもの) ※マイナンバーの記載がないものをご提出ください
■ その他	婚姻予定の方は“誓約書”など、公社が指定するもの

③ 連帯保証人 (必須) プラン : 収入による審査

家賃が7万円/月以上の場合 28万円以上 (上限不問) の月収、家賃が7万円/月未満の場合 家賃額の4倍以上の月収 (基準月収) が必要。

必要書類	備考
■ 住民票 (必須)	入居予定者全員分のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載があるもの) ※マイナンバーの記載がないものをご提出ください
■ 収入額を証明する書類 (必須) ○ 源泉徴収票 ○ 給与支払証明書 ○ 採用証明書	該当するいずれかをご提出ください ◀ 前年1月1日以前より継続して勤務している方 ◀ 前年1月2日以降に就職・転職した方 ◀ 就職が決定している方
■ 連帯保証人書類 (必須) ○ 連帯保証承諾書 ○ 連帯保証人様の印鑑登録証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	次の方は連帯保証人になれません ● 同居予定の方 ● 過去当公社賃貸住宅に入居または連帯保証人になって契約不履行があった方
■ その他	婚姻予定の方は“誓約書”など、公社が指定するもの

④ 連帯保証人 (必須) プラン : 貯蓄額による審査

家賃額の100倍以上 (上限不問) の預貯金が必要。(証券・債券不可)

必要書類	備考
■ 住民票 (必須)	入居予定者全員分のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載があるもの) ※マイナンバーの記載がないものをご提出ください
■ 残高証明書 (必須)	金融機関発行のもの (申込日以降に発行したもの)
■ 連帯保証人書類 (必須) ○ 連帯保証承諾書 ○ 連帯保証人様の印鑑登録証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	次の方は連帯保証人になれません ● 同居予定の方 ● 過去当公社賃貸住宅に入居または連帯保証人になって契約不履行があった方
■ その他	婚姻予定の方は“誓約書”など、公社が指定するもの

⑤ 連帯保証人 (必須) プラン : 収入および貯蓄額による併用審査

平均月収が基準月収の1/2以上かつ家賃額の50倍以上の貯蓄額が必要

必要書類	備考
■ 住民票 (必須)	入居予定者全員分のもの (世帯主・続柄・筆頭者の記載があるもの) ※マイナンバーの記載がないものをご提出ください
■ 収入額を証明する書類 (必須) ○ 源泉徴収票 ○ 給与支払証明書 ○ 採用証明書	該当するいずれかをご提出ください ◀ 前年1月1日以前より継続して勤務している方 ◀ 前年1月2日以降に就職・転職した方 ◀ 就職が決定している方
■ 残高証明書 (必須)	金融機関発行のもの (申込日以降に発行したもの)
■ 連帯保証人書類 (必須) ○ 連帯保証承諾書 ○ 連帯保証人様の印鑑登録証明書 (発行後3ヶ月以内のもの)	次の方は連帯保証人になれません ● 同居予定の方 ● 過去当公社賃貸住宅に入居または連帯保証人になって契約不履行があった方
■ その他	婚姻予定の方は“誓約書”など、公社が指定するもの

## ※ 入居基準について

ペットの飼養は禁止です！

入居の申込みができる方は、【1】～【7】のすべての資格を備えた方に限ります。

### 【1】 現在住宅に困っており、継続して自ら居住するため住宅を必要としている方

持家の方は、現在住宅に困っていると認められる場合に限りお申込みが可能です。

### 【2】 成年者で、申込者自身単独で法律行為ができる方

### 【3】 次のいずれかに該当する国籍の方

#### ①日本国籍の方

#### ②次に該当する外国籍の方

- 日本国籍以外の特別永住者又は中期在留者（在留カード交付対象者）で、世帯員全員の住民票及び在留カードにより、「対象者の区分」、「在留資格」、「在留期間の満了日」の確認できる方

### 【4】 次のいずれかに該当する方

#### ①当社が指定する保証会社の保証を受けられる方

##### 【利用条件】

- ・保証会社による審査に通過していただく必要があります。  
※初回保証料として10,000円が必要となります。  
※審査後、利用可能となった場合は家賃相当額（家賃+共益費）の1%が保証会社への手数料として月々の支払いに加算されます

#### ②次のいずれかの収入基準等を満たし、連帯保証人をたてられる方

##### ○収入審査

- 家賃額が7万円/月以上の場合 28万円以上（上限不問）の月収（基準月収）
- 家賃額が7万円/月未満の場合 家賃額の4倍以上の月収が必要（基準月収）

##### ○貯蓄額審査

- 家賃額の100倍以上（上限不問）の預貯金が必要（証券・債券不可）

##### ○収入・貯蓄額併用審査

- 平均月収が基準月収の1/2以上かつ家賃額の50倍以上の貯蓄額が必要

##### 【連帯保証人要件】（次のすべてを満たすことが条件）

- ・成年者の方
- ・上記【3】の国籍要件に該当する方
- ・日本国内に居住している方
- ・原則として親族であり、かつ給与・年金等の継続した収入のある方

#### ③収入基準を満たさない方 または 連帯保証人をたてられない方

##### ○1年分家賃前納による定期借家契約

- 家賃12ヶ月分及び敷金を一括前納することが必要

### 【5】 同居予定親族がある方、または単身の方等で下記のいずれかに該当する方

#### ①次のいずれかに該当する同居親族がある方

- ・配偶者（事実上婚姻関係と同様にある方も含む）
- ・婚約者（1年以内に入籍報告が必要）
- ・6親等内の血族及び3親等内の姻族

※家族を不自然に分割したり合併したりすることはできません

（例）夫婦の別居、父母の別居等、ほかに扶養すべき親族がいる者との同居による申込みなど、

特に同居する理由のない親族との申込みはできません

※内縁関係の方は、住民票に「未届の妻」「未届の夫」と記載されており、戸籍上の配偶者がいないことが条件となります

#### ②次のいずれかに該当する単身の方

- ・戸籍上の配偶者がいない成年者の方
- ・自宅からの通勤が困難で単身赴任する方、又は現に単身赴任している方

#### ③パートナーシップ関係にある方もご入居可能です。

- ・都道府県知事または市町村長がパートナーシップ宣誓したことを証明した書類を確認できる方

### 【6】 暴力団員でない方

入居者または同居者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

### 【7】 申込者及び同居者が、集合住宅での円滑な共同生活ができる方

# 都府楼団地（ニコネット）公募申込書

1世帯1申込のみ

福岡県住宅供給公社 殿

令和6年 月 日

申込本人を含め、下記記載の入居家族全員が自ら居住すること、及び本申込書の記載事項に偽り無いことを誓約します。  
本申込書の記載事項が事実と相違する場合や、入居資格が証明できない場合は申込を無効とされても異議を申しません。  
また住宅仮当選者決定のための抽選会に欠席する場合は、当該抽選に係る一切の権限を福岡県住宅供給公社へ委任します。

- ※ 本住戸は、抽選となります。
- ※ 1世帯で複数の応募した場合は、失格とします。
- ※ 太線内を楷書ではっきりと記入してください。
- ※ 宅地建物取引業者経由での申込みはできません。

受付番号		

当選	補欠順位

住宅名	棟番号	部屋番号	駐車場
都府楼団地	11棟	1141-1142号室	要・不要 いずれかに○をつけてください ※駐車区画は公社にて決定いたします。 ※2区画目は受付いたしません。

申込者	現住所	〒 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
		(1) アパート (2) 借家 (3) 社宅・寮 (4) 賃貸マンション (5) 公営住宅 (6) 家族所有 (7) 自己所有		
	連絡先	電話① (     ) -                      電話② (     ) - メールアドレス:		
	フリガナ	生年月日		性別
	氏名	T・S・H                      年                      月                      日 (     歳)		男・女
	勤務先名称	勤務先所在地	〒                      - 電話 (     )                      -	
	職 種		(1)会社員 (2)公務員 (3)自営業 (4)自由業 (5)年金受給者 (99)その他(     )	
仮当選した場合の希望審査プラン	簡単! おすすめ                      ※連帯保証人(必須)プランを選んだ場合は下記も選択ください。 ① 連帯保証人不要プラン                      ② 収入による審査 ③ 預金額による審査 ④ 収入および預金額による審査 手間ですがおとく!                      ⑤ 連帯保証人(必須)プラン			

同居予定者	氏名	続柄	生年月日	年齢	連絡先
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	
	フリガナ		T・S・H    年    月    日	歳	

■ 申込確認事項… 上記申込者および同居予定者は法律で規定する暴力団員（申込資格参照）ではありません。  
また、公社がこのことについて福岡県警察本部に照会することについて承諾いたします。

※ ご応募に際していただいた個人情報は、目的に沿った業務等にものみ利用し、他の目的には利用しません。  
また、個人情報は適切に管理し、お客様の同意なしには業務委託先以外の第三者に開示、提供することはありません。