



安心の住まい探し

公社の賃貸

入居者
募集!!

関門の海と戸ノ上山に見守られた閑静で優しいまち

門司区 上二十町 観音山団地

2DK 33,960円～

3DK 35,000円～

駐車場
2台可



観音山団地からの眺望!

① 礼金不要

ご入居時に必要な費用は、敷金(通常月額家賃の1ヶ月分)とご入居月の日割家賃・共益費だけです。

② 敷金1ヶ月分

お支払いいただく敷金の額は家賃の1ヶ月分です。



③ 仲介手数料不要

仲介業者さんに斡旋いただいた場合でも、公社では仲介手数料のお支払いは不要です。メリット1・メリット2と併せて、初期費用を抑えることができます。

公社で借りる5つのメリット!

④ 更新料不要

ご契約は自動更新で面倒なお手続きは不要です。(ただし、定期借家契約の方は除きます。)更新も不要で、安心して長くお住まいいただけます。

⑤ 単身者の入居OK

公社賃貸住宅は、単身者からファミリーの方まで幅広くご入居いただけます。(※一部単身者がご入居いただけない住宅もあります。)



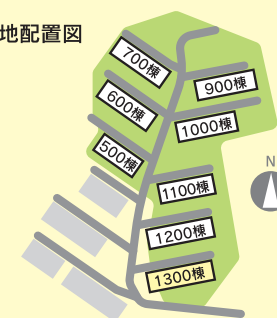
JR鹿児島本線「小森江駅」徒歩約19分
西鉄バス「永黒バス停」徒歩約約8分

●学校区:大里東小学校(徒歩約7分)/戸ノ上中学校(徒歩約12分)

観音山団地 北九州市門司区上二十町9番



■団地配置図



現地内覧会受付会場

1300棟106号室

※駐車場は誘導いたします。

内覧会当日専用ダイヤル

080-6425-5783

- 永黒郵便局……………徒歩約8分
- マルショク二十町……………徒歩約9分
- エフコープ大里店……………徒歩約9分
- ローソン門司上二十町店……………徒歩約8分
- 安藤内科・循環器科医院……………徒歩約4分
- 北九州市立門司病院……………徒歩約20分
- 萩ヶ丘公園……………徒歩約7分
- JR門司駅……………車で約7分

現地内覧会開催!

11/11金・12土・13日 10:00～16:00

内覧会以外でも
ご予約いただければ
内覧できます。

お問い合わせ先・内覧予約は



福岡県住宅供給公社

〒806-0036 北九州市八幡西区西曲里町2番1号 黒崎テクノプラザビル5階

TEL093-621-4411 平日8:30～17:15

北九州管理事務所

https://lsf.jp

福岡県住宅供給公社

検索



※広告有効期限/令和4年11月30日

公社の賃貸
観音山団地
北九州市門司区上二十町9番

10年定期借家住宅※1

2DK

3DK



募集家賃

《500棟・1200棟》●専有面積:44.71㎡

2DK **34,600円～**

《1300棟》●専有面積:43.78㎡

2DK **33,960円～**

《600棟・700棟・900棟》●専有面積:45.08㎡

3DK **35,000円～**

《1000棟・1100棟》●専有面積:53.65㎡

3DK **39,960円～**

●建築年:S48.8～S50.7 ●階数・構造:5階建/RC ●住棟数:8棟 ●管理戸数:220戸
●階数:500棟・1100棟[5階建(20戸)]/600棟・700棟・900棟・1000棟・1200棟・1300棟[5階建(30戸)]
●共益費:自治会が定めた共益費を自治会に支払っていただきます。

※1.契約日から10年間の契約期間があらかじめ定められている契約(定期借家契約)を締結する団地です。

標準装備



TVモニター付
インターホン

- 浴槽＋給湯器(追焚機能付)
- 洗浄機能付トイレ
- 台所設置湯沸器
- 壁付換気扇 ●網戸(居室)

駐車場2台可

- 駐車料金(月額):1台/4,190円
- 駐車台数:245台

病院、公園、買い物など、すべて徒歩圏内。
お年寄りに優しいまちは、誰にとっても優しいまちです。

■室内写真(一例:1000棟203号室)



●和室・DK



●浴室



●トイレ



●キッチン



●DK

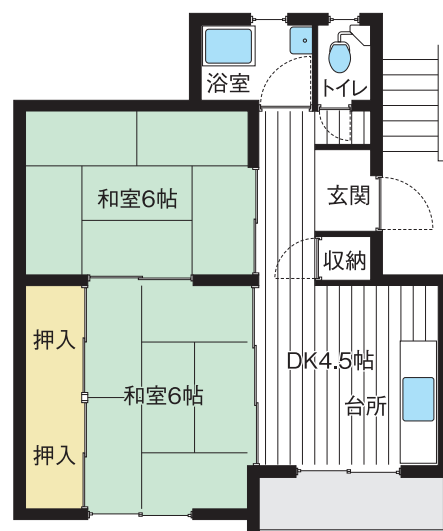


●和室

間取り例

2DK(和6・和6・DK4.5)

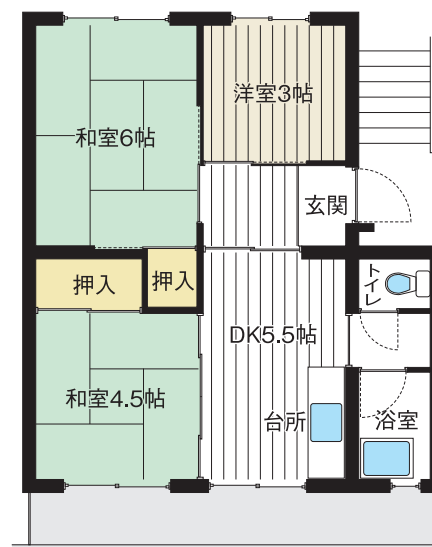
《500棟・1200棟》●専有面積:44.71㎡



2間続きの和室と充実の押入収納が魅力の間取り。

3DK(和6・和4.5・洋3・DK5.5)

《600棟・700棟・900棟》●専有面積:45.08㎡



広さの異なる2つの和室と、
1つの洋室でアレンジ自在な間取り。

3DK(和6・和4.5・和4.5・DK6)

《1000棟・1100棟》●専有面積:53.65㎡

3つの和室で和テイストな空間を
提供出来るファミリー向け間取り。

