

# 設計業務委託特記仕様書

## (令和6年4月改訂)

### I. 業務概要

- 1 業務名称 萩原団地建替事業 設計・施工一括提案 設計業務委託
- 2 敷地の場所 福岡県北九州市八幡西区萩原1丁目
- 3 敷地面積 .....約14,900㎡  
 (内 工事対象面積 約5,900㎡ (広場等面積 約2,000㎡、共同住宅用地面積 約3,200㎡、併設施設用地面積 約700㎡) )
- 4 地域地区等 .....都市計画区域 [ 内 準 外 ]  
 .....用途地域 [ 第一種住居地域、近隣商業地域 ]  
 .....市街化区域 [ 市街化区域内 ]  
 .....その他地域、地区 [ 指定なし ]
- 5 団地の条件  
 ※令和6年国土交通省告示第8号別添二に基づく建築物の類型及び用途等は第6号第1類に該当  
 (1) 構造 .....鉄筋コンクリート造 (2) 階数 .....地上 8階  
 (3) 棟数・戸数 .....1棟、47戸 (4) 延べ面積 .....約3,300㎡  
 ※型別供給は次表による (面積は参考)
- | 型別   | 住戸面積    | 戸数  |
|------|---------|-----|
| 1LDK | 40㎡以上   | 8戸  |
| 2LDK | 50㎡～65㎡ | 24戸 |
| 3LDK | 75㎡程度   | 15戸 |
- その他付属施設：交流スペース、管理人室、メールコーナー (宅配BOX含む) 他
- (5) その他の施設 .....[自転車置場 (適宜 (計画による))、平面駐車場 (100%)、ごみ置場 等 ]
- (6) 工事内容 .....[ 建替工事 ]
- (7) 概算工事費 (参考) 1,070,000千円 ( 建築工事 電気設備工事 機械設備工事 )  
 ※概算工事費は税込み。上記工事費には造成工事費及び解体工事費を含む。
- 6 解体設計範囲 ( 4棟 )  
 (1) 構造 .....鉄筋コンクリート造 (2) 階数 .....地上4階  
 (3) 棟数・戸数 .....4棟、96戸 (4) 延べ面積 .....約4,300㎡  
 (5) その他の施設 .....[ 駐輪場、浄化槽 ]  
 (6) 工事内容 .....[ 本体解体工事、敷地整地工事 ]
- 7 設計と条件  
 設計と条件は次による。  
 ・萩原団地建替事業基本構想・基本計画 報告書
- 8 履行期限 : 令和8年3月17日 (火) (予定)

#### ○公社担当職員

建築：建設計画課 糸永 tel:092-781-8015 fax:092-781-8540  
 電気：保全事業課 市川 tel:092-781-8019 fax:092-781-8540  
 機械：保全事業課 中村 (成) tel:092-781-8019 fax:092-781-8540

## II. 業務仕様

### 1. 適用の範囲

(1) 特記事項の適用範囲は以下による。

#### (2) 重要事項説明

重要事項（建築士法）に関する説明については、契約書提出時に行うものとする。ただし、重要事項説明書への押印は不要とする。

### 2. 業務主任技術者の資格要件

業務主任技術者の資格要件は次による。

■建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士

### 3. 設計業務の範囲

設計業務は一般業務、追加業務とし、内容及び範囲は次による。

#### (1) 一般業務

一般業務の内容及び対象外業務は、別紙 1 による。

##### 基本設計

■建築（総合）基本設計      ■建築（構造）基本設計

■設備（電気）基本設計      ■設備（機械）基本設計

##### 実施設計

■建築（総合）実施設計      ■建築（構造）実施設計      ■建築（解体）実施設計

■設備（電気）実施設計      ■設備（機械）実施設計      ■設備（解体）実施設計

#### (2) 追加業務

■積算業務（工事費内訳明細書、積算数量算出書、見積検討・見積収集等）

■概略工事工程表の作成

■概算工事費の算出

■建築基準法第 18 条に基づく計画通知の作成及び申請手続業務

※計画通知の審査手数料等（計画通知・中間検査・完了検査手数料及び構造計算適合判定手数料）は受託者の負担とする。

構造計算適合性判定の予定（有）

建築物エネルギー消費性能適合性判定の予定（有）

■住宅の品質確保の促進等に関する法律に係る設計住宅性能評価書の作成及び手続き業務

※性能評価申請の申請手数料は受託者の負担とする。

※評価項目及び目標等級については、原則委託者からの指示による。

概要：劣化対策（構造躯体等）（等級 3）、省エネルギー対策（断熱等性能等級 5・一次エネルギー消費量等級 6）、維持管理対策（専用（等級 3）・共用配管（等級 2））、重量床衝撃音対策（等級 5）

評価対象戸数 8 戸（ただし、提案するプラン数による。）

■都市計画法第 29 条、第 34 条の 2 に基づく開発協議に係る業務（開発許可不要等証明申請手続きを含む一規則第 60 条）及び第 37 条に基づく建築等承認に係る業務（関係機関との協議・手続き業務、協議・検討資料、申請図書（別途委託する造成設計に係る図書を除く）及び打合せ議事録の作成、申請図書（別途委託する造成設計に係る図書を含む）の取りまとめ）

※開発不要証明書の証明手数料は受託者の負担とする。

- ・造成計画平面図
- ・造成計画断面図
- ・道路に関する排水縦断面図
- ・切盛分布図
- ・排水流域図

・構造計算書、安定計算書

■日影図

■バリアフリー関連計画の資料作成、検討業務

■景観関連計画の資料作成及び申請手続業務

■建築基準法第 86 条に係る区域変更申請手続業務

□CASBEEによる評価に係る資料作成、検討業務及び申請手続業務

■補助申請等資料作成業務（子育て支援型共同住宅推進事業）

■電波障害発生検討書の作成

□電波障害現地調査 調査点数： 点

□建設予定建物の敷地の平面的形状（既存建物や敷地境界との関係を含む）及び高低差について確定する調査で、以下の内容を含む。

① 4 級基準点測量（ ）点

② 現地測量（ ） $\text{k m}^2$

③ 中心線測量（ ）m

④ 縦断測量（ ）m

⑤ 横断測量（ ）m ※平均横断幅（ ）m

⑥ 復元測量（ ） $\text{m}^2$

■立地適正化計画の届出業務

（参考：R4 年 7 月現在、北九州市、大牟田市、久留米市、直方市、飯塚市、田川市、筑後市、行橋市、宗像市、那珂川市、八女市、鞍手町、遠賀町 が計画策定・公表済）

■土壌汚染対策法による土地の形質の変更届出に係る資料作成

□設計意図伝達業務に係る資料作成業務

■石綿含有建材の事前調査報告書作成

※本調査は、工事の工期及び予定価格を正確に把握するために行うものである。なお、当該調査結果は、工事請負者が行う事前調査（大気汚染防止法（昭和 43 年法律第 97 号）第 18 条の 15 第 1 項及び石綿障害予防規則（平成 17 年厚生労働省令第 21 号）第 3 条第 1 号に基づく調査）の効率化を図るため、工事請負者に提供する。

■内外壁仕上げ（下地調整材・仕上塗材等）中の石綿含有分析調査（定性分析）

各住棟 2 8 箇所（分析箇所数の変更が必要な場合は、公社担当者と協議の上決定すること。）

※調査箇所（案）（外壁、バルコニー・階段室天井、居室壁・天井、4 階居室天井、浴室）

□太陽光発電設備の設置に係る検討業務

4. 成果物

(1) 成果物は表-1 による。

建築（総合）基本設計：表-1 (1) 建築（総合）

建築（構造）基本設計：表-1 (1) 建築（構造）

設備（電気）基本設計：表-1 (2) 電気設備

設備（機械）基本設計：表-1 (2) 機械設備

建築（総合）実施設計：表-1 (1) 建築総合

建築（構造）実施設計：表-1 (2) 建築構造

設備（電気）実施設計：表-1 (3) 電気設備

設備（機械）実施設計：表-1 (4) 機械設備

建築（解体）実施設計：表-1 (5) 建築総合

設備（解体）実施設計：表-1 (6) 電気設備、(7) 機械設備

(2) 提出図書の部数、体裁は表－2による。

基本設計の提出図書：表－2 提出部数（基本設計）

実施設計（解体以外）の提出図書：表－2（1）提出物（実施設計（解体以外））

実施設計（解体）の提出図書：表－2（2）提出物（解体 実施設計）

(3) 成果物を製本にて提出する場合は、表紙及び背表紙に工事名称を入れること。

## 5. 業務の実施

### (1) 一般事項

実施設計業務は、提示された設計と条件により行う。

### (2) 適用基準等

- a. 適用基準は、常に最新版を使用すること。
- b. その他必要な資料等は、公社の指示による。

### (3) 打合せ及び記録

設計業務を適正かつ円滑に実施するため、業務主任技術者と公社担当職員は常に密接な連絡を取り、業務の方針、疑義等を正すものとし、その内容については、その都度、受託者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。

また、別途委託の併施設設計事務所とも密接に連絡を取り、相互間のスケジュール調整を行うとともに、設計内容に不整合等生じないよう努めること。

なお、打合せ時期については、必要に応じて行うものとする。

- a. 業務着手時
- b. 建築・設備・造成全体打合せ
- c. 配置図、平面図、立面図、矩計図等基本図面の完成時
- d. 各種関係機関との協議時
- e. 設計担当職員または業務主任技術者が必要と認めたとき

## 6. その他注意事項

- ・建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料は、別途発注者の負担とする。
- ・各種手続きに関する申請先については、公社職員と別途協議を行うこと。
- ・併施設の設計が別委託であるため、相互の進捗について常に確認を行い、業務の遅れ、不整合等が生じないよう計画的に業務を進めること。
- ・団地内住棟を残しながらの工事となるため、工事・住民動線及び工事ヤード等の仮設計画にも留意し、工程上支障が無いような計画を立てること。
- ・提案者の提案により、開発許可申請が別途必要となる場合、設計費及び手数料は提案者の負担とする。なお、工事費についても提案者の負担とする。

## 7. 成果物の提出場所

福岡県住宅供給公社

Ⅲ 付 表

表－1 成果物(基本設計)

(1)建築

	成果物	縮尺	摘要
建築 (総合)	■ 基本設計書		現況調査書、計画方針、設計要旨、計画経過、工法等
	■ 現況調査書		
	■ 計画説明書		
	■ 面積表及び求積図		建築基準法
	■ 敷地案内図		地域、地区を記入
	■ 全体配置計画		必要に応じ、計画経過等を添付
	■ 住棟・住戸計画		必要に応じ、計画経過等を添付
	■ 仕様計画		概略
	■ 付帯施設計画		必要に応じ、計画経過等を添付
	■ 造成計画		必要に応じ、計画経過等を添付
	■ 外構計画		必要に応じ、計画経過等を添付
	■ 工費計画		
	■ 工程計画		
	■ 現況図	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	■ 配置図	1/200、1/300	
	■ 平面図	1/200、1/300	各階
	■ 立面図	1/200、1/300	各面
	■ 断面図	1/200、1/300	主要部
	■ 矩計図	1/30、1/50	
	■ 日影図	1/200、1/300	
	■ 打合せ議事録		
■ その他	■ 透視図	1/200、1/300	
	■ 模型		
	■ 写真(模型、透視図等)		
	■ その他調査、検討、計画資料		(測量図・アスベスト報告書等 )
	□ 開発許可申請にかかる資料		雨水流量計算等
	■ 開発許可不要証明		
	■ 基本設計書		
建築 (構造)	■ 構造計画		梁伏、軸組等、加構形式の概略図
	■ 打合せ議事録		
	■ その他資料		基礎検討書等
	■ その他		
	■ その他調査、検討、計画資料		( )

■チェックのあるものを適用する。

表-1 成果物(基本設計)

(2)設備

	成果物	縮尺	摘要	
電気設備	■ 基本設計書		現況調査書、計画方針、設計要旨、計画経過、工法等	
	■ 現況調査書			
	■ 計画説明書			
	■ 電気設備計画			
	■ 昇降機設備計画			
	■ 屋外設備計画		必要に応じ、計画経過等を添付	
	■ 仕様計画		建築基準法	
	■ 工費計画		地域、地区を記入	
	■ 工程計画		概略	
	■ 打合せ議事録			
	■ 現況図			
	■ 電気設備計画図			
	■ 昇降機設備計画図			
	■ 屋外設備計画図			
	■ テレビ受信障害予測地域図			
■ その他				
■ その他調査、検討、計画資料			( )	
機械設備	■ 基本設計書		現況調査書、計画方針、設計要旨、計画経過、工法等	
	■ 現況調査書			
	■ 計画説明書			
	■ 機械設備計画			
	■ 屋外設備計画		必要に応じ、計画経過等を添付	
	■ 仕様計画		建築基準法	
	■ 工費計画		地域、地区を記入	
	■ 工程計画		概略	
	■ 打合せ議事録			
	■ 現況図	1/200、1/300		
	■ 機械設備計画図	1/200、1/300		
	■ 屋外設備計画図	1/200、1/300		
	■ その他			
	■ その他調査、検討、計画資料			( )

■チェックのあるものを適用する。

表-2 提出部数(基本設計)

名 称	摘 要	部 数	備 考
■ 基本設計書	■ 製本(A4)	4部	
	■ 原稿(A4ファイル綴)	1部	
	■ PDFデータ	1部	
	<input type="checkbox"/> 設計図 原図(図面ケースに収納)		
	<input type="checkbox"/> 設計図 青焼製本(A4申請折り)		
■ 模型	<input type="checkbox"/>		
■ 透視図	■ A3	1部	
■ 写真(模型、透視図等)	■ 基本設計書に綴込み	1部	
■ その他調査、検討、計画資料	■ 測量図・アスベスト報告書等	一式	
■ 都計法協議書類	■ 手続共(開発不要証明)	一式	

■チェックのあるものを適用する。

III 付 表

表-1 成果物(実施設計)

(1)建築総合

成果物		縮尺	摘要
建築 (総合) 一般 業務	■ 実施設計書		
	■ 図面目録		
	■ 特記仕様書		
	■ 施工区分表		建築、電気、機械の施工区分の明記
	■ 敷地面積表	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	■ 敷地案内図	1/2,500	地域、地区を記入
	■ 現況配置図	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	■ 配置図	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	■ 仮設計画図	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	■ 求積図	1/200	算式、集計表、各階床面積、建築面積、建築基準法
	■ 仕上表		仕上区分を明確にする
	■ 平面図(各階)	1/100	ドレン、勾配流れ及び目地等を記入
	■ 立面図	1/100	4面共
	■ 断面図	1/100	2面以上
	■ 床伏図	1/50、1/100	各階
	■ 天井伏図	1/50、1/100	各階、設備開口位置記入
	■ 屋根伏図	1/100	ドレン、勾配流れ及び目地等を記入 屋根面積による樋の本数計算書
	■ 平面詳細図	1/20、1/50	同一平面でない限り各部分全て
	■ 展開図	1/30、1/50	特に不要と認められる場合以外は、各室各面、 階数等の異なる場合その各々について
	■ 矩計詳細図	1/20、1/30	立面、階数等の異なる場合その各々について
	■ 階段詳細図	1/20、1/30	各階段共
	■ 各部詳細図	1/20、1/30	各部必要のある箇所
	■ 建具キープラン	適宜	平面図兼用不可
	■ 建具表	1/30、1/50	記号、寸法、材質、金物、仕上ガラス、その他記入
	■ 屋外施設設計図	1/100、1/200	施工区分明記
	■ 排水計画図	1/30、1/50	配置平面の各排水施設(排水レベル含む)、 排水面積区画、排水計算書
	■ 外構詳細図	1/5~1/50	
	■ ユニットバス詳細図	1/10	各タイプ毎
	■ 断熱材平面図	1/100、1/200	各階、ピットの見上げ、見下げ、屋根伏
	■ 断熱材断面図	1/100、1/200	2面以上
	■ その他詳細図	1/20、1/30	新旧取合せ箇所等、屋外工事等
	■ 内装パネル図	適宜	仕様書、仕上表、内装材リスト図、内装材標準詳細図、各 タイプ割付図
	■ 住戸間取り図		住戸タイプ別に作成(発注用図面とは別に納品のこと)
■ 打合せ議事録	A4		
■ 設計方針書	A4	工種ごと	
■ 関係法令適合チェックリスト	適宜	建築基準法、消防法等	



建築 (総合)	追 加 業 務	<input checked="" type="checkbox"/> 日影図		
		<input checked="" type="checkbox"/> 工事費内訳明細書		金額入り
		<input type="checkbox"/> 積算数量算出書、集計表	A4	
		<input type="checkbox"/> 見積書	A4	
		<input type="checkbox"/> 見積比較表	A4	
		<input checked="" type="checkbox"/> 概略工事工程表		
		<input checked="" type="checkbox"/> 計画通知関連図書		資料作成・届出
		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅性能評価関連図書		資料作成・届出
		<input type="checkbox"/> 防災計画評定計画書		
		<input type="checkbox"/> 防災性能評定計画書		
		<input checked="" type="checkbox"/> 省エネ法関係計画書		資料作成・届出
		<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー関連計画書		資料作成・届出
		<input checked="" type="checkbox"/> 景観関連計画書		資料作成・届出
		<input type="checkbox"/> CASBEE評価関連図書		資料作成・届出
		<input type="checkbox"/> 特別調査報告書		
		<input checked="" type="checkbox"/> 石綿含有の有無に関する事前調査結果報告書		採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他
		<input type="checkbox"/> ダイオキシン調査報告書		分析調査資料添付
		<input type="checkbox"/> PCB調査報告書		
		<input type="checkbox"/> 敷地測量報告書		
		<input type="checkbox"/> 地質調査報告書		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他調査、検討、計画資料		上記以外の追加業務にかかる資料及び補足資料等
		<input type="checkbox"/> 総合評価方式にかかる課題提案等資料		
		<input type="checkbox"/> 設計意図伝達書		
		<input type="checkbox"/> 設計意図伝達資料一式		建築構造、設備設計(一括の場合)を含む。
		<input checked="" type="checkbox"/> その他		
		<input type="checkbox"/> 開発許可申請にかかる資料		
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発許可不要証明		

※チェックのあるものを適用する。

表-1 成果物(実施設計)

(2) 建築構造

成果物		縮尺	摘要
建築 (構造)	■ 実施設計書		※平成19年6月20日施行改正建築基準法・建築士法及び関係政省令により必要となる図書を含
	■ 構造特記仕様書		
	■ 構造設計図書		
	■ 構造設計標準仕様書		
	■ ボーリング柱状図		
	■ 特殊基礎特記仕様書		
	■ 杭、基礎伏図	1/100	杭の規格、本数、長さ、位置 通り、記号、ピット位置、X, Y方向明記
	■ 各階伏図	1/100	通り柱、梁、床版、壁記号、X,Y方向明記
	■ 基礎配筋図	1/20、1/50	簡単な場合基礎伏図の一部利用も可
	■ 各通軸組図	1/100、1/200	通り柱、梁記号
	■ 梁貫通伏図	1/100、1/200	スリーブ径・人通口径、貫通位置、貫通孔補強要領
	■ 柱梁断面リスト	1/20、1/50	柱にはX,Y方向明記
	■ スラブ壁梁断面リスト	1/20、1/50	スラブは上下、端部、中央の別が分かるもの 開口補強要領図
	■ 各階平面配筋図	1/30	
	■ 加工配筋図	1/20、1/50	特に指示無き場合X,Y方向共1~2種床版
	■ その他配筋図	1/20、1/50	壁、階段、パラペットその他配筋図及びリスト
	■ 配筋基準図		
	■ 各部断面図		
	■ 標準詳細図		
	■ その他各部詳細図		
■ 構造計算概要書			
■ 構造計算書			
■ その他計算書		基礎検討書等	
■ 打合せ議事録	A4		
追加 業務	■ 調査、検討、計画資料		( )
	□ 構造評定等申請図書		評定書等を含む。

※チェックのあるものを適用する。

表-1 成果物(個別改善 実施設計)

(3)電気設備(建築工事と一括発注の場合、重複図面は除く。)

成果物		縮尺	摘要	
電気設備	■ 実施設計書			
	■ 図面目録			
	■ 特記仕様書			
	■ 施工区分表			
	■ 敷地案内図	適宜		
	■ 配置図	1/200、1/300		
	■ 各系統図	適宜	幹線及び盤間	
	■ 各結線図	適宜	単線結線図、展開結線図(制御系統)	
	■ 受変電操作盤関係図	1/10~1/50	主要機器配置図姿図、盤面配置ビット図等	
	■ 各幹線平面図	1/50、1/100	電灯、動力、弱電、その他	
	■ 各電灯・コンセント平面詳細図	1/10~1/50	配線、配管、配置、その他施工仕様	
	■ 照明器具姿図	1/2~1/10	特記させるものに限る	
	■ 各弱電平面図	1/50、1/100	火報、放送、電話、インターホン、共聴、防災その他	
	■ 各弱電系統図	適宜	同上	
	■ 屋外付帯設備関係図	1/10~1/200	配管配線、配置、架線、装柱、布設ビット、マンホール	
	■ その他設備関係図	適宜	自家発、避雷、構内交換、電気時計、中央監視、防犯、昇降機、搬送機、迂回工事、仮設工	
	■ 各種計算書		照度、幹線、変圧器その他	
	■ 設計計算書		受変電、弱電、防災、幹線その他	
	■ 実施設計チェックリスト			
	■ 打合せ議事録	A4	関係部署、官公庁及び建築、機械との取合い	
	追加業務	■ 計画通知関連図書		資料作成・届出
		■ 工事費内訳明細書	電子データ	
		□ 積算数量算出書	A4	
		□ 見積書	A4	3者見積を原則とし、項目(材料費、労務費、運搬費、消耗材料費、諸経費(元請け諸経費は含まない))の別を明示した上で収集すること。
		□ 概略工事工程表		
		■ 省エネ法関係計画書		資料作成・届出(届出書等添付)
		■ 各種条例等届出書		資料作成・届出(届出書等添付)
		□ 電波障害調査報告書		測定点 3点
□ 中長期保全計画書			LCCO <sub>2</sub>	
■ その他調査、検討、計画資料			上記以外にかかる資料及び補足資料等	
□ 石綿含有の有無に関する事前調査結果報告書			採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他	
□ 総合評価方式にかかる課題提案等資料				
□ 設計意図伝達書				
□ 設計意図伝達資料一式				

※チェックのあるものを適用する。

表-1 成果物(個別改善 実施設計)

(4)機械設備(建築工事と一括発注の場合、重複図面は除く。)

成果物		縮尺	摘要
機械設備	■ 実施設計書		
	■ 図面目録		
	■ 特記仕様書		
	■ 施工区分表		
	■ 敷地案内図	適宜	
	■ 配置図	1/200、1/300	
	■ 系統図	適宜	
	■ 機器一覧表	適宜	
	■ 平面図、立面図、断面図	1/100、1/200	各種配管、ダクト、自動制御その他
	■ 詳細図	1/10~1/50	機械室、便所、各機器廻り複線その他
	■ 屋外付帯設備関係図	1/10~1/200	配管、配置、布設ピット、マンホール
	■ その他設備関係図	適宜	排煙、厨房機器、ガス、屎尿浄化槽、さく井、特殊、迂回工事、仮設工事その他
	■ 各種計算書		給水、消火、空調負荷、換気、受水槽その他
	■ 設計計画書		給排水、給湯、揚水、消火、熱源、冷温水、ダクトその他
	■ 実施設計チェックリスト		
	■ 打合せ議事録	A4	関係部署、官公庁及び建築、電気との取合い
	■ 計画通知関連図書		資料作成・届出
	■ 工事費内訳明細書	電子データ	
	<input type="checkbox"/> 積算数量算出書	A4	
	<input type="checkbox"/> 見積書	A4	
	<input type="checkbox"/> 概略工事工程表		
	■ 省エネ法関係計画書		資料作成・届出(届出書等添付)
	■ 各種条例等届出書		資料作成・届出(届出書等添付)
	<input type="checkbox"/> 中長期保全計画書		LCCO <sub>2</sub>
	■ その他調査、検討、計画資料		上記以外にかかる資料及び補足資料等
	<input type="checkbox"/> 石綿含有の有無に関する事前調査結果報告書		採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他
	<input type="checkbox"/> 総合評価方式にかかる課題提案等資料		
<input type="checkbox"/> 設計意図伝達書			
<input type="checkbox"/> 設計意図伝達資料一式			

※チェックのあるものを適用する。

Ⅲ 付 表

表-1 成果物(解体 実施設計)

(5) 建築総合

成果物		縮尺	摘要
建築 (総合)	■ 実施設計書		
	■ 図面目録		
	■ 特記仕様書		
	□ 施工区分表		
	■ 敷地案内図	1/2,500	地域、地区を記入
	■ 配置図	1/200、1/300	敷地狭小の時1/100、広大な時別途指示
	□ 求積図	1/200	算式、集計表、各階床面積、建築面積、 建築基準法、公営住宅法(様式は別途指示)
	■ 仕上表		仕上区分を明確にする
	■ 平面図(各階)	1/200、1/300	
	■ 立面図	1/200、1/300	
	■ 断面図	1/200、1/300	
	□ 基礎伏図	1/50、1/100	断面図、詳細図含む
	□ 杭伏図	1/50、1/100	断面図、詳細図含む
	□ 床伏図	1/50、1/100	各階
	□ 天井伏図	1/50、1/100	各階、設備開口位置記入
	□ 屋根伏図	1/100	
	□ 平面詳細図	1/20、1/50	
	□ 展開図	1/30、1/50	特に不要と認められる場合以外は、各室各面、 階数等の異なる場合その各々について
	□ 矩計詳細図	1/20、1/30	立面、階数等の異なる場合その各々について
	□ 階段詳細図	1/20、1/30	各階段共
	□ 各部詳細図	1/20、1/30	各部必要のある箇所
	□ 建具キープラン	適宜	
	□ 建具表	1/30、1/50	記号、寸法、材質、仕上ガラス、その他記入
	■ 解体撤去リスト		外構、増築物、電気、給排水、ガス、植栽、電柱、外灯、 その他
	■ 屋外施設設計図	1/100、1/200	各部配置排水等(配置図との兼用も可)施工区分 明記
	■ 外構図	1/200、1/300	工作物、埋設配管、植栽、電柱、外灯、その他
	■ 外構詳細図	1/20、1/50	〃
	■ その他詳細図	1/20、1/30	新旧取合せ箇所等、屋外工事等
	□ 現況調査書		団地周辺(内、外)現況調査、進入路、仮設計画、数量、ア スベスト調査、その他調査資料
	□ 打合せ議事録	A4	
	□ 技術資料		
	□ 設計方針書	A4	工種ごと
	建築 (総合)	■ 工事費内訳明細書	
□ 積算数量算出書		A4	
□ 見積書(見積比較表含む)		A4	
□ 概略工事工程表			
□ 特別調査報告書			
□ 石綿含有の有無に関する事 前調査結果報告書			採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他
□ ダイオキシン調査報告書			分析調査資料添付
■ PCB調査報告書			
□ 敷地測量報告書			
■ その他調査、検討、計画資料			上記以外の追加業務にかかる資料及び補足資料等
□ 総合評価方式にかかる 課題提案等資料			
□ 設計意図伝達所			
□ 設計意図伝達資料一式		建築構造、設備設計(一括の場合)を含む。	

※チェックのあるものを適用する。

Ⅲ 付 表

表-1 成果物(解体 実施設計)

(6)電気設備(建築工事と一括発注の場合、重複図面は除く。)

成果物		縮尺	摘要	
電 気 設 備	■ 実施設計書			
	□ 図面目録			
	■ 特記仕様書			
	□ 施工区分表			
	□ 敷地案内図	適宜		
	□ 配置図	1/200、1/300		
	■ 各系統図	適宜	幹線及び盤間	
	□ 各結線図	適宜	単線結線図、展開結線図(制御系統)	
	□ 受変電操作盤関係図	1/10~1/50	主要機器配置図姿図、盤面配置ピット図等	
	□ 各幹線平面図	1/50、1/100	電灯、動力、弱電、その他	
	■ 各電灯・コンセント平面詳細図	1/10~1/50	配線、配管、配置、その他施工仕様	
	■ 照明器具姿図	1/2~1/10	特記させるものに限る	
	□ 各弱電平面図	1/50、1/100	火報、放送、電話、インターホン、共聴、防災その他	
	□ 各弱電系統図	適宜	同上	
	■ 屋外付帯設備関係図	1/10~1/200	配管配線、配置、架線、装柱、布設ピット、マンホール	
	■ その他設備関係図	適宜	自家発、避雷、構内交換、電気時計、中央監視、防犯、昇降機、搬送機、迂回工事、仮設工	
	□ 各種計算書		照度、幹線、変圧器その他	
	□ 設計計算書		受変電、弱電、防災、幹線その他	
	□ 実施設計チェックリスト			
	■ 打合せ議事録	A4	関係部署、官公庁及び建築、機械との取合い	
	追 加 業 務	□ 計画通知関連図書		資料作成・届出
		■ 工事費内訳明細書	電子データ	
		□ 積算数量算出書	A4	
		□ 見積書	A4	
		□ 概略工事工程表		
		□ 省エネ法関係計画書		資料作成・届出(届出書等添付)
		□ 各種条例等届出書		資料作成・届出(届出書等添付)
		□ 電波障害調査報告書		測定点 3点
		□ 中長期保全計画書		LCCO <sub>2</sub>
		□ その他調査、検討、計画資料		上記以外にかかる資料及び補足資料等
		□ 石綿含有の有無に関する事前調査結果報告書		採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他
		□ 総合評価方式にかかる課題提案等資料		
□ 設計意図伝達書				
	□ 設計意図伝達資料一式			

※チェックのあるものを適用する。

Ⅲ 付 表

表-1 成果物(解体 実施設計)

(7)機械設備(建築工事と一括発注の場合、重複図面は除く。)

成果物		縮尺	摘要	
機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 実施設計書			
	<input type="checkbox"/> 図面目録			
	<input checked="" type="checkbox"/> 特記仕様書			
	<input type="checkbox"/> 施工区分表			
	<input type="checkbox"/> 敷地案内図	適宜		
	<input type="checkbox"/> 配置図	1/200、1/300		
	<input checked="" type="checkbox"/> 系統図	適宜		
	<input checked="" type="checkbox"/> 機器一覧表	適宜		
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図、立面図、断面図	1/100、1/200	各種配管、ダクト、自動制御その他	
	<input type="checkbox"/> 詳細図	1/10～1/50	機械室、便所、各機器廻り複線その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外付帯設備関係図	1/10～1/200	配管、配置、布設ピット、マンホール	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他設備関係図	適宜	排煙、厨房機器、ガス、尿尿浄化槽、さく井、特殊、迂回工事、仮設工事その他	
	<input type="checkbox"/> 各種計算書		給水、消火、空調負荷、換気、受水槽その他	
	<input type="checkbox"/> 設計計画書		給排水、給湯、揚水、消火、熱源、冷温水、ダクトその他	
	<input type="checkbox"/> 実施設計チェックリスト			
	<input type="checkbox"/> 打合せ議事録	A4	関係部署、官公庁及び建築、電気との取合い	
	<input type="checkbox"/> 計画通知関連図書		資料作成・届出	
	<input checked="" type="checkbox"/> 工事費内訳明細書	電子データ	営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)による	
	<input type="checkbox"/> 積算数量算出書	A4		
	<input type="checkbox"/> 見積書	A4	3者見積を原則とし、項目(材料費、労務費、運搬費、消耗材料費、諸経費(元請け諸経費は含まない))の別を明示した上で収集するこ	
	追加業務	<input type="checkbox"/> 概略工事工程表		
		<input type="checkbox"/> 省エネ法関係計画書		資料作成・届出(届出書等添付)
		<input type="checkbox"/> 各種条例等届出書		資料作成・届出(届出書等添付)
		<input type="checkbox"/> 中長期保全計画書		LCCO <sub>2</sub>
		<input type="checkbox"/> その他調査、検討、計画資料		上記以外にかかる資料及び補足資料等
		<input type="checkbox"/> 石綿含有の有無に関する事前調査結果報告書		採取場所を明示した各階平面図、定性分析試験報告書他
		<input type="checkbox"/> 総合評価方式にかかる課題提案等資料		
設計意図伝達書				
<input type="checkbox"/> 設計意図伝達資料一式				

※チェックのあるものを適用する。

表-2 (1) 提出部数(実施設計(解体以外))

名 称	摘 要	部 数	備 考
■ 設計図面	<input type="checkbox"/> 原図(A1白焼き、図面ケースに収納)	1部	
	■ 第2縮小原図(A3白焼き、図面ケースに収納)	1部	
	■ CAD(JWW)データ及びPDFファイル	1部	CD-R※4
	<input type="checkbox"/> 二つ折り製本(白焼き, A1)	1部	
	■ 二つ折り製本(白焼き, A3)	4部	
<input type="checkbox"/> 積算数量算出書、集計表	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	※1
	<input type="checkbox"/> PDFファイル	1部	CD-R
■ 工事費内訳明細書 (金額入、金額抜き)	■ A4ファイル綴	1部	※1
	<input type="checkbox"/> PDFファイル	1部	CD-R
	<input type="checkbox"/> 営繕積算システム(RIBC2)データ	1部	CD-R
■ 実施設計書	■ A4ファイル綴	一式	※5
■ 構造計算書	■ A4ファイル綴	1部	※5
■ 構造計算概要書	■ A4ファイル綴	1部	※5
■ 計画通知書等	■ 手続共(浄化槽設置届含む)		※2
	■ A4サイズファイル綴	一式	
■ 設計住宅性能評価書等	■ 手続共 A4サイズファイル綴	一式	※3
■ 関係法令適合チェックリスト	■ A4ファイル綴	1部	※5
■ 各種計算書	■ A4ファイル綴	1部	
■ 打合せ議事録	■ A4ファイル綴	1部	
■ 各技術資料	■ A4ファイル綴	1部	
■ 開発関係資料	■ A4ファイル綴	一式	
■ 省エネ関連資料	■ 手続共 A4ファイル綴	一式	
■ バリアフリー関連資料	■ 手続共 A4ファイル綴	一式	
■ 景観関連資料	■ 手続共 A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> CASBEE評価関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 防衛省関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
■ 補助申請等関係資料	■ A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 測量関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
■ 各種調査関係資料	■ A4ファイル綴	1部	
■ 設計方針書	■ A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 設計意図伝達に係る資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	

※1 同一ファイルにまとめて提出すること

※2 「確認済証」等とともに、様式、図書等を一式会社に提出すること

※3 「評価書」等とともに、様式、図書等を一式会社に提出すること

※4 住戸間取り図についてもCAD(JWW)データ及びPDFファイルを提出すること。

※5 計画通知図書に含まれている場合は、省略可。



表-2 (2)提出部数(解体 実施設計)

名 称	摘 要	部 数	備 考
■ 設計図面	<input type="checkbox"/> 原図(白焼き、A1、図面ケースに収納)	1部	
	■ CAD(JWW)データ及びPDFファイル	1部	CD-R
	■ 縮小原稿(白焼き、A3、図面ケースに収納)	1部	
	<input type="checkbox"/> 二つ折り製本(白焼き、A1)	1部	
	■ 二つ折り製本(白焼き、A3)	3部	
<input type="checkbox"/> 積算数量算出書、集計表	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	※1
	<input type="checkbox"/> PDFファイル	1部	CD-R
■ 工事費内訳明細書 (金額入)	■ A4ファイル綴	1部	※1
	<input type="checkbox"/> PDFファイル	1部	CD-R
	<input type="checkbox"/> 宮積積算システム(RIBC2)データ	1部	CD-R
■ 実施設計書	■ A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 構造計算書	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 計画通知書等	<input type="checkbox"/> 手続共(浄化槽設置届含む) A4サイズファイル綴	一式	※2
<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書等	<input type="checkbox"/> 手続共 A4サイズファイル綴	一式	※3
<input type="checkbox"/> 各種計算書	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 打合せ議事録	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 各技術資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 開発関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 省エネ	<input type="checkbox"/> 手続共 A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> バリアフリー関連資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 景観関連資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> CASBEE評価関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 防衛省関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 補助申請等関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 測量関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	
<input type="checkbox"/> 各種調査関係資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 設計方針書	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	1部	
<input type="checkbox"/> 設計意図伝達に係る資料	<input type="checkbox"/> A4ファイル綴	一式	

※1 同一ファイルにまとめて提出すること

※2 「確認済証」等とともに、様式、図書等を一式県に提出すること

※3 「評価書」等とともに、様式、図書等を一式県に提出すること